



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ORDRE D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: SE/2018/17
TIPUS DE CONTRACTE: SERVEI
OBJECTE: SERVEI D'EXPLOTACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS D'ABASTAMENT EN ALTA DE MALLORCA

1. ANTECEDENTS

Dia 22 de novembre de 2017 l'Àrea de construcció i gestió d'abastament i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental va emetre informe tècnic justificatiu de la necessitat de la contractació del servei d'explotació i manteniment de referència, amb la finalitat de garantir l'abastament d'aigua potable als municipis de Palma, Calvià, Andratx, Puigpunyent, Pollença, Muro, Maria de la Salut, Consell, Inca, Santa Maria, Sóller, Fornalutx i Bunyola.

En data 22 de novembre de 2017 el Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental ja va aprovar l'inici de l'expedient per un import de 12.740.354,95€ sense l'iva, per un període de 6 anys, i va delegar la firma en el Director gerent de l'entitat per procedir a la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert, en totes les seves fases, exclosa l'adjudicació. No obstant això, dia 26 de juliol de 2018, el Consell d'Administració va aprovar la modificació de l'inici de l'expedient de referència en el sentit de reduir l'import del servei en 11.457.352,96€ sense iva, per un període de 5 anys.

Per motius aliens a la voluntat d'aquest òrgan, la licitació no es va fer pública, i s'ha hagut de procedir a l'adaptació de l'expedient i plecs a la nova LCSP Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor dia 09/03/2018.

Una vegada realitzada l'adaptació, procedeix reprendre les actuacions de licitació d'aquest expedient, mantenint dins l'expedient el certificat d'existència de crèdit i l'autorització de despesa, d'acord amb l'establert a l'article 15.2 de la Llei 7/2010, del Sector Públic de la CAIB, en virtut del principi de simplificació administrativa.

L'article 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que la tramitació de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes prevists a l'article 28 d'aquesta Llei.

Així, l'art. 63.3 indica que s'haurà de publicar al perfil del contractant la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació, el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, i el document d'aprovació de l'expedient.

Les competències de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, estan definides a l'Art. 1.2 dels Estatuts de l'entitat aprovats pel Decret 100/2015, de 18 de desembre. S'inclouen dins la finalitat institucional de l'entitat la promoció, construcció, explotació i manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües; les actuacions, obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals; la conservació i millora del domini públic hidràulic; la millora del patrimoni hidràulic de les Illes Balears i qualsevol tipus d'actuació hidràulica que sigui competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; actuacions relatives a qualitat ambiental, residus i litoral; així com la captació, conducció i distribució d'aigües i el sanejament i depuració d'aigües residuals.

És per això que, atesa la necessitat sorgida de la contractació d'aquest expedient de referència que s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, i en virtut del principi de simplificació dels tràmits administratius, s'unifica en aquest document la justificació de les necessitats que pretenen cobrir-se de l'actuació i l'ordre de l'inici per part de l'òrgan de contractació.

2. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental gestiona el servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions d'abastiment d'aigua potable en alta de Mallorca (sa Marineta, sa Costera, s'Estremera, Son Pacs, Artèria de ponent i Artèria de Marratxí) que abasteix d'aigua potable els municipis de Palma, Calvià, Andratx, Pollença, Muro, Maria de la Salut, Santa Maria del Camí, Inca, Consell, Marratxí, Puigpunyent, Sóller, Fornalutx i Bunyola.

El darrer contracte de serveis que gestionava el servei de manteniment i explotació de les instal·lacions al·ludides, després de diverses pròrrogues i davant la impossibilitat de prorrogar novament el contracte, va finalitzar la seva vigència dia 27 de març de 2018.

Davant aquesta situació, i atès que el servei no podia quedar fora cobertura, mitjançant acord del Consell d'administració adoptat en sessió de dia 28 de febrer de 2018, ABAQUA va assumir la gestió directa del servei de manteniment i explotació de les instal·lacions al·ludides, de manera temporal, a partir del dia 27 març de 2018 i fins que es formalitzi un nou contracte de serveis amb l'empresa que resulti adjudicatària del procediment de licitació.

L'informe tècnic de l'Àrea de construcció i gestió d'abastament i dessaladores de l'Agència de data 25 de juny de 2018 posa de manifest la necessitat de contractar un servei integral d'explotació i manteniment, que millori el model de gestió dels contractes anteriors, traslladant al contractista la responsabilitat de l'eficient gestió de la xarxa (pèrdues de cabal i consum energètic), del correcte estat de manteniment de les

instal·lacions, i d'una inversió mínima garantida per a l'actualització dels equips, i que inclogui una reestructuració de la plantilla de personal adaptada a la nova situació.

En conseqüència, es fa necessària la contractació del servei de manteniment i explotació d'aquestes instal·lacions i es fa palesa la importància d'aquest canvi de model de gestió que suposarà a la llarga un estalvi en el cost global de l'explotació.

Així, l'objecte del contracte dona resposta a les necessitats plantejades i s'enquadra dins la finalitat institucional de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental.

Tal i com prescriu l'article 116.4-e) de la LCSP, queda constància que la relació entre les necessitats a satisfer i l'objecte del contracte és directe, clara i proporcional.

3. CPV

L'objecte d'aquest contracte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea següent:

CPV- 65111000-4

4. DIVISIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'establert als articles 99 i 116.4-g) de la LCSP, i atenent a l'objecte del present contracte, es considera que operen les circumstàncies previstes a l'article 99.3 de LCSP, i es preveu la **NO divisió en lots** de l'objecte del contracte, pels següents motius:

Aquestes instal·lacions descrites es troben unides hidràulicament, cosa que permet a la Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental gestionar la captació, producció d'aigua potable, el transport, subministrament i venda de l'aigua generada.

Per a garantir el subministrament d'aigua potable a diferents municipis de l'illa de Mallorca des de varis punts de captació i tractament repartits en tota la illa, que estan connectats hidràulicament, i per a una millor coordinació dels treballs de manteniment, es planteja la necessitat de contractar i gestionar de forma senzilla amb 1 única empresa de servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions d'abastiment d'aigua potable de Mallorca permetent aquest contracte una millor gestió dels recursos hídrics, econòmics i tècnics.

La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte dificultarà la correcte execució del mateix des del punt de vista tècnic.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de la licitació es desglossa al quadre següent:

Anualitat	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2018	304.272,45	63.897,21	368.169,66
2019	2.246.127,99	471.686,88	2.717.814,87
2020	2.248.252,99	472.133,13	2.720.386,12

2021	2.243.948,99	471.229,29	2.715.178,28
2022	2.355.073,99	494.565,54	2.849.639,53
2023	2.059.676,54	432.532,07	2.492.208,61
TOTAL	11.457.352,95	2.406.044,12	13.863.397,07

El valor estimat del contracte és de 13.748.823,55€, resultat d'addicionar a l'import de licitació sense iva l'import previst per a possibles modificacions (20%).

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Per raó del seu valor estimat el present expedient de contractació **SI** està subjecte a regulació harmonitzada, en aplicació dels criteris i umbrals prevists als articles 19 i ss de la LCSP.

Atenent a les característiques definides d'aquest expedient i al seu valor estimat, aquest expedient es tramitarà mitjançant el següent procediment:



Obert, de conformitat amb l'establert als articles 156 i següents de la LCSP



Obert simplificat, per concórrer les condicions previstes a l'article 159 de la LCSP



Obert simplificat abreujat, per concórrer les condicions previstes a l'art.159.6 LCSP.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ:

Termini d'execució: 5 anys

8. LLOC DE PRESTACIÓ.

ILLA: Mallorca

9. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental no disposa dels mitjans propis adequats i suficients per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient de contractació de serveis i cobrir totes les necessitats que pretén satisfer, de conformitat amb l'establert a l'article 116.4- f), es fa imprescindible la contractació de la seva execució per part de tercers.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (contractes de serveis i subministraments)

Es designa al Sr Juan Antonio Garcia Martínez Cap de l'Àrea de construcció i gestió d'abastament i dessaladores de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Vistes les facultats atorgades al Director gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental mitjançant acord del Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental, òrgan de contractació de l'entitat, en sessió de dia 22 de novembre de 2017 i 26 de juliol de 2018, en virtut de tot l'exposat el Director Gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental

RESOL

Primer.- Aprovar la memòria justificativa del contracte i ordenar l'inici de l'expedient de contractació de Servei d'explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions d'abastament en alta de Mallorca, amb un pressupost màxim de licitació de 11.457.352,96€, sense IVA, (13.863.397,08€ IVA inclòs).

Segon.- Nomenar al Sr. Juan Antonio García Martínez com a responsable del contracte.

Tercer.- Publicar la memòria justificativa i ordre d'inici en el Perfil del Contractant de l'Agència Balear de l'aigua i de la qualitat ambiental.

Palma, a 14 d'agost de 2018
EL DIRECTOR GERENT



Antoni Garcia Coll

