



**Proposta d'inici d'expedient de contractació i memòria justificativa de la necessitat d'adquisició de la nau industrial situada al Carrer Jardins n.º 26, del nucli urbà de Sencelles amb ref. cadastral 1588201DD9818N0001SZ, per destinar-lo a usos municipals.**

L'Ajuntament de Sencelles té la intenció d'adquirir la nau industrial situada al Carrer Jardins, número 26, del nucli urbà de Sencelles, per destinar-lo a usos municipals, tals com oficina turística, com altres usos que es considerin. La cabuda del terreny és de 1.187 m2 segons el Cadastre i es correspon amb la referència cadastral número 1588201DD9818N0001SZ.

Dita parcel·la està qualificada, segons les NS-95 vigents, com a Casc Antic. Consta l'informe de taxació elaborat per l'entitat TASALIA SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., en data 10 de juny de 2024, i l'informe de taxació elaborat per l'entitat GLOVAL VALUTION, S.A.U, en data 1 de desembre de 2022.

Donat que aquest projecte és una actuació subvencionable de la convocatòria de subvencions per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU (publicada al BOIB nº175 del 28 de desembre de 2023). Cal indicar que la quantia atorgada per a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports, vista la resolució del Conseller de Turisme, Cultura i Esports per la qual es resol la convocatòria de subvencions per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del PRTR, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, per a dur a terme aquest projecte és de 816.000,00 €

L'article. 25 de la Llei 7/1985 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local recull les competències pròpies que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure per satisfer les necessitats de la comunitat veïnal. Una de les competències assignades com a pròpies als municipis és la infraestructura viària, art. 25.2.d , de la Ley 7/1985. L'ajuntament procedirà a la seva adquisició, ja sigui, exercint la potestat expropiatòria, ja sigui fent ús del negoci jurídic de la compravenda, art. 74.1, de la Llei 12/2017.

De conformitat amb la Llei 33/2003 de patrimoni de les Administracions Públiques i RD 1373/2009 que aprova el Reglament de la Llei 33/2003; Disposició addicional segona de la LCSP; articles 28 i 116 de la LCSP

**Propòs,**

1. Iniciar expedient de contractació privada per a l'adquisició de la nau industrial situada al Carrer Jardins, número 26, del nucli urbà de Sencelles, per destinar-lo a usos municipals.
- 2.- Requerir informe de planejament i gestió urbanística, sobre el preu a que puja la valoració de la parcel·la cadastral 1588201DD9818N0001SZ, Plec de prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la compra directa.
- 3.- Sol·licitar a la secretaria la tramitació de l'expedient, de conformitat amb la normativa aplicable.

El batle,

Joan Carles Verd Cirer

