



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

| | |
|-------------------|---|
| Referencia: | 1097/2024 |
| Procedimiento: | Expedientes de contratos de obras |
| Interesado: | JORGE TEROL LOPEZ, ASSISTACASA SL, CANTO OBRAS SLU |
| Representante: | |
| ENGINYERIA | |

INFORME TÉCNICO

Visto el expediente de referencia, el técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

Vista la documentación técnica presentada por los licitadores que han optado al procedimiento abierto simplificado, tramitado por este Ayuntamiento, para adjudicar el contrato de **OBRAS DEL PROYECTO PARA LA ADECUACIÓN DEL TEATRO CALDERÓN A LA NORMATIVA VIGENTE C.1517**, y sobre la memoria técnica presentada sobre los criterios dependientes de un juicio de valor, el técnico que suscribe y en relación a las mismas, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

Que el objeto del criterio sujeto a juicio de valor establecido en el pliego consiste en la valoración de la metodología de trabajo y organización de los mismos. Este criterio se valora hasta un máximo de 25 puntos repartidos en los siguientes apartados:

MEDIOS A UTILIZAR se valorará **hasta 7 puntos** Se valorará la adecuación y habilidad del equipo encargado de la ejecución de los trabajos descritos en proyecto, así como de la maquinaria empleada.

CONOCIMIENTO DE LA OBRA se valorará **hasta 7 puntos** Se valorará el conocimiento de la metodología y procedimientos de trabajo propuestos para la ejecución de la actuación, así como de los procesos constructivos en todas sus fases. También se valorará el análisis de todos aquellos condicionantes que puedan influir en el desarrollo de las obras.

PRESENTACIÓN DE SOLUCIONES y/o PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS DIFERENTES Y ALTERNATIVOS se valorará **hasta 9 puntos** Se valorará la presentación en el presente documento de aquellas soluciones y/o procedimientos

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15250326563022236560 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

constructivos diferentes y alternativos a los planteados en proyecto que, supongan una mejora en la ejecución de las obras y/o en la calidad y durabilidad de las mismas.

REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL se valorará **hasta 2 puntos** Se valorarán las medidas propuestas para reducir la huella de carbono de la obra así como la utilización de medios y materiales respetuosos con el medio ambiente. En la oferta se describirá la propuesta de reducción de impactos medioambientales causados por las obras, valorándose las medidas propuestas para reducir la huella de carbono de la obra así como la utilización de medios y materiales respetuosos con el medio ambiente. Se valorará igualmente la Inscripción de la empresa en el Registro de huella, compensación y proyectos de absorción de CO2 del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

1.- MEDIOS A UTILIZAR. Hasta 7 puntos.

Ambos licitadores definen la maquinaria y los equipos de trabajo, si bien mercantil GRUPO ASSISTA lo hace de forma genérica y CANTO OBRAS SL, presenta un organigrama detallado con las personas designadas, y su titulación/formación con lo que se justifica su adecuación y habilidad, además la definición de los equipos y actuaciones tiene una mayor concreción.

2.- CONOCIMIENTO DE LA OBRA. Hasta 7 puntos.

Ambos licitadores refieren los distintos trabajos que se deben realizar según lo indicado en proyecto si bien, CANTO OBRAS SL, demuestra un conocimiento pormenorizado de la misma planteando en la memoria puntos críticos y complejidades de algunas de las actuaciones.

3.- PRESENTACIÓN DE SOLUCIONES y/o PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS DIFERENTES Y ALTERNATIVOS hasta 9 puntos

Ninguno de los licitadores plantean cuestiones de relevancia que supongan una mejora en la ejecución de las obras y en la calidad y/o en la calidad y durabilidad de la misma

4.- REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL. Hasta 2 puntos

GRUPO ASSISTA no hace referencia a ninguna mejora concreta en este apartado. CANTO OBRAS plantea la utilización de materiales que provengan de un proceso de reciclado y/o reutilizado así como la adquisición de productos con etiqueta ecológica.

A continuación se adjunta tabla con el resumen de la puntuación de cada licitador.

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15250326563022236560 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

| LICITADOR | | MEDIOS A UTILIZAR (7 puntos) | CONOCIMIENTO DE LA OBRA (7 puntos) | SOLUCIONES Y PROCEDIMIENTOS ALTERNATIVOS (9 puntos) | REDUCCIÓN IMPACTO AMBIENTAL (2 puntos) | MEMORIA DESCRIPTIVA (25 puntos) |
|-------------|------------------|---------------------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| | Empresa | Puntuación | Puntuación | Puntuación | Puntuación | Puntuación |
| Licitador 1 | ASSISTACASA S.L. | 3 | 3 | 0 | 0 | 6,00 |
| Licitador 2 | CANTÓ OBRAS S.L. | 6 | 6 | 0 | 1 | 13,00 |

Lo que se informa a los efectos oportunos

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 15250326563022236560 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>