



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CO-01/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2023 a las 09:32 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emsv.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2B4Twuz8KmUSugstA_BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Isabel de Farnesio, 2 bis, local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916332961
→ Correo Electrónico boadilla@emsv.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, sector AH-38 "Valenoso"), de Boadilla del Monte (Madrid)

→ Valor estimado del contrato 24.035.189,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.035.189,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.035.189,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Cristóbal Colón 11, Parcela RM-9.4, Sector AH-38 "Valenoso"

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Cristóbal Colón 11

→ (28660) Boadilla del Monte España

→ Formalización contrato de obras de construcción de 158 viviendas VPPB, trasteros, garaje y piscina, en régimen de venta, en calle Cristóbal Colón nº 11 (parcela RM-9.4, Sector AH-38 "Valenoso", de Boadilla del Monte (Madrid)

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Formalizado

Adjudicatario

→ VIRTÓN S.A.- MARCO INFRAESTRUCTURAS MEDIO AMBIENTE S.A.

→ NIF A28357093

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 20.800.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 20.800.000 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato CO-01/2022

→ Fecha de Formalización 10/05/2023

Contrato

→ 20230510 CO012022 CONTRATOS OBRAS 158 VPPB PLACSP.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ff82b000-feb7-44d6-b25c-7fceb5b453c5

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 10/05/2023

Motivación

→ Motivación

De acuerdo con las evaluaciones de las propuestas admitidas en la licitación, según los criterios de valoración establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas y la clasificación de las ofertas admitidas por orden decreciente según informe de valoración y ofertas, adjudicado por acuerdo del Consejo de Administración de la EMSV de fecha 28 de marzo de 2023.

Adjudicataria: VIRTÓN, S.A.-MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de mayo, abreviadamente "UTE VIRTÓN-MARCO", con NIF U44793412.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 28/03/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 19.119.993,04 EUR.

→ Ofertas recibidas 9

→ Precio de la oferta más alta 24.035.189,24 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte, S.A.U.**

Dirección Postal

→ Avenida Isabel de Farnesio, 2 bis - local 21
→ (28660) Boadilla del Monte (Madrid) España

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto apertura proposiciones evaluables mediante fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/01/2023 a las 10:00 horas
- Fecha estimada. Se publicará la información en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Se producirá una vez valorada la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/02/2023 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Oficinas de EMSV Boadilla del Monte

Dirección Postal

→ Av Isabel Farnesio, 2bis local 21
→ (28660) Boadilla del Monte España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/12/2022 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/11/2022 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ OFICINAS DE EMSV BOADILLA DEL MONTE SAU

Dirección Postal

- Av Isabel Farnesio, 2bis local 21
- (28660) Boadilla del Monte España

Lugar

→ OFICINAS DE EMSV BOADILLA DEL MONTE SAU

Dirección Postal

- Av Isabel Farnesio, 2bis local 21
- (28660) Boadilla del Monte España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 62
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 62
- Mejora sobre la duración de las garantías establecidas en el Pliego
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Mejoras al Proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Mejoras de medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mejoras relativas al servicio postventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 -

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 12
- Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Medidas de seguridad y ambientales complementarias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Planificación de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dh6%2FkoBv82t7h_85%2Fpmmsfw%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/10/2022
- Identificador de publicación 2022/S 194-545891
- Fecha de publicación 07/10/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:545891-2022:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2022/S 199-561907
- Fecha de publicación 14/10/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:561907-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 12/05/2023