

# ORDENANZA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BOADILLA DEL MONTE  
Aprobado definitivamente en sesión celebrada el 20 de octubre de 2015 de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid y publicado en el BOCM nº 271 de fecha 14 de noviembre de 2015.

ÁMBITO: AH-5 POLÍGONO A (antiguo sector S-2)  
ORDENANZA GENERAL: RU-5 (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA)  
TIPOLOGÍA: ABIERTA, PAREADA Y ADOSADA  
OCUPACIÓN MÁXIMA: 70% PARCELA NETA  
COEF. EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
ALTURA MÁXIMA: 2 PLANTAS  
7,00 METROS A CORNISA O PUNTO MAS ALTO DE PETO EN FACHADA  
RETRANQUEOS A CALLE Y LINDEROS: (\*) 3 METROS  
DOTACIÓN MIN. APARCAMIENTO: 2 PZS/VIV. INTERIOR DE PARCELA  
USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

## DATOS DE LA PARCELA M-4-2 (Sector S-2)

SUPERFICIE DE PARCELA: 1.615,00 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.130,50 m<sup>2</sup>  
NÚMERO MAX. VIVIENDAS: 8

(\*) Ver art. 8.4.4 en apartado Alineaciones Exteriores y retranqueos

IMPORTANTE: Además del presente extracto de la ordenanza, se deberá tener en cuenta, la totalidad del Documento 2. Normas Urbanísticas y Fichas de los Ámbitos, del Plan General de Ordenación Urbana.



## DELIMITACIONES

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- + - - + - -	LÍMITE DE ACTUACIÓN DE URBANIZACIÓN (SUNC)	AU
LÍMITE DE SUELO URBANO	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	LÍMITE DE ÁMBITO PENDIENTE CONCLUIR EJECUCIÓN	(UE)(AH)
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZS) Y NO SECTORIZADO (SUZNS)	— — — — —	ALINEACIÓN OFICIAL Y LÍNEAS DE DIVISIÓN DE ORDENANZA	— — — — —
LÍMITE DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN (SUC)	AD	LÍMITE DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

## NOMENCLATURA

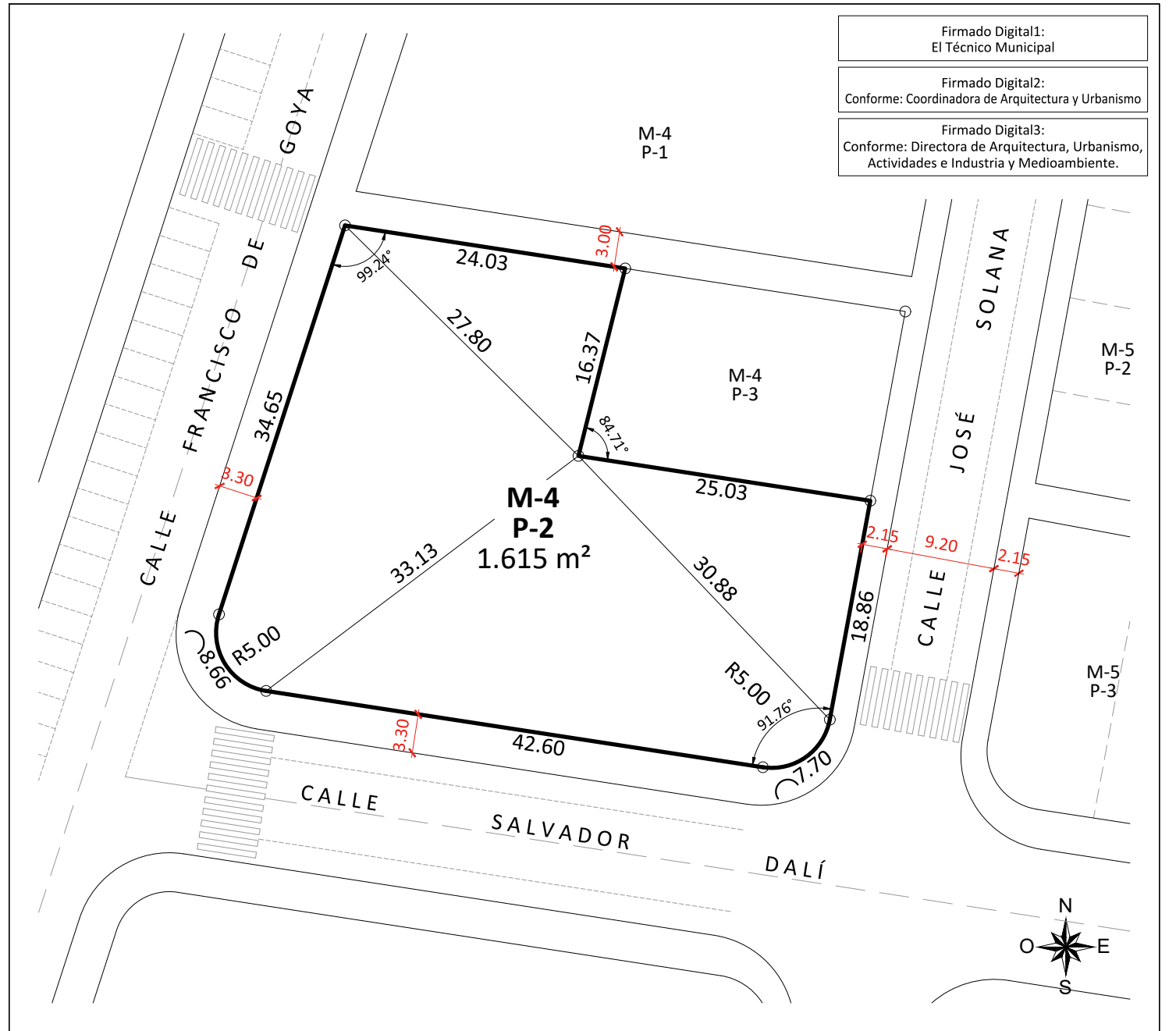
ORDENANZA GENERAL	EQ 1	ORDENANZA ESPECÍFICA DE UN ÁMBITO	(EQ-1)
ORDENANZA	GRADO	ORDENANZA	GRADO

## ORDENANZAS

CA	CASCO ANTIGUO
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
RM	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
IL	INDUSTRIAL
TC	TERCIARIO COMERCIAL
EQ	EQUIPAMIENTO
DE	DEPORTIVO
ZV	ZONAS VERDES
ET	ESPACIOS DE TRANSICIÓN
SE	SERVICIOS

## REDES PÚBLICAS

	ORDENANZA	SUPRA MUNICIPAL	GENERAL	LOCAL
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES VIARIA				
INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES (METRO LIGERO)				
EQUIPAMIENTOS	SOCIALES	EQ		
	ZONAS VERDES	ZV		
ESPACIOS DE TRANSICIÓN	ET			
SERVICIOS URBANOS E INFRAEST. SOCIALES Y ENERGÉTICAS	SE			
REDES PÚBLICAS NO OBTENIDAS				
RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO				
TITULARIDAD PRIVADA				



Firmado Digital1:  
El Técnico Municipal

Firmado Digital2:  
Conforme: Coordinadora de Arquitectura y Urbanismo

Firmado Digital3:  
Conforme: Directora de Arquitectura, Urbanismo, Actividades e Industria y Medioambiente.

<p><b>Boadilla del Monte</b> AYUNTAMIENTO SERVICIOS TÉCNICOS Arquitectura y Urbanismo</p>	<h3>CÉDULA URBANÍSTICA</h3> <p><b>AH-5 Polígono A</b></p>	<p>PARCELA M-4 P-2</p> <p>1 / 500</p> <p>MARZO 2023</p>
	<p>C/ FRANCISCO DE GOYA, 9-17. C/ SALVADOR DALÍ, 14-16</p>	
	<p>C/ JOSÉ SOLANA, 8-12. REF. CAT. : 4734803VK2753N0001BI</p>	

HASH DEL CERTIFICADO: 8F8EFA2FD070659CC658  
 027A195484E7F46999747C8A  
 BOB7F69AF2122A6C28186DFE3CDDA6F2878986CD  
 HORA DE FIRMA: 14:18:38  
 16/03/2023  
 17/03/2023  
 PUESTO DE TRABAJO: E.P. DELINANTE PARA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 E.P. DIRECTORA ARQUITECTURA, URBANISMO, ACT. INDUSTRIA Y MEDIOAMBIENTE  
 NOMBRE: GONZÁLEZ QUINTANO  
 LUIS ANGELES GONZÁLEZ QUINTANO  
 ALCIA VALERO AREAN  
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de Boadilla del Monte - https://carpetaciudadano.ayuntamientoboadilladelmonte.org - CSV: 28660IDOC2C49FAA3DC4173D42A9

