



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 4/22 BIS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-02-2023 a las 12:42 horas.



**Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 126.489,6 EUR.

→ Importe 126.489,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 126.489,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 96 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del presente contrato será de 8 años (96 meses), computados desde la fecha de firma del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Según se indica en Anexo VI del PCAP.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pT%2FI6%2F23TNQuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pT%2FI6%2F23TNQuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo  
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/10/2023 a las 23:59 [1]

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/10/2023 a las 23:59 [2]

→ Observaciones: Al ser un procedimiento de adjudicación directa, no será necesario agotar la fecha de presentación de ofertas, sino que se irán adjudicando por el órgano de contratación, previa la tramitación preceptiva, a la primera proposición que se presente y que cumpla con las condiciones establecidas en el Pliego.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Proposición económica y/o criterios matemáticos o evaluables económicamente. Según se indica en punto 7.2.3 del PCAP.

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/02/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### B

- Apertura sobre oferta técnica
- Memoria descriptiva de la actividad a desarrollar en el local. Según se indica en punto 7.2.2 del PCAP.

#### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 16/02/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### A

- Apertura sobre administrativo
- Documentación Administrativa. Según se indica en punto 7.2.1 del PCAP.

#### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/02/2023 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA, para la explotación de locales comerciales vacantes (1,2,5,6 y 10), ubicados en la estación de autobuses de Toledo en régimen de concesión administrativa demanial.**

→ Valor estimado del contrato 126.489,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 126.489,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 126.489,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 96 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del presente contrato será de 8 años (96 meses), computados desde la fecha de firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en Anexo VI del PCAP.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No procede.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Lote 1: Local 1: Superficie: 11,69 metros cuadrados.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.833,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.833,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

### Lote 2: Local 2: Superficie: 13,44 metros cuadrados.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.353,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.353,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

**Lote 3: Local 5 y 6 (unidos): (local 5) Superficie Máxima: 23,38 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 350.70 €; Precio total al alza (96 meses) 33.667,20 €. (local 6) Superficie Máxima: 18,95 metros cuadrados. Precio base (mensual al alza) 284.25 €; Precio total al alza (96 meses) 27.288,00 €.**

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 60.955,2 EUR.
→ Subentidad Nacional Toledo	→ Importe (sin impuestos) 60.955,2 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES425	→ Clasificación CPV
	→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

#### Lote 4: Local 10: Superficie Máxima: 20,38 metros cuadrados.

→ Lugar de ejecución	→ Presupuesto base de licitación
→ País España	→ Importe 29.347,2 EUR.
→ Subentidad Nacional Toledo	→ Importe (sin impuestos) 29.347,2 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES425	→ Clasificación CPV
	→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN
- Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable de no estar incurso el licitador en prohibición de contratar, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se facilita modelo de Declaración responsable conforme al Anexo III. Se incluirá además en este sobre toda la documentación que se relaciona en el apartado 7.2.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa
- Descripción Documentación General. punto 7.2.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor
- Descripción Referencias técnicas. punto 7.2.2 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
-

- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- **Evento de Apertura** Apertura criterios evaluables automáticamente
- **Descripción** Proposición económica. punto 7.2.3. del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Cuantía del precio de ocupación:** Oferta al alza sobre el tipo de licitación
  - **Subtipo Criterio :** Precio
  - **Ponderación :** 95
  - **Expresión de evaluación :** Según el punto 2) del Anexo I del PCAP
  - **Cantidad Mínima :** 0
  - **Cantidad Máxima :** 95

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Calidad de la memoria de actuación**
  - **Subtipo Criterio :** Medioambiental
  - **Ponderación :** 5
  - **Cantidad Mínima :** 0
  - **Cantidad Máxima :** 5

## Plazo de Validez de la Oferta

- 96 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

### Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

- **Se aceptará factura electrónica**

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 16/02/2023' ahora se dice ' 09/10/2023'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 16/02/2023' ahora se dice ' 09/10/2023'

ID 0000010406698 | UUID 2023-426279 | SELLO DE TIEMPO FechaJue, 16 feb 2023 12:42:35:349 CET N.Serie  
79029306076431621160013087676073491474 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020