



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

EXPEDIENTE: 1392/2019

CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA, A ADJUDICAR POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

En La Zarza, 8 de enero de 2020

En el Salón de Plenos del Ayuntamiento, a las 10 horas, se constituye la MESA de contratación, integrada por el Sr. Alcalde, D. Francisco José Farrona Navas, como Presidente; D. Miguel Sánchez Caballero, en calidad de Secretario-Interventor del Ayuntamiento de La Zarza, y D. Francisco Antonio Paredes Carrasco, funcionario municipal del Ayuntamiento de La Zarza, como Vocales; D. Miguel Sánchez Caballero, actúa, además, como Secretario, con el fin de proceder a la apertura de los sobres únicos, que contienen las ofertas y documentación, de cada uno de los licitadores presentados **PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA CONTENIDA EN LA SEPARATA CUARTA DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LAS DEPENDENCIAS DEL NUEVO AYUNTAMIENTO Y PLAZA EN LA ZARZA.**

Constituida la Mesa se da cuenta de las ofertas presentas, que son las siguientes:

- OFERTA PRESENTADA POR J & P MULTIGESTIONA, EXTAL, SL
- OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.
- OFERTA PRESENTADA POR COEDYPRO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L
- OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES DARO ROYO, S.L.
- OFERTAPRESENTADA POR TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS, S.L.
- OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, S.A
- OFERTA PRESENTADA POR CINTRA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

No se formula reclamación alguna en relación con la documentación de las proposiciones presentadas y admitidas. No se persona ningún representante de las empresas que presentan ofertas. El Presidente procede a la apertura de los sobres únicos que contienen las proposiciones de las ofertas presentadas. La Mesa de Contratación da cuenta de las mismas:

- OFERTA PRESENTADA CONSTRUCCIONES BENITEZ GIL, S.L.



Código de verificación : 821999d85cfc3e75



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	408.995,00 €	85.888,95 €	494.883,95 €

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). • Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, mochetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) • Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2). • Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2). • Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo
--	---



[Handwritten signatures and notes in blue ink]



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=821999d85cfc3e75>



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



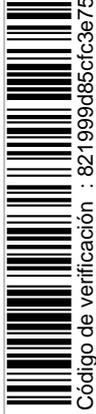
Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Firma manuscrita]



perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).

- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras,



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).

- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) .
- Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)
- **SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €**



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

• OFERTA PRESENTADA POR DARO ROYO, S.L

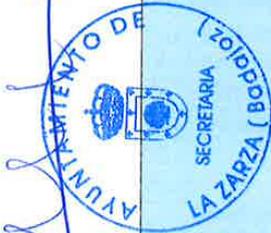
OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	449.171,90 €	94.326,10 €	543.498,00 €



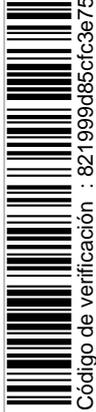
Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Handwritten signature]



2.
PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).
- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=821999d85cfc3e75>



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

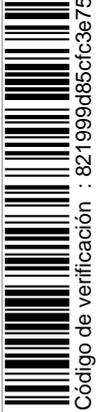
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

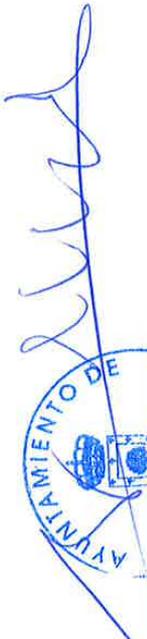


- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).

- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) .
- Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €

OFERTA PRESENTADA POR COEDYPRO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.

OFERTA:

1.-	Precio	IVA	TOTAL
PRECIO QUE SE OFERTA.	450.320,00 €	94.567,00 €	544.887,00 €

PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

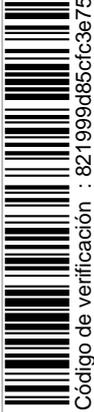
- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, mochetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).
- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de

[Handwritten signature and official stamp of the Ayuntamiento de La Zarza]



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=821999d85cfc3e75>



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).

- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=821999d85cfc3e75>



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) .
- Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

(incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)

- SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €**

OFERTA PRESENTADA POR J&P-MULTIGESTIONA EXTAL, S.L.

OFERTA:

1.- PRECIO QUE SE OFERTA.	Precio	IVA	TOTAL
	469.100,00 €	98.511,00 €	567.611,00 €

2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, mochetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).
- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



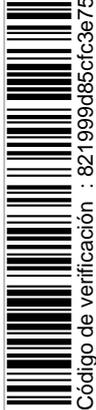
Código de verificación : 821999d85cfc3e75

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=821999d85cfc3e75>



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



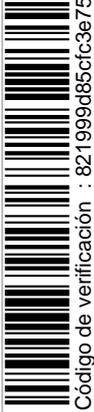
Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).

- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).

- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 1,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 101,41 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) .
- Se oferta la cantidad de 1,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo,



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)

- SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 74.632,41 €

- OFERTA PRESENTADA POR CINTRA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.

OFERTA:

1.-	Precio	IVA	TOTAL
PRECIO QUE SE OFERTA.	474.958,76 €	99.741,33 €	574.700,09 €



[Handwritten signature and notes in blue ink]

2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m2 las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA SECRETARÍA

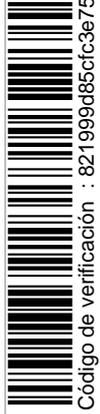
protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m2).

- Se oferta la realización de 6,00 M2 Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m2).
- Se oferta la realización de 90,00 M2 Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M2 Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m2).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).
- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)

- SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 37.206,71 €

• OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, SL

OFERTA:



	Precio	IVA	TOTAL
1. PRECIO QUE SE OFERTA.	472.800,00 €	99.288,00 €	572.088,00 €

2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.

- Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2).
- Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2)
- Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

nominal de 3 kg/m² las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m²).

- Se oferta la realización de 6,00 M² Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m²).
- Se oferta la realización de 90,00 M² Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m²).
- Se oferta la cantidad de 122,50 M² Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m²).
- Se oferta la cantidad de 7,65 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

- Se oferta la cantidad de 9,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41 m2) .



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

	<ul style="list-style-type: none"> Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad) SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 35.213,46 €
--	---



OFERTA PRESENTADA POR TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS, S.L

OFERTA:

1.-	Precio	IVA	TOTAL
PRECIO QUE SE OFERTA.	466.652,53 €	97.997,03 €	564.649,56 €

<p>2. PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se oferta la realización de 2.998,33 M2 Pintura acrílica plástica pétreo tipo Revetón ó similar acabado liso, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico y acabado con dos manos, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 2.998,33 m2). Se oferta la realización de 91,90 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-5) en paramentos verticales de 20 mm de espesor (escaleras exteriores, balcones, moquetas, etc.), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, y andamiaje hasta una altura máxima de 15 m. (Cantidad máxima a ofertar 91.90 m2) Se oferta la realización de 40,95 M2 Impermeabilización bicapa constituida por: Dos láminas de betún elastómero de
--	---



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

superficie no protegida, compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m², recubierta por ambas caras con un mástico de betún elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 3 kg/m² las dos láminas; en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, adheridas entre sí con soplete. Lista para proteger con protección pesada. Según membrana PN-7, Según normas de diseño y colocación DB-HS1. (Cantidad máxima a ofertar 40,95 m²).

- Se oferta la realización de 6,00 M² Fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 25x12x3 cm (igual al colocado en obra en jardineras de patio posterior) y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero bastardo de cemento BL-II 42,5 R, cal y arena de río 1/1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 6,00 m²).
- Se oferta la realización de 90,00 M² Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de ½ pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar de 90,00 m²).
- Se oferta la cantidad de 0,00 M² Solado de Granito de 3 cm. de espesor, con tratamiento flameado y dimensiones de baldosa de 1,00x1,00 m. en color y baldosas de 0,70x1,00 m. en color, colocadas en bandas diagonales en la plaza (igual al granito colocado en plaza) y con p.p. de rodapié de granito de 10x2 cm del mismo material, todo recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 122,50 m²).
- Se oferta la cantidad de 0,00 MI. Peldaño de granito nacional apomazado sin bocel (color a elegir por la D.F.), con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, Clase 2, zanquín del mismo material 42x18x2 cm., i/p.p. de hendiduras de 1x1 cm. para cumplimiento de accesibilidad (tres por peldaño), recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza,



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

[Firma manuscrita]



medido en su longitud. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 7,65 ml).

- Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Solado de granito nacional apomazado 45x45 cm (color a elegir por la dirección facultativa), de 3 cm. de espesor, Clase 2, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, i/rodapie del mismo material de 10x45 cm, medida la superficie ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. (Cantidad máxima a ofertar 9,00 m2).
- Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 135x285 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 0,00 Ud Puerta de acceso de perfiles de PVC lacada en color madera, KÖMMERLING EuroFutur Elegance ó similar de alta resistencia, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de 2 hojas abatibles con eje vertical, de 130x250 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con paneles de seguridad y decoradas con lamas ó molduras, y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad).
- Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Ventana PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, compuesta por cerco y seis hojas, dos hojas oscilobatientes y cuatro hojas fijas, y doble acristalamiento de vidrio 6/16/6 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar 101,41



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

VALORACION TOTAL: 100,00

- **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES DARO ROYO, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,11	VALORACIÓN: 90

VALORACION TOTAL: 99,11

- **OFERTA PRESENTADA POR COEDYPRO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 9,08	VALORACIÓN: 90,00

VALORACION TOTAL: 99,08

- **OFERTA PRESENTADA POR J&P MULTIGESTIONA EXTAL, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,72	VALORACIÓN: 90,00



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

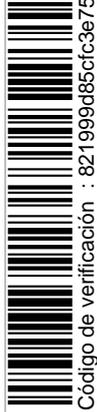
[Handwritten signature in blue ink]





AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es



Código de verificación : 821999d85cfc3e75

m2) .

- Se oferta la cantidad de 0,00 M2 Puerta PVC de color madera de la marca KÖMMERLING, Serie HERMET 10 ÓPTIMA, (sistema de perfiles Kömmerling de 70 mm de profundidad y 5 cámaras de aislamiento con etiqueta de eficiencia energética A***) ó similar, en puertas balconeras abatibles para acristalar, compuesta por cerco, 2 hojas abatibles, y fijo superior para acristalar, y doble acristalamiento de vidrio 6/12/4+4 con vidrio de control solar térmico y bajo emisivo, con junta de goma estanca, herrajes de colgar y seguridad, totalmente instalada sobre sobre precerco de aluminio (incluido) y ajustada, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. (Cantidad máxima a ofertar una unidad)
- **SUMA IMPORTE TOTAL DE MEJORA: 22.763,71 €**

[Handwritten signature and blue circular stamp of the Ayuntamiento de La Zarza, Secretaría]

FÓRMULA A APLICAR: Las ofertas que no obtengan la puntuación señalada anteriormente por no ser la más ventajosa en cada apartado serán valoradas proporcionalmente con respecto a la que sí obtuvo dicha puntuación aplicando una regla de tres. Así, por ejemplo,

- Si una oferta económica de 100 euros obtiene los 10 puntos por ser la más económica, otra de 120 tendría 8,33 puntos.
- Si la oferta con mayores mejoras lo hace por un importe de 20.000, 00 euros obtiene 90 puntos, otra con una mejora de 15.000, euros tendría 67,50 puntos
- Etc.

Criterios de adjudicación evaluables mediante un juicio de valor:

No se establecen.

- **OFERTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 10,00	VALORACIÓN: 90,00



AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
 Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

VALORACION TOTAL: 98,72

- **OFERTA PRESENTADA POR CINTRA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,61	VALORACIÓN: 44,87

VALORACION TOTAL: 53,48

- **OFERTA PRESENTADA POR FONTELEX, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
VALORACIÓN: 8,65	VALORACIÓN: 42,46

VALORACION TOTAL: 51,11

- **OFERTA PRESENTADA POR TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS, S.L.**

VALORACIÓN:

PRECIO QUE SE ORFERTA	PARTIDAS DE MEJORAS EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL APARTADO 17 DEL ANEXO I.
-----------------------	--





AYUNTAMIENTO DE LA ZARZA

Plaza del Ayuntamiento, 1 – 06830 LA ZARZA Telf. 924366001 – Fax 924366518
Web: www.lazarza.net E-mail: ayuntamiento@lazarza.es

VALORACIÓN: 8,76

VALORACIÓN: 27,45

VALORACION TOTAL: 36,21

Concluida la lectura de las proposiciones presentadas y habiéndose identificado que una de las ofertas se encuentra incurso en presunción de anormalidad, concretamente la presenta por CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, SL, que ha presentado oferta por un precio sin IVA DE 408.995,00 EUROS, superando en más de diez unidades porcentuales la media aritmética de las ofertas presentadas:

La media aritmética de las ofertas presentadas es de 455.999,74 €

El límite de las diez unidades inferiores a las ofertas presentadas es de 410.399,77 €

De conformidad con lo establecido en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que ha de regir este contrato, artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y artículo 85.4 del Real Decreto 1098/2001 de Reglamento de Contratación, la Mesa de contratación acuerda requerir a la Empresa CONSTRUCCIONES BENÍTEZ GIL, S.L, para que en el plazo de cinco días naturales, INFORME con claridad, a la Mesa de Contratación, las condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o coste de la misma y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- El ahorro que permita el método de construcción.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionales favorables de que disponga para ejecutar las obras
- La innovación y originalidad de soluciones propuestas para ejecutar las obras.
- El respeto de las obligaciones que resulten aplicables en materia de medioambiental, social o laboral y de subcontratación, no siendo justificable precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

Una vez asesorado por los servicios técnicos del Ayuntamiento, la Mesa de Contratación hará al Órgano de Contratación la correspondiente propuesta de adjudicación.

Y no siendo otro el objeto de la reunión, por el Sr. Presidente se levantó el acto, cuando eran las 1 horas y cinco minutos, que la que se levanta la presente acta, que firman todos los miembros de la Mesa de Contratación.

26



Código de verificación : 821999d85cfc3e75