

MEMÒRIA TÈCNICA. Programa Edificant
I.E.S. CANET D'EN BERENGUER (12O+4B(+CT+HCS)+cafeteria)

ÍNDEX DEL DOCUMENT

1. MEMÒRIA
2. PLÀNOLS
3. PRESSUPOST
4. PREVISIÓ D'ANUALITATS
5. TERMINI D'EXECUCIÓ

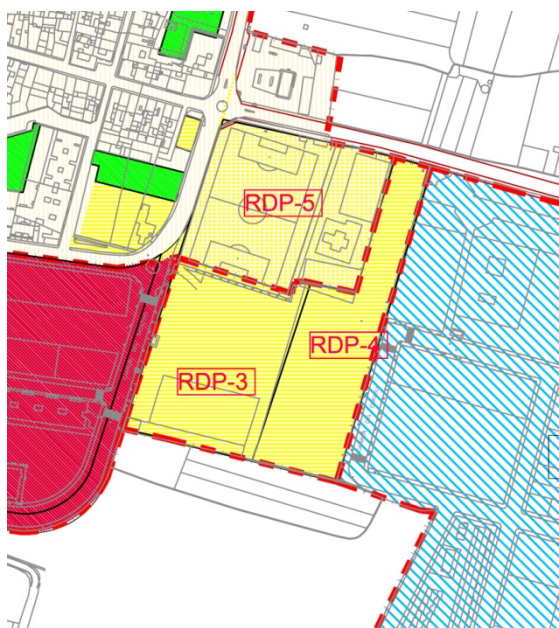
1. MEMÒRIA

0. Antecedents. Situació urbanística de la parcel·la i condicionament

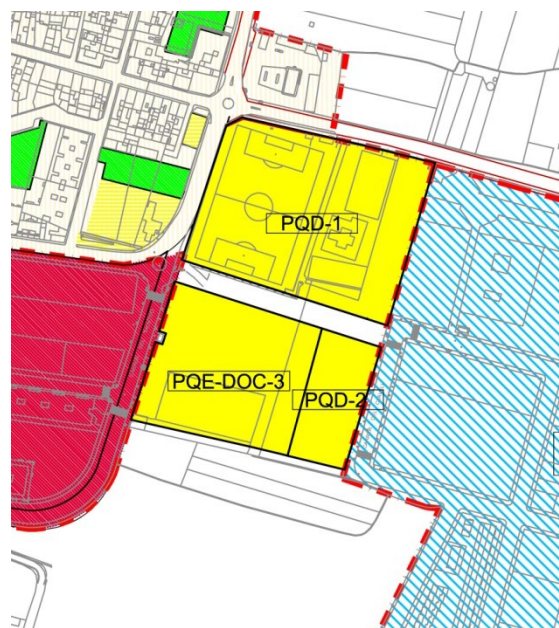
A l'actualitat, la parcel·la on es pretén la construcció de l'equipament docent, està sent sotmesa a una modificació puntual del planejament promoguda per l'Ajuntament de Canet d'En Berenguer (actualment en tramitació) que a continuació es descriu, juntament amb dues parcel·les veïnes

L'objectiu de la Modificació Puntual del Plà General és possibilitar la implantació d'un Centre Educatiu d'Educació Secundària, amb un perfil de 12O+4B(+CT+HCS)+cafeteria (12 unitats de Secundària, 4 unitats de Batxillerat, Humanitats i Ciències Socials, Ciències i Tecnologia). Per a la implantació del centre, la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport exigeix en el programa de necessitats elaborat en data 17 d'abril de 2018 i amb n°de referència 20180417122AMS, una parcel·la de 10.000 m².

Per aconseguir aquesta parcel·la es planteja la qualificació de part del sol urbà, actualment qualificat com a dotacional esportiu a dotacional educatiu docent, afectant a les zones qualificades com a RDP-3, RDP-4, RDP-5.



Extracte plànol "Clasificación del suelo, usos globales"



Extracte plànol "Clasificación del suelo, usos globales propuestos"

La proposta de modificació puntual consisteix en qualificar part de la parcel·la RDP-3 i part de la parcel·la RDP-4 com a dotacional PQE-DOC-3 (segons la nomenclatura de la LOTUP).

A més, part d'aquestes dues parcel·les es qualifiquen també com a xarxa viària i part de la parcel·la RDP-4, al sud del nou vial passa a ser qualificada PQD-2 sense modificar-ne el seu ús. La resta de la parcel·la RDP-4 s'uneix a la parcel·la RDP-5 per a crear la parcel·la PQD-1.

Aquesta Modificació Puntual del Pla General de Canet d'En Berenguer, incorpora una ordenança nova aplicable a la parcel·la Educativa Docent, descrita al nou article incorporat a les Normes Pormenoritzades del Pla General, article 69b *"Equipamiento Dotacional Docente"* que al seu apartat 2, defineix els paràmetres urbanístics dels sòls qualificats com a PQE-DOC, i son els següents:

"1. Edificabilidad máxima: 1,5 m²/m²s.

2. Número máximo de plantas: 3. Sin limitación de plantas mínimas.

3. Altura máxima de cornisa: 12 m.

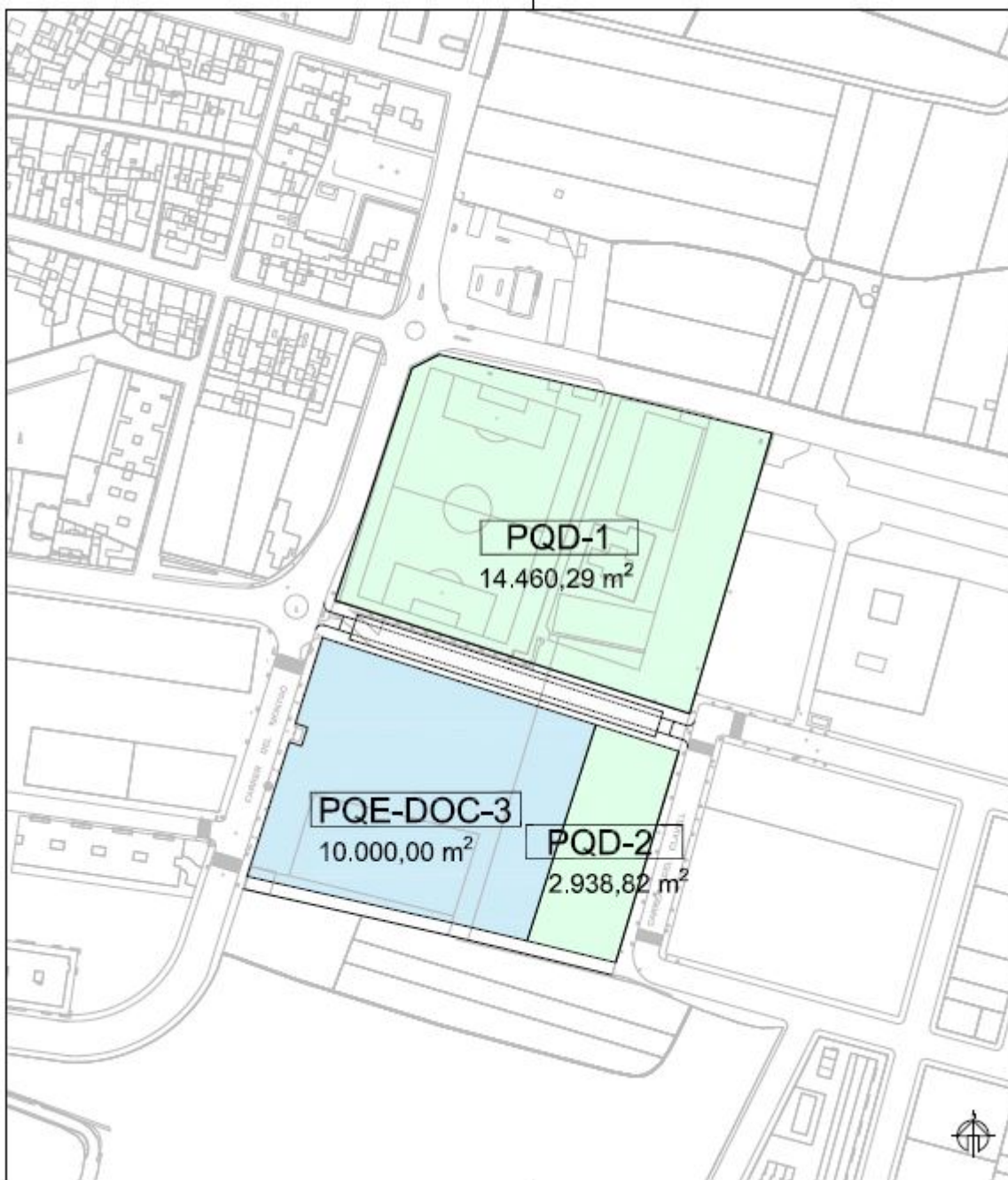
4. Ocupación máxima en planta: 100%.

5. Separación a lindes o fachadas: Sin limitación alguna.

6. Reserva de Aparcamientos: El que se determine en los programas específicos de necesidades. ... "

Així, es dona compliment al DECRET 104/2014, del 4 de Juliol, del Consell, pel qual s'aprova la norma tècnica en matèria de reserves dotacionals educatives [2014/6387] de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

Totes les superfícies considerades en aquesta modificació son ja sòl urbà de titularitat pública i es troben urbanitzades, excepte l'obertura dels nous vials, un de vianants i un altre amb tràfic rodat i previsió d'aparcament.



extracte Plànol d'ordenació i detall de la Modificació Puntual PGOU "calificación zonas RDP-3, RDP-4 y RDP-5"

En referència a les tramitacions pertinents, una vegada s' haja efectuat la delegació de competències per part de la Conselleria a l'Ajuntament de Canet d'En Berenguer, i un cop estiga aprovada definitivament la Modificació Puntual del Pla General, l'Ajuntament estarà en disposició d'emetre Informe Favorable de viabilitat de la parcel·la.

Afectació del patricova. Risc d'inundació

La parcel·la resultant de la Modificació Puntual del Pla General de Canet d'En Berenguer es troba afectada pel risc d'inundació, situada dins de la zona considerada de risc baix i perillositat 6, i es determina a la Modificació Puntual de la següent manera:

"a. Las zonas objeto de modificación son actualmente Suelo Urbano

b. Según el Patricova están situadas en zona de riesgo muy bajo y peligrosidad Nivel 6: Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (<0.8 m). Según el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables realizado por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente está calificada como Z.I. de origen fluvial con probabilidad baja o excepcional (T=500 años). En ambos casos el riesgo es el mínimo de los calificados.

c. En la presente modificación puntual se imponen condicionantes, en las normas urbanísticas, a las edificaciones de manera que se evite los efectos derivados de este riesgo."

Així per tant, caldrà demanar informe a les administracions competents, realitzant-se les adaptacions necessàries a l'edificació si es dona el cas, tot i que el risc és el més baix (Nivell 6)



extracte de la cartografia web del visor de PATRICOVA, capa representada nivell perillositat 6

No obstant, s'ha de tenir en compte les següents condicions d'adequació de l'edificació establertes en l'annex I del Patricova.

“A. Condiciones generales de adecuación de las edificaciones.

1. En zonas sujetas a peligrosidad de inundación, se establecen las siguientes condiciones: (...)

c) El forjado correspondiente a la planta baja de las futuras construcciones se situará por encima de la rasante de la calle circundante. (...)

B. Adecuación adicional en zonas de peligrosidad de niveles 3, 4 y 6. (...)

2. Las acometidas a la red de alcantarillado no permitirán el flujo del agua en sentido contrario, mediante válvula automática o manual o cualquier otro mecanismo que lo impida.

a) La cota del forjado de planta baja de la vivienda o del local se situará a ochenta centímetros (80 cm) por encima de la rasante de la calle. En suelo urbano consolidado por la edificación que cuente con frentes de fachada uniformes en altura de cornisa, el Ayuntamiento podrá eximir del cumplimiento de esta condición. En este caso, cumple estas condiciones por lo que se podrá eximir del cumplimiento de esta condición, además el calado es de 40cm, por lo que de levantarse, sería suficiente 40cm.

b) Las puertas, ventanas y cerramientos de fachada serán estancos hasta una altura de un metro y medio (1,5 m) por encima de la rasante de la calle.

c) Los elementos más sensibles de la vivienda o del local, tales como la caja general de protección, se situarán a setenta centímetros (70 cm) por encima de la cota del forjado de planta baja. (...)

4. Con el fin de evitar el efecto de embalse y el consiguiente peligro de rotura brusca, las vallas y muros de cerramiento de las parcelas serán permeables al flujo del agua a partir de treinta centímetros (30 cm) de altura y en todo su perímetro.

5. Las cimentaciones, estructuras y cerramientos de edificios deberán calcularse para soportar la presión y/o subpresión producida por una altura de agua de un metro y medio (1,5 m) y para un nivel de diseño correspondiente a 100 años de período de retorno. Los depósitos y elementos similares se diseñarán y anclarán al terreno de forma que se evite la posibilidad de flotación.”

Per altra banda, la normativa estatal en el Real Decret 849/1986 modificat pel Real Decret 638/2016 de Reglament Públic Hidràulic ens diu que:

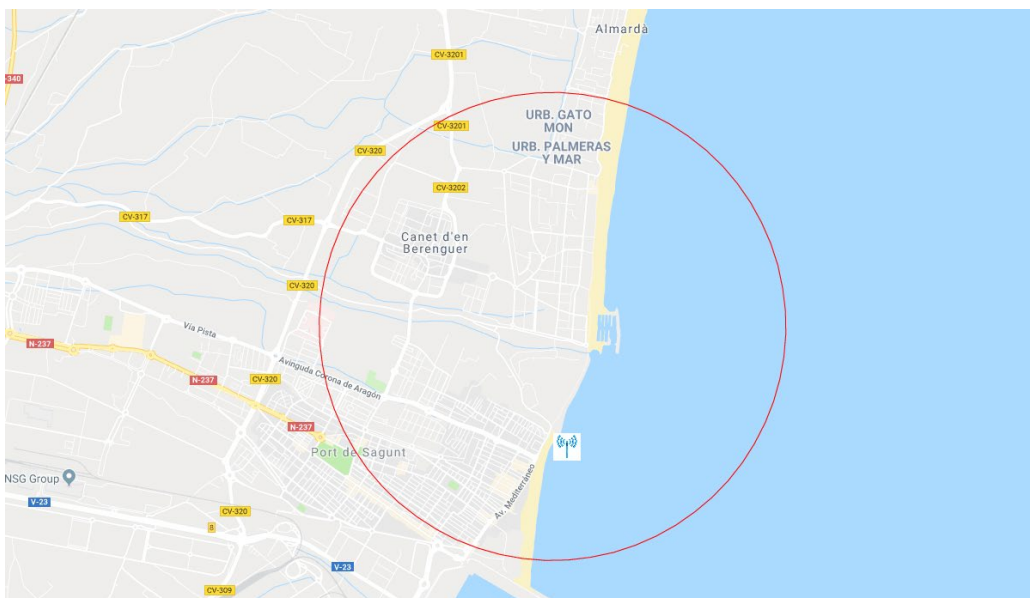
“Asimismo, el promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta

declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.”

Afectació servituds aeronàutiques

La parcel·la destinada a Equipament Docent, es troba afectada per les servituds aeronàutiques de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea – AESA, ja que prop de la parcel·la destinada al nou I.E.S. es troba una estació de control del tràfic aeri (NDB Sagunto RD_2263-4986)

Per tant, i en aquest sentit, caldrà demanar l'autorització pertinent a AESA, tot i que donada l'altura de l'edificació no es preveu cap inconvenient.



extracte de la cartografia web del visor de AESA

Condicionament de la parcel·la

Una volta realitzada la Modificació Puntual de Pla General, l'Ajuntament haurà d'urbanitzar la parcel·la perquè es pugui construir l'Institut.

Segons la modificació puntual es generen dos vials nous que limiten la parcel·la pels seus costats Nord i Sud. El vial Nord, té un caràcter rodat amb una secció tipus simètrica de calçada amb dues bandes d'aparcament i voreres. El vial Sud és peatonal i per tant compost per

plataforma única on el pas dels vehicles només està permès per accedir a l'aparcament interior de la parcel·la destinada al professorat.

Les obres que es duran a terme per part de l'ajuntament per condicionar la parcel·la son les següents:

Explanació:

Una vegada desbrossat l'àmbit i eliminada la primera capa de terra, es desenvoluparan els treballs necessaris per a la construcció de l'explanada dels dos vials, amb aportació de terra seleccionada, estesa en capes no superiors a 30cm, humectades i compactades amb un grau no inferior 95% del P.M. per a assolir uns índex CBR no inferiors als de càlcul segons la IDM de tràfic i respectant en tot moment les especificacions dels tipus de seccions de ferm i explanades de la Instrucció de Carreteres i el PG-3 per a segons el tipus de vial

Bases i subbases:

La calçada del vial Nord es construirà sobre subbases i bases de tot-ú naturals i artificials, amb els gruixos resultants del tipus de secció de ferm, i amb els graus de compactació necessaris per al bon funcionament.

El vial sud, peatonal, la base la conformarà una solera de formigó sobre una capa de tot-ú artificial.

Paviments:

El paviment de la calçada del vial Nord, es conformarà amb una doble capa d'aglomerat asfàltic en calent: una primera de base sobre reg d'imprimació, i una final d'acabat de rodadura sobre reg d'adherència. Els gruixos d'aquestes dues capes vindrà definit pel tipus de secció de ferm resultant.

Les bandes d'aparcament seran pavimentades amb una solera raspada de formigó amb el gruix i armat suficient segons indicacions de la Instrucció de Carreteres.

Les voreres es pavimentaran amb baldosa de ciment hidràulic i seran confinades amb l'element de rastell-rigola. El vial peatonal està previst pavimentar-se amb adoquí de formigó sobre capa de sorra (o capa de morter) seguint els criteris general d'urbanització d'aquest tipus de vials al municipi.

Jardineria:

Tant el carrer Nord com el Sud aniran plantats amb alineacions d'arbrat viari, amb una selecció d'espècies adequada a la situació, sense que origine problemes d'alçament de paviments per desenvolupament del sistema radicular, tampoc problemes que puguin originar els fruits de determinades espècies. A més seran espècies autòctones (o adaptades) de baix consum hídric i respectant les determinacions de l'Estudi d'Integració Paisatgística de la Modificació Puntual del Pla General de Canet d'En Berenguer

Mobiliari i enllumenat públic:

S'instal·larà l'enllumenat públic necessari per a condicionar lumínicament els dos vials, atenent el vial Nord a la seua condició de vial rodat, i per tant, assolint un grau d'il·luminació òptim per a la seguretat viària; i el Vial Sud, atenent al seu caràcter peatonal generant un ambient lumínic funcional i segur. En aquest sentit, tots dos vials hauran de garantir els nivells mínims d'enllumenat segons la *Instrucción Técnica Complementaria EA-2 Niveles de Iluminación* del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, a més de satisfer els estàndards de criteris d'eficiència energètica.

A més, s'instal·laran elements de mobiliari urbà (bancs, papereres, fonts, etc...) necessaris per al bon ús de l'espai públic en funció del seu caràcter

Instal·lació de reg:

El reg associat a la jardineria dels vials consistirà en una línia principal sota paviment de la vorera, on es connectaran anelles de degoters per al reg de cadascun dels arbres plantats. Aquesta xarxa es connectarà a la xarxa d'aigua del municipi amb un capçal de reg des d'on un controlador de reg programarà i automatitzarà la xarxa.

Instal·lacions d'enllumenat públic:

S'executarà per vorera la xarxa soterrada d'enllumenat públic per abastir de subministrament elèctric el sistema d'enllumenat públic que sol·liciten els dos vials de nova construcció.

Instal·lacions de clavegueram:

Donada l'existència de xarxa separativa al municipi, s'estendrà aquesta doble xarxa pels dos vials, conformada per col·lectors situats a l'eix dels propis carrers, amb pous de registre conforme estima la normativa que li és d'aplicació, i es connectarà a la xarxa de pluvials tot el sistema de desguàs, a base d'embornals, que desguasse les escorrenties de pluja dels dos carrers.

Les característiques fonamentals de les diferents unitats d'obra i sistemes constructius que es preveu utilitzar en la construcció del centre es descriuen a continuació:

1 . Moviment de terres. Enderrocs.

No existeix cap construcció dins de la parcel·la pel que no caldrà realitzar enderrocs. El terreny es desbrossarà, netejarà i s'eliminarà la capa superior de terra vegetal. Després es terraplenarà amb sol seleccionat amb un grau de compactació mínima del 98% del P.M., fins assolir la cota que s'indicarà en el projecte d'execució. Posteriorment es realitzaran les excavacions en rasa i pous per a la formació de les sabates, riostres i les xarxes de les instal·lacions soterrades. Totes les excavacions en rasa i pou inclouran les conseqüents entibacions, desguàs d'aigües freàtiques, refinament i compactació del fons si es requereix.

Les terres procedents de l'excavació que no es puguin reutilitzar a la pròpia obra, es transportaran a abocador autoritzat.

2. Xarxa horitzontal de sanejament

Existeix xarxa separativa en aquesta zona del municipi, per tant es dissenyarà xarxa separativa dins de la parcel·la que inclourà almenys alguna arreglada d'aigües de pluja com a previsió de neteja i desembós periòdics el mes pròxim possible a l'origen dels ramals.

Es disposaran els mínims recorreguts possibles per sota de l'edificació amb trams rectes assequibles des d'arquetes fora dels límits de l'edificació, per a facilitar el desembós.

3. Cimentacions

La cimentació es resoldrà amb sabates de formigó armat aïllades baix dels pilars i corregudes en els murs. Unides entre elles amb bigues riostres i centradores. Sempre tenint en compte els resultats de l'Estudi Geotècnic i les seues recomanacions. Totes els elements de cimentació, previ la seua execució, es regularitzarà el fons de l'excavació amb una capa de formigó de neteja. En cas de que el terreny , per les seues característiques, no tinga capacitat de poder ser excavat amb una forma regular i de geometria semblant a la de l'element de cimentació, es preveu l' utilització de parapastes de fusta per aconseguir les dimensions correctes dels elements de cimentació, sent desencofrats abans del reblert amb terres seleccionades.

4. Estructures

L'estructura es planteja de forjats unidireccional de nervis in situ amb llums de 7,50m. Aquestos forjats recolzen sobre pilars de formigó i el mur de la façana del carrer. En el gimnàs, el forjat serà una llosa unidireccional alleugerada, per aconseguir la llum de 15m.

El forjat de sòl de la planta baixa, es construirà amb solera de formigó armat sobre forjat sanitari construït amb encofrat no recuperable tipus Caviti.

5. Cobertes

La coberta serà plana no transitable, invertida, amb formació de pendents de formigó lleuger cel·lular de baixa conductivitat, amb capa de 5cm d'espessor mitjà, formant pendents entre 1% i 5%. A l'encontre entre paraments verticals (lluernaris, badalots, etc...) es disposarà d'una separació en el perímetre mitjançant plaques de poliestirè expandit de 2cm d'espessor. Es realitzarà posteriorment una capa separadora realitzada amb morter de ciment 1/6 de 2cm d'espessor. Impermeabilització mitjançant doble làmina de betún polimèric modificat amb elastòmers. Capa separadora realitzada amb geotèxtil i aïllament tèrmic mitjançant panells de poliestirè extrusionat. i protecció pesada de graves soltes rentades de 32/16mm de color blanc i espessor 5cm.

Especial atenció tindran les juntes de dilatació estructurals i de coberta, realitzades per mestres de rajola buida LH7 rebut amb morter de ciment, panell de poliestirè expandit de 2cm i reblert de la junta amb material segellador elàstic.

L'evacuació de les aigües pluvials recollides a la coberta de l'edifici, es realitzarà connectant els albellons a la xarxa horitzontal de pluvials mitjançant baixants de PVC

6. Façanes

En les plantes baixes, les façanes es componen amb una sèrie de pilastres separades 1,25m. de blocs de formigó, algunes de les quals són pilars estructurals, adossades a un muret de blocs de formigó de 80cm d'alçada revestit tant per l'interior com per l'exterior amb taulells de ceràmica vidriada. Sobre el muret s'obrin les finestres. Aquesta façana queda protegida del sol pel voladís de la planta primera.

Les façanes de la primera planta es conformen amb un muret de blocs de formigó de 80cm d'alçada sobre el qual s'obren les finestres amb gelosies per a protecció solar.

Totes les fulles de blocs de formigó duran armat vertical i horitzontal: l'armat vertical serà amb 4 rodons d'acer corrugat i estreps horitzontal amb el buit dels blocs reblert de formigó estructural, i l'armat horitzontal consistirà en un armat per la llaga tipus gelosia plana d'acer corrugat. Aquest armat es reforçarà en les trams inferiors dels paraments de blocs de formigó, i en les cantonades o canvis de direcció del propi parament

7. Fusteria, serralleria i vidres exteriors

En planta baixa i primera, seran finestres corredisses de fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble i laminat amb càmera d'aire. Totes les fusteries seran mínim classe 2 en permeabilitat a l'aire.

Per a l'enfosquiment de les aules i despatxos s'utilitzaran lamel·les orientables exteriors d'alumini.

L'accés principal del centre es proposa amb portes d'obertura cap a l'exterior, tancament automàtic i possibilitat de fixar (alternativament, posició oberta/tancada).

8. Particions interiors

Els envans interiors seran amb entramat autoportant d'acer galvanitzat, amb muntants de 70mm cada 60cm, doble placa de cartró-guix i aïllant acústic de panells rígids de llana de roca. A les particions que tenen contacte amb nuclis humits com banys, lavabos, vestidors, etc... la segona placa serà hidròfuga per a rebre l'alicatat i s'encolarà sobre la primera placa d'alta duresa. Es reforçarà amb perfil·leria d'acer galvanitzat les zones on es preveu que es subjecten a paret elements pesats (consergeria, inodors, piques, mobiliari, etc...)

Els elements especials com divisòries de cambres d'instal·lacions, caixa d'ascensor, etc, es resoldran amb paret de mig peu de rajola ceràmica perforada de 11,5cm

Tot i això, s'atendrà a les especificacions de cada espai al respecte dels seus requeriments d'aïllament acústic com tèrmic per la bona definició de la divisòria i els requeriments que li siguin assignats.

9. Fusteria, serralleria i vidres interiors

Les portes interiors son de bastidor de tub d'acer panellat amb taulers de DM hidròfug alleugerats i xapats amb fusta baquelitzada.

Les baranes de l'escala seran de bastidor de tub d'acer panellat a dues cares amb taulers de DM hidròfug alleugerats i xapats amb fusta baquelitzada.

Les prestatgeries, armaris i taquilles també seran de taulers de DM hidròfug alleugerats i xapats amb fusta baquelitzada.

L'envidrament interior serà a base de vidres laminats de seguretat, amb l'espessor en funció de la dimensió i el tipus d'impacte suportat. Els vidres de les targes i miradors de les portes d'accés als espais docents seran isofònics de 30dBA

10. Revestiment de sols

El sòl s'executarà de terratzo en les zones cobertes, zones de circulació, cafeteria, aules i despatxos.

En el banys, cambres de neteja i vestuaris serà de gres de 30x30cm, amb tractament superficial antilliscant en els vestuaris.

El sòl del gimnàs s'executarà un paviment de parquet industrial de fusta encolat a una base de gres.

Tot el paviment interior de planta baixa es col·locarà per damunt d'una capa de material aïllant, i el paviment planta primera es col·locarà sobre una làmina anti-impacte per millorar la capacitat acústica de l'element

11. Revestiment de parets i sostres

Les parets de les aules i despatxos es pintaran amb dos mans de pintura blanca plàstica, s'alicatarà un sòcol de 80cm amb taulells ceràmics vidriats de 20x20cm.

Els banys, vestuaris i zona de barra de la cafeteria s'alicataran amb taulells ceràmics de 10x10cm, agafat a suport amb adhesiu cimentós i rejuntat amb resines reactives. El trobament del parament amb el terra es farà amb peça especial de mitja canya.

A les cambres especials d'instal·lacions i magatzems s'enlluirà el parament amb un enfoscat de ciment i acabat amb pintura plàstica.

A les aules, el fals sostre es realitzarà amb un fals sostre suspès 15 cm continu de cartró-guix amb un grau d'absorció acústic adient al tipus d'espai. Als espais amb més requeriments acústics, com la biblioteca, es realitzarà un fals sostre desmuntable d'alumini perforat amb material fono-absorbent. Als banys, el fals sostre serà suspès continu de cartró-guix amb placa hidrofugada.

12. Instal·lació de fontaneria

La instal·lació estarà formada per les xarxes de subministrament d'aigua amb els elements de protecció i tall als diversos locals humits del centre docent, la xarxa de reg i la xarxa de la instal·lació contra incendis de la manera següent:

- Xarxa de distribució exterior a l'edifici
- Xarxa de distribució interior: traçats principals i derivacions a locals humits
- Xarxa de reg: boques de reg i instal·lació de fonts per beure
- Claus de tall: locals humits i claus d'aparell
- Xarxa de protecció contra incendis

Per a configurar el disseny definitiu de la xarxa de fontaneria es consideraran una sèrie de condicionants que s'indiquen a continuació:

- Conduccions d'aigua freda sense protecció excepte en casos que pugui donar problemes de condensació que durà una barrera de vapor
- Esquemes sectoritzats que permeten l'alimentació en cas d'avaria.
- Es dissenyarà la instal·lació amb homogeneïtat de materials per així eliminar el risc de corrosió i evitar problemes de ponts galvànics mitjançant l'execució de la instal·lació amb polietilè als passos soterrats i derivacions apte per a ús alimentari.
- Suppressions de retorn: es garantirà a la Companyia Subministradora d'Aigües que no es produirà retorns d'aigua a la xarxa general d'abastiment.

Per a les zones exteriors està previst la instal·lació d'aigua freda per a fonts, xarxa de reg i neteja.

13. Sanitaris i aixeteria

Cisternes encastades per a vàters amb interrupció de la descàrrega. Vàters murals de porcellana vitrificada blanc. Lavabos de porcellana vitrificada blanc de $\varnothing 43\text{cm}$, amb sobreexidor, empotrable.

Aixetes temporitzades per a lavabos amb obertura per polsador i tancament temporitzat, amb reguladors de cabal i de temps de funcionament. En les dutxes dels vestuaris, ruixadors antivandàlics murals de llautó cromat, instal·lació encastada.

14. Instal·lació elèctrica

L'esquema de distribució de quadres (de forma general), serà: Quadre general de distribució i protecció, quadre de comandaments de consergeria i monitor gimnàs, quadre secundari de planta, quadre d'administració, quadre secundari d'ascensor, quadre de gimnàs, quadre d'ACS, quadre secundaris de laboratoris i tallers, quadre secundari de biblioteca, quadre secundari d'enllumenat exterior, quadre secundari de l'aula d'informàtica, quadre ventilació. Les línies distribuïdores a quadres secundaris, terciaris i exteriors, es realitzaran amb conductors d'aïllament 0.6/1KV.

Els quadres elèctrics es dissenyaran deixant una previsió de reserva d'un 20%.

La potència de càlcul es realitzarà tenint en compte els tipus de receptors instal·lats, així com els tubs fluorescents i làmpades de descàrrega (amb una càrrega 1,8 la potència nominal) més la nominal de la resta de receptors, d'acord amb la ITC-BT44. A les línies de força, la càrrega que es tindrà en compte és del 125% del motor de major potència segons la ITC-BT47. Amb el sumatori es sabrà la potència total de càlcul, que amb els coeficients de simultaneïtat s'estarà en disposició de saber la potència total a contractar.

15. Aparells d'il·luminació

Es realitzaran amb lluminàries fluorescents de 2x36w o 4x18w amb difusor i reflector, segons disposició de sostre, totes elles instal·lades amb balasto electrònic (regulables, quan per Codi Tècnic procedeixi instal·lar detectors de flux) i precaldeo. S'instal·larà un enllumenat independent per a la pissara.

Les lluminàries de la resta d'espais, han d'estar proveïdes de llums LED. En el gimnàs seran projectors en paret. S'instal·laran bàculs d'il·luminació de 10 m d'alçària per a les pistes poliesportives.

16. Centre de transformació

En cas de ser necessari un centre de transformació per subministrar d'energia elèctrica a l'edifici, existeix un en la vorera d'accés a l' institut. Caldrà demanar a la companyia subministradora permís per connectar l'equipament.

17. Instal·lació de calefacció/ tractament de l'aire i A.C.S

S'instal·larà una central de tractament d'aire de doble flux i bombes de calor per a climatització.

Els elements del sistema de ventilació seran:

- Els recuperadors de calor / climatitzadors, que es situaran en les terrasses de l'edifici del gimnàs.
- Xarxa de conductes per a la circulació de l'aire.
- Elements difusors en els diversos locals.

En quant a A.C.S, s'atindrà a principis d'estalvi d'aigua amb limitacions de consum (freda i calenta), temporitzadors, etc. Els consums seran els establerts en el CTE-*HS4. Es disposarà aigua calenta sanitària en les dutxes de vestuaris del gimnàs, els vestuaris del personal no docent i la cafeteria.

18. Instal·lació de dipòsit de gasoil/ instal·lació de gas

S' instal·larà gas natural mitjançant un col·lector a l'entrada de la mateixa, on discorren els ramals a cadascun dels aparells receptors. L'escomesa interior serà soterrada entre la clau

d'escomesa de la Companyia Distribuidora de gas natural i la clau d'entrada a la E.R.M., disposant d'arqueta amb clau de tall abans de la E.R.M.

La instal·lació estarà composta per una escomesa interior, estació reguladora i mesuradora (E.R.M.) línia de distribució interior, equips de regulació i seguretat de cremadors. La rampa de gas per al cremador, el cremador de gas i la caldera de calefacció serà objecte d'un projecte d'homologació d'aparell tipus únic de gas.

19. Instal·lació de protecció contraincendis

Si al aplicar el CTE-DB-SI existeix xarxa de BIES s'instal·larà un grup de pressió i un dipòsit en els llocs on s'ha previst en el projecte.

20. Instal·lacions especials

Es seguiran les instruccions publicades per Conselleria "Especificaciones técnicas para instalaciones de telecomunicaciones en centros de la Generalitat Valencia" (24/05/2019).

20.1 Megafonia

Instal·lació de megafonia amb central en consergeria i altaveus en corredors, pistes esportives i exteriors.

20.2 Detecció antiintrusió

Disposarà dels elements següents: central de control d'alarma, detectors d'infrarojos, sirena exterior amb bateria d'alimentació, sirenes d'interior, cablejat (apantallat) i expandors.

S'instal·laran detectors de presència de manera general en planta baixa, sala de professors, administració, corredors de totes les plantes, aules d'Informàtica, vestíbul, accessos i en totes les dependències amb materials de cert valor.

20.3 Intercomunicació

La central telefònica s'instal·larà d'acord amb la instrucció tècnica "Característiques tècniques d'instal·lació de central telefònica en els centres docents".

Tindran extensions de telefonia:

- Amb servei de recepció i realització de crides exteriors: despatx de direcció, cap d'estudis, consergeria i ascensor, amb línia exterior independent.
- Només amb servei de recepció: seminaris específics o generals, despatx del monitor d'educació física, biblioteca, despatx del servei d'orientació, sala de professors, sala de l'AMPA.

20.4 Veu i dades

La instal·lació constarà de:

- Un armari *rack* principal situat en secretaria.
- Preses de veu i dades en:
 - Espais administratius: consergeria, secretaria, direcció, cap d'estudis, etc
 - Espais docents: aules, biblioteca, laboratoris, tallers, usos múltiples, etc.
- Armari *rack* específic en l'aula d'informàtica.

20.5 Instal·lació TV

Es disposarà de punts de presa de televisió en tots els recintes docents, direcció, sala d'usos múltiples, gimnàs i cafeteria.

21. Urbanització

21.1 Moviment de terres en urbanització

El terreny es desbrossarà, netejarà i s'eliminarà la capa superior de terra vegetal. després es terraplenarà amb sol seleccionat fins assolir la cota que s'indicarà en el projecte d'execució.

21.2 Recollida d'aigües d'urbanització

Les pendents de d'urbanització tractaran de portar l'aigua cap a les zones no pavimentades, de forma que es filtre al subsòl. Quan no siga possible, la recollida i evacuació d'aigües pluvials es resoldrà mitjançant canals de drenatge de formigó polímer amb reixa entramada d'acer galvanitzat.

Aquest canals estaran connectats a la xarxa de col·lectors soterrats per la parcel·la que connectaran i duran les aigües de pluja a la xarxa separativa municipal

21.3 Paviments exteriors

El paviment exterior es realitzarà amb solera de formigó armat d'acabat desactivat de 15cm de gruix sobre capa de tot-ú de 20cm. Les pistes es construeixen amb solera de formigó armat amb acabat polit però antilliscant de 15cm i 20 cm de tot-ú. Sobre aquesta solera es farà amb pintura exterior antilliscant el marcat dels jocs prescrits.

En els escocells seran de xapa d'acer galvanitzada en calent, i junt a la zona d'horta s'aportarà una capa de 50cm de terra vegetal.

21.4 Mobiliari i equipament d'urbanització

S'executaran bancs de formigó in situ alicatats amb ceràmica vidriada de 20x20cm del mateix color que els murets de façanes i les gelosies.

S'instal·laran fonts d'acer galvanitzat amb polsador de llautó i reixa de trànex d'acer galvanitzat per recollir l'aigua sobrant.

Les papereres seran d'acer galvanitzat amb cubeta basculant.

Aparca bicicletes de tub d'acer galvanitzat en forma d'U.

S'equiparan les pistes exteriors amb porteries antivandàliques i cistelles de basket.

21.5 Tancament i cercats

El cercat de la parcel·la es realitzarà amb un mur de 2m d'alçada que estarà format per un sòcol de 80cm de bloc de formigó de 40x20cm i una gelosia de 120cm d'altura de bloc de formigó de 20x20cm col·locat en vertical, de manera que siga permeable visualment.

21.6 Enjardinament

Es proposa com arbrat una espècie única, el *Populus alba*, de calibre no inferior a 18-20cm, servit en contenidor i amb port fletxat.

En els escocells, com a arbustiu de l'arbrat es plantaran la *Nasella tenuissima*, *Penisetum setaceum* i *Miscanthus sinensis*.

21.7 Instal·lació de reg

Es realitzarà una instal·lació de reg automàtic, mitjançant: xarxa de degoteig. La xarxa es sectoritzarà per zones. S'establirà una central de control amb centralització d'electrovàlvules de zona. A les zones esportives, horta, i en el pati interior, s'instal·laran boques de reg. La instal·lació s'executarà amb canonada enterrada de polietilè.

22. Diversos i equipament

22.1 Equipament de cuina i menjador

El centre no disposa de cuina o menjador.

22.2 Equipament de cafeteria

- Barra de cafeteria de xapa d'acer inoxidable.
- Front de mostrador refrigerat de 18L de capacitat d'acer inoxidable.
- Pica amb aixeta, canella giratòria i rentagots d'acer inoxidable.
- Fabricador de glaçons de gel d'acer inoxidable.
- Prestatgeria front al mostrador d'acer inoxidable.
- Taula per a cafetera amb màquina de café d'acer inoxidable.

22.3 Equipament de l'habitatge del conserge, en cas d'adequació

El centre no te previst l'habitatge del conserge.

22.4 Equipament dels lavabos

Definit al punt 13 de la present memòria

22.5 Equipament aula infocole

No existeix aula infocole

22.6 Equipaments generals

Taquilles individuals de DM hidròfug alleugerats i xapats amb fusta baquelitzada (situades en els corredors del edifici i no dins de les aules)

22.7 Equipaments de departaments didàctics

S'atendrà a les especificacions, prescripcions i informes dels serveis tècnics de la Conselleria d'Educació.

22.8 Equipaments de laboratoris

- Laboratori de física y química.
 - Bancada perimetral fixa, de 8 a 15m.
 - Taula de laboratori de 35 a 36 llocs de treball.
 - Dutxa d'ulls en un dels laboratoris.
 - Vitrina de gasos (no més d'una).
 - Pica per a dues o tres preses d'aigua, de resina, amb lleixa auxiliar i aixeta i maneta de laboratori.

- Laboratori de tecnologia.
 - Pica per a dues preses d'aigua, amb lleixa auxiliar alternativament, contigua o sobrelevada.

- Laboratori ciències.
 - Pica per a dues preses d'aigua, amb lleixa auxiliar alternativament, contigua o sobrelevada.

22.9 Equipament de tallers

No existeixen aules taller

22.10 Equipament d'aules

- Aules de Batxillerat i ESO.

S'atendrà a les especificacions, prescripcions i informes dels serveis tècnics de la Conselleria d'Educació.

- Aules informàtica.

- Taula de 150x90 cm i cadira laminada estratificada d'estructura d'acer.
- Tub per a cablejat TUPC.
- Buc de tres caixons amb rodes.
- Taula bipersonal per a suports perifèrics.
- Armari Rack.
- Prestatgeries de taulers de DM hidròfug alleugerats i xapats amb fusta baquelitzada.

- Aula música.

S'atendrà a les especificacions, prescripcions i informes dels serveis tècnics de la Conselleria d'Educació

22.11 Ascensor

Ascensor elèctric 630kg/8p amb grup tractor de freqüència variable sense cambra de màquines. Accés telescòpic central ample mínim 900mm, cabina d'1.400 x 1.100mm, buit 1.750x1.650mm. Nombre de parades 2. Velocitat 1 metre per segon.

22.12 Altre equipament general

- Estors enrotllables de teixit foscurit ignífug, accionament mitjançant manovella, per a enfosquiment de les aules.
- Topalls de goma per a totes les portes per evitar colps de les fulles.
- Retolació bilingüe de tots els espais.
- Joc de tres mastelers per a banderes d'acer inoxidable.
- Mostrador de consergeria de tauler de fusta massissa.
- Mostradors de consergeria i secretaria amb moble de fusta considerant una zona de menor altura complint amb la normativa d'accessibilitat.
- Cartell normalitzat de retolació d'escoles segons les característiques de la Conselleria de Cultura i Educació.

22.13 Diversos

S'atendrà a les especificacions, prescripcions i informes dels serveis tècnics de la Conselleria d'Educació

23. Seguretat i salut

En aplicació del Reial Decret 1.627/1997, de 24 d'Octubre, modificat per Reial Decret 604/2006 de 19 de maig, es redactarà l'Estudi de Seguretat i Salut què, donada la quantia pressupostària estimada per aquest equipament (superior a 450.759,00€) aquest no pot ser bàsic, i per tant, el seu contingut haurà de ser el següent:

- Document 1: Memòria i Annexos
- Document 2: Plecs de Condicions
- Document 3: Pressupost (que s'incorporarà com el capítol nº23 del pressupost d'execució material de l'obra a tots els efectes)
- Document 4: Plànols de Seguretat i Salut

24. Gestió de residus

D'acord amb el R.D. 105/2008 de 5 de febrer i altra normativa vigent, s'adjuntarà al document de projecte un Estudi de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs, que contindrà la identificació dels agents que intervenen i la legislació aplicable, l'estimació de la quantitat de residus de la construcció i enderroc que es generaran a l'obra codificats segons la llista europea publicada a la Ordre MAM/3045/2002, mesures per a la prevenció de residus en l'obra, operacions de reutilització i valoració, una valoració econòmica que estarà al voltant de 1% del PEM, i tot el contingut que dictamine l'article 4 del real decret esmentat.

25. Control de qualitat

S'incorporarà al document de Projecte Executiu un Pla de Control de Qualitat, document que servirà de base i referència per a la sistematització de l'esmentat control. S'establiran els assajos i controls necessaris, tant per a les partides corresponents a l'edificació com a les partides d'instal·lacions, a més a més dels criteris de recepció de materials, proves de serveis i d'instal·lacions, etc, conforme la legislació i normativa vigent

26. Control i seguiment d'eficiència energètica

S'establirà un sistema de control i seguiment de l'eficiència energètica de l'edifici tant en la fase de projecte i disseny de l'Institut com en la d'execució de l'obra per assegurar que es compleixen els requisits per aconseguir una bona eficiència energètica.

26. Reportatge fotogràfic



Imatge aèria



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

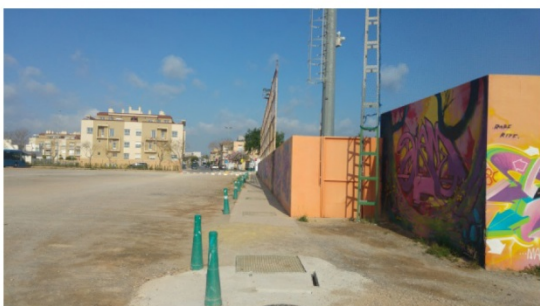
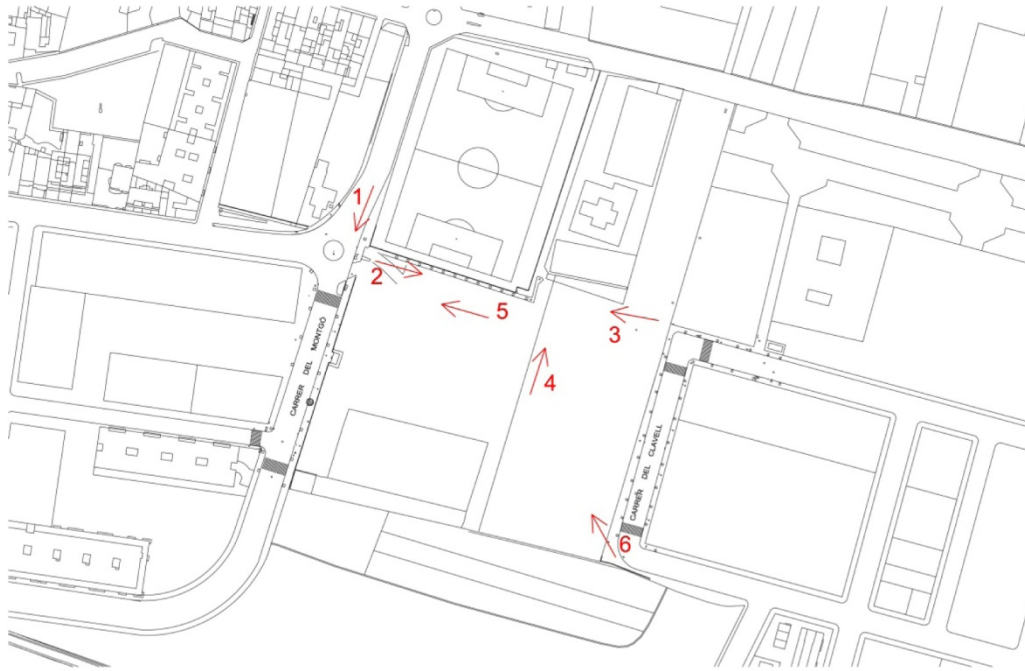


Foto 5



Foto 6



Plànol d'ubicació de les fotografies.

2. PLÀNOLS

1. Situació
2. Implantació del centre
3. Planta Baixa
4. Planta Primera



I.E.S. CANET D'EN BERENGUER 120+4B+(CT+HCS)+cafeteria

Memòria Edificant

JULIO 2019

SITUACIÓN

Canet d'en Berenguer, València

PROMOTOR

Ajuntament de Canet d'en Berenguer

ARQUITECTO AUTOR

Lara Llop Font

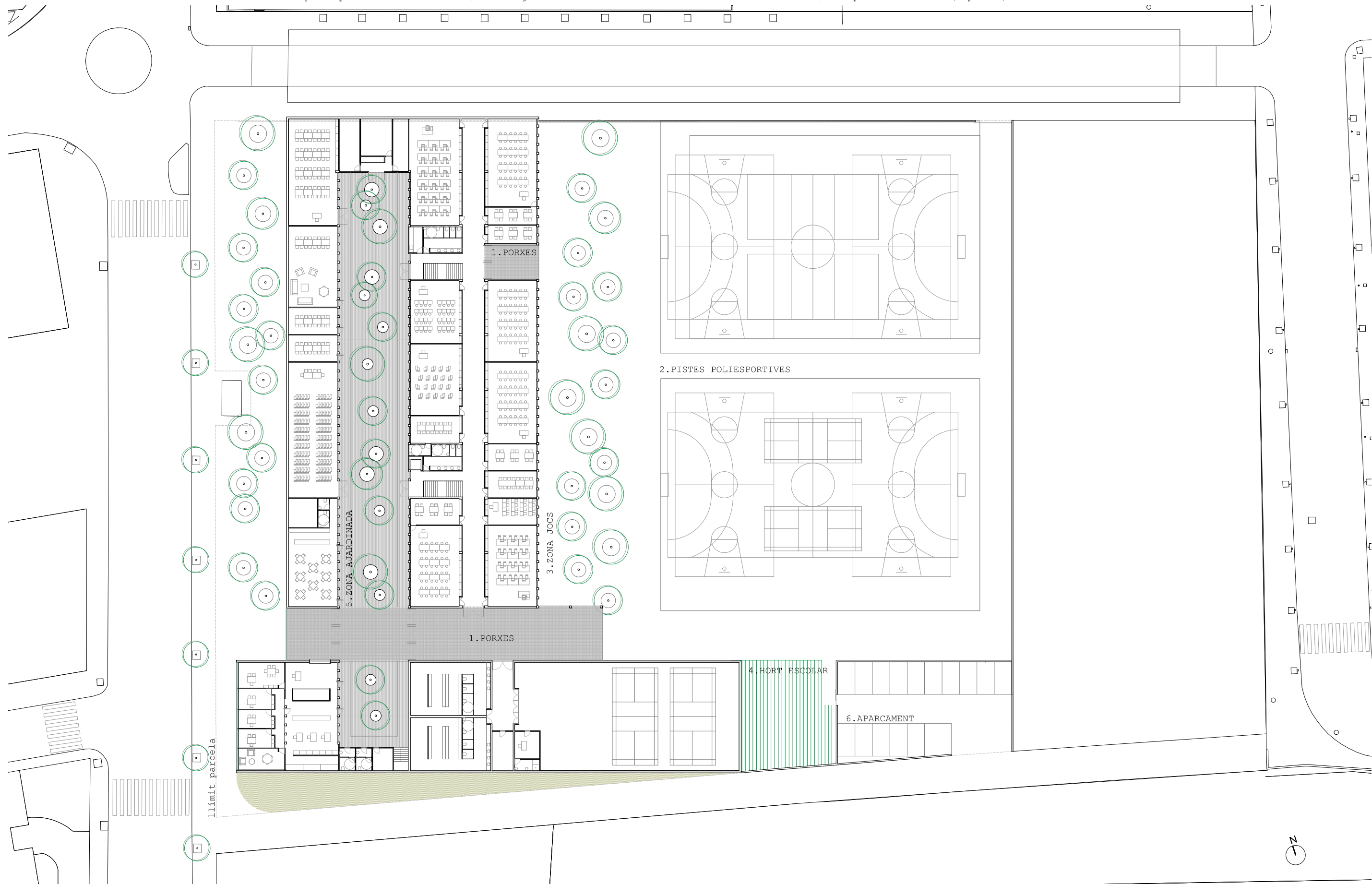
Situació del centre

01

e:1/7000

PROGRAMA DE NECESSITATS

ESPAIS I USOS EXTERIORS: 1. Porxes: 250m²/ 2.Pistes poliesportives 44x32m: 2816m²/ 3.Zona jocs: 1509m²/ 4.Hort escolar: 193m²/ 5. Jardí: 570m²/ 6. Aparcament: 370m² (20places)





PROGRAMA DE NECESSITATS

A. ZONA DOCENT

1.Aules ESO: 12 x 51,06m²/ 2.Aules batxillerat: 4 x 55,06m²/ 3.Taquilles: 528 unitats/ 4. Aules desdoblament: 3 x 25,3m²/ 5. Aula recolzament: 1 x 25,3m² + 2 x 21,91m² / 6. Aula educació especial: 26,65m² / 7.Aula informàtica gran: 104,46m²/ 8.Aula informàtica xicoteta: 78,50m²/ 9.Aula Música: 69,61m²/ 10.Seminari música / plàstica: 25,33m²/17,15m²/ 11. Aula educació plàstica-visual: 60,74m²/ 12.Aula tecnologia: 85,13m²/ 13.Seminari tecnologia: 17,02m²/ 14.Laboratori ciències: 78,48m²/ 15.Seminari ciències: 25,37m²/ 16.Laboratori física/química: 2 x 78,48m²/ 17.Gimnàs: 411,5m²/ 18.Vestuaris gimnàs: 2 x 47,51m²/ 19. Lavabos gimnàs: 2 X 25,38m²/ 20.Professor gimnàs: 18,21m²/ 21.Magatzem gimnàs: 15,51m²/ 22.Sala Polivalent: 124,95m²/ 23.Magatzem sala polivalent: 15,98m²/ 24.Biblioteca: 108,26m²/ 25. Seminaris generals: 2 x 33,44m² + 1 x 29,26m²/ 26.Magatzems recursos docents: 8m²/ 27.Cambres neteja: 2x6,80m² / 28.Aseos: 131,84m² / 29.Aseos educació especial: 4,93m²

B. ZONA D'ADMINISTRACIÓ

30.Despatx direcció: 22,17m²/ 31.Despatx cap d'estudis: 13,45m²/ 32.Despatx administrador: 11,98m²/ 33.Secretaria + arxiu: 53,43m²/ 34.Despatx orientador: 12,47m²/ 35.Sala de professors: 74,70m²/ 36.Lavabo adults: 12,2m²/ 37.Sala AMPA: 24,45m²/ 38.Sala AA: 24,45m²/ 39.Sala de visites: 17,77m²/ 40.Consorgeria i reprografia: 29,10m²

C. SERVEIS GENERALS

41.Magatzem general: 20,60m²/ 42.Cambra contadors aigua: 2,59m²/ 43.Cambra gral neteja: 7,8m²/ 44.Cambra fem: 8,14m²/ 45.Comptadors electricos: 15,25m²/ 46.Cambra instal·lacions ambientals: 20m²/ 47.RACK: 14,33m²/ 48.Cambra grup d'incendis: 22,13m²/ 49.Ascensors amb sala màquines: 13,00m²/ 50. Lavabos vestuaris personal no docent: 13,38m²

D. ESPAIS I USOS COMPLEMENTARIS

51. Cafeteria: 76,51 m² / 52. Circulacions: 560,62m²



PROGRAMA DE NECESSITATS

A. ZONA DOCENT

1.Aules ESO: 12 x 51,06m²/ 2.Aules batxillerat: 4 x 55,06m²/ 3.Taquilles: 528 unitats/ 4. Aules desdoblament: 3 x 25,3m²/ 5. Aula recolzament: 1 x 25,3m² + 2 x 21,91m² / 6. Aula educació especial: 26,65m² / 7.Aula informàtica gran: 104,46m²/ 8.Aula informàtica xicoteta: 78,50m²/ 9.Aula Música: 69,61m²/ 10.Seminari música / plàstica: 25,33m²/17,15m²/ 11. Aula educació plàstica-visual: 60,74m²/ 12.Aula tecnologia: 85,13m²/ 13.Seminari tecnologia: 17,02m²/ 14.Laboratori ciències: 78,48m²/ 15.Seminari ciències: 25,37m²/ 16.Laboratori física/química: 2 x 78,48m²/ 17.Gimnàs: 411,5m²/ 18.Vestuaris gimnàs: 2 x 47,51m²/ 19. Lavabos gimnàs: 2 X 25,38m²/ 20.Professor gimnàs: 18,21m²/ 21.Magatzem gimnàs: 15,51m²/ 22.Sala Polivalent: 124,95m²/ 23.Magatzem sala polivalent: 15,98m²/ 24.Biblioteca: 108,26m²/ 25. Seminaris generals: 2 x 33,44m² + 1 x 29,26m²/ 26.Magatzems recursos docents: 8m²/ 27.Cambres neteja: 2x6,80m² / 28.Aseos: 131,84m² / 29.Aseos educació especial: 4,93m²

B. ZONA D'ADMINISTRACIÓ

30.Despatx direcció: 22,17m²/ 31.Despatx cap d'estudis: 13,45m²/ 32.Despatx administrador: 11,98m²/ 33.Secretaria + arxiu: 53,43m²/ 34.Despatx orientador: 12,47m²/ 35.Sala de professors: 74,70m²/ 36.Lavabo adults: 12,2m²/ 37.Sala AMPA: 24,45m²/ 38.Sala AA: 24,45m²/ 39.Sala de visites: 17,77m²/ 40.Consergeria i reprografia: 29,10m²

C. SERVEIS GENERALS

41.Magatzem general: 20,60m²/ 42.Cambra contadors aigua: 2,59m²/ 43.Cambra gral neteja: 7,8m²/ 44.Cambra fem: 8,14m²/ 45.Comptadors electrics: 15,25m²/ 46.Cambra instal·lacions ambientals: 20m²/ 47.RACK: 14,33m²/ 48.Cambra grup d'incendis: 22,13m²/ 49.Ascensors amb sala maquines: 13,00m²/ 50. Lavabos vestuaris personal no docent: 13,38m²

D. ESPAIS I USOS COMPLEMENTARIS

51. Cafeteria: 76,51 m² / 52. Circulacions: 560,62m²



3. PRESSUPOST

3.1 Pressupost de la construcció

Per a actuacions de nova implantació es calcularà el pressupost total estimat (IVA inclòs) d'acord amb la *Superfície Construïda Total*, el *Mòdul Econòmic* proporcionat i els Honoraris per a assistències tècniques.

El pressupost total de construcció serà el resultat de multiplicar la *Superfície Construïda Total* (Programa de Necessitats) per el *Mòdul Econòmic*.

Superfície Construïda Total: 4.894 m²

Mòdul econòmic: segons la taula del programa Edificant, per a la superfície construïda total de 4.894 m² li correspon un mòdul per a la construcció d'edificis docents de 1.286,50 €/ m². Aquest mòdul representa el cost per m² de superfície construïda de l'edifici, referit al pressupost de licitació més l'IVA, en aquest es troba igualment inclosa la part proporcional de la urbanització de la parcel·la.

Aleshores el Pressupost total serà:

$$\text{Pressupost total: } 4.894 \text{ m}^2 \times 1.286,50 \text{ €} = 6.296.131,00 \text{ €}$$

P.E.M.		4.300.342,19 €
	6% Benefici Industrial	
	15% Despeses generals	
P.E.C.		5.203.414,05 €
	21% I.V.A.	1.092.716,95 €
TOTAL		6.296.131,00€

Aquest pressupost, s'ha estimat que es repartirà per capítols de la següent manera*:

1 MOVIMENT DE TERRES - ENDERROCAMENTS	73.965,89 €
2 XARXA HORIZZONTAL DE SANEJAMENT	41.713,32 €
3 CIMENTACIONS	94.607,53 €
4 ESTRUCTURES	715.576,94 €
5 COBERTES	181.474,44 €
6 FAÇANES	206.846,46 €
7 FUSTERIA, SERRALLERIA I VIDRES EXTERIORS	446.375,52 €
8 PARTICIONS INTERIORS	264.471,04 €
9 FUSTERIA, SERRALLERIA I VIDRES INTERIORS	152.662,15 €
10 REVESTIMENT DE SOLS	200.825,98 €
11 REVESTIMENT DE PARETS I SOSTRES	233.938,62 €
12 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	45.583,63 €
13 SANITARIS I AIXETERIA	55.474,41€
14 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	332.416,45 €
15 APARELLS D'IL·LUMINACIÓ	323.815,77 €
16 CENTRE DE TRANSFORMACIÓ**	0,00 €
17 INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ/TRACTAMENT DE L'AIRE I A.C.S	89.017,08 €
18 INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSIT DE GASOIL/INSTAL·LACIÓ DE GAS	15.911,27 €
19 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS	43.003,42 €
20 INSTAL·LACIONS ESPECIALS	83.426,64 €
21 URBANITZACIÓ	382.300,42 €
22 DIVERSOS I EQUIPAMENT	118.689,44 €
23 SEGURETAT I SALUT	82.300,42 €
24 GESTIÓ DE RESIDUS	64.505,13 €
25 CONTROL DE QUALITAT	42.573,39 €
26 CONTROL I SEGUIMENT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	8600.68 €
TOTAL PREU EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	4.300.342,19 €
6% Benefici industrial	
15% Despeses generals	
PREU EXECUCIÓ CONTRATA (PEC)	5.203.414,05 €
21% IVA	1.092.716,95 €
TOTAL	6.296.131,00€

* El pressupost per capítols s'ha estimat a partir d'altres pressupostos d'obres semblants. Té un caràcter absolutament orientatiu.

** Es suposa que és possible la connexió al CT existent.

3.2 Càlcul d'honoraris d'assistències tècniques

Per al càlcul de cada assistència tècnica s'aplica un coeficient de referència al pressupost d'execució material del projecte. Aquest coeficient està determinat per la superfície construïda total, segons la taula de coeficients de referència per al càlcul d'honoraris del programa Edificant.

Les assistències tècniques i els honoraris calculats són:

1. Estudi Geotècnic: P.E.M. x 0,12% = 5.160,41 €
2. Supervisió de Projecte: P.E.M. x 0'31% = 13.331,06 €
3. P. Bàsic + P. Execució: P.E.M. x 3'14% = 135.030,74 €
4. Projecte d'Instal·lacions: P.E.M x 0'45% = 19.351,54 €
5. Direcció de Obra: P.E.M x 1'34% = 57.624,59 €
6. Direcció d'Obra d'Instal·lacions: P.E.M x 0'19% = 8.170,65 €
7. Direcció d'execució d'obra: P.E.M x 1'34% = 57.624,59 €
8. Estudi de Seguretat i Salut: P.E.M x 0'17% = 7.310,58 €
9. Coord. Seg. i Salut: P.E.M x 0'39% = 16.771,33 €
10. Control Qualitat: P.E.M x 0'08% = 3.440,27 €
11. Seguiment Control Qualitat: P.E.M x 0'19% = 8.170,65 €

TOTAL HONORARIS: P.E.M. x %7,72 = 331.986,42€

21 % IVA = 69.717,15€

TOTAL HONORARIS IVA INCLÒS = 401.703,56€

3.3 Pressupost total

El pressupost del total de les prestacions que s'externalitzen serà la suma de l'execució de l'obra i de les assistències tècniques relacionades amb la mateixa.

PRESSUPOST OBRES:	6.296.131,00 € (IVA inclòs)
HONORARIS:	401.703,56€ (IVA inclòs)
PRESSUPOST TOTAL:	6.697.834,56€ (IVA inclòs)

4. ANUALITATS

L'estimació d'anualitats en previsió als terminis en els quals s'ha de licitar cadascuna de les prestacions contractades son les següents:

1ª anualitat 2019:	6.244,10€ Estudi Geotècnic: 6.244,10 €
2ª anualitat 2020:	215.941,67€ P. Bàsic (57% total redacció): 93.130,70 € P. Execució (43% total redacció): 70.256,49 € Projecte instal·lacions: 23.415,36€ Estudi de Seguretat i Salut: 8.845,80 € Control Qualitat: 1.977,30 € Supervisió del projecte: 16.130,58 €
3ª anualitat 2021:	4.317.099,19 € Direcció de Obra: 46.483,84€ (12 meses) Direcció d'Obra d'Instal·lacions: 6.590,99 € (12 meses) Direcció d'execució d'obra: 46.483,84€ (12 meses) Coord. Seg. i Salut: 13.528,87€ (12 meses)

Seguiment Control Qualitat: 6.590,99€ (12 meses)

Pressupost total construcció: 4.197.420,67€ (12 meses)

4ª anualitat 2022:

2.158.549,60 €

Direcció de Obra: 23.241,92€

40% Direcció d'Obra d'Instal·lacions: 3.295,50€

40% Direcció d'execució d'obra: 23.241,92€

40% Coord. Seg. i Salut: 6.764,44€

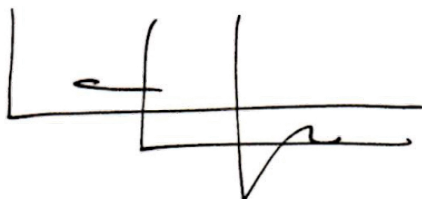
40% Seguiment Control Qualitat: 3.295,50 €

40% Pressupost total de construcció: 2.098.710,33 €

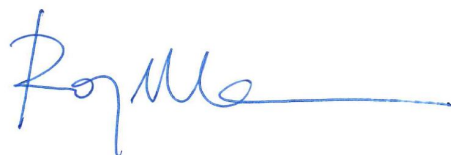
5. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estima una duració de l'execució de l'obra de 18 mesos.

València, juliol 2019



Lara Llop Font
Arquitecta redactora col. CTAC nº 10861



Vist i plau de l'arquitecta Municipal,
Rosella Chiner Mateu
NIF 48383062D