



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **18606/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 09:18 horas.



**Concesión de uso privativo del dominio público de parcelas de titularidad municipal de equipamiento de titularidad municipal con destino a Estación de Servicio de Carburantes (PARCELA 4766 DEL PP P-10 Y PARCELA 4767 PARCELA N 1 DEL SECTOR IV DEL POLIGONO DE CARTUJA )**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 191.584,57 EUR.

→ Importe 191.584,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 191.584,57 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: ver apartado numero 4 del Anexo I del PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [03 DEUC 18606 2022.xml](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento ver pliego de clausulas administrativas particulares

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yHil2mleONBVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yHil2mleONBVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España  
→ ES614

Teléfono +34 958248107  
→ Fax +34 958248256  
→ Correo Electrónico [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/08/2024 a las 18:30  
→ Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. "Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

**Objeto del Contrato: Concesión de uso privativo del dominio público de parcelas de titularidad municipal de equipamiento de titularidad municipal con destino a Estación de Servicio de Carburantes (PARCELA 4766 DEL PP P-10 Y PARCELA 4767 PARCELA N 1 DEL SECTOR IV DEL POLIGONO DE CARTUJA )**

→ Descripción del procedimiento

La constitución de una concesión de uso privativo del dominio público por el Ayuntamiento de Granada con destino a estación de servicio

→ Valor estimado del contrato 191.584,57 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 191.584,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 191.584,57 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: ver apartado numero 4 del Anexo I del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: 1.- Parcela 4766 del inventario perteneciente al PP-P10 del P.G.O.U. denominada U.B.3 del subsector nº 2 sita en C/ Neptuno**

→ Descripción del lote Parcela 91 del inventario perteneciente al PP-P10 del P.G.O.U. denominada U.B.3 del subsector nº 2 sita en C/ Neptuno

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 75.224,78 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Granada

→ Importe 75.224,78 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Importe (sin impuestos) 75.224,78 EUR.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento europeo único de contratación DEUC elaborado conforme al modelo señalado en el Anexo V del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Declaración responsable elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo VI del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio ofertado
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Propuesta de adelanto del pago del precio ofertado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de explotación comercial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

### Lote 2: 2.- Parcela 4767 del inventario identificada como parcela nº 1 del sector IV del polígono de cartuja.

- Descripción del lote Parcela 668 del inventario identificada como parcela nº 1 del sector IV del polígono de cartuja.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 116.359,79 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Granada → Importe 116.359,79 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES614 → Importe (sin impuestos) 116.359,79 EUR.

#### Condiciones de Licitación

##### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Documento europeo único de contratación DEUC elaborado conforme al modelo señalado en el Anexo V del PCAP

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Declaración responsable elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo VI del PCAP

#### Condiciones de adjudicación

##### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio ofertado
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Propuesta de adelanto del pago del precio ofertado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de explotación comercial
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

#### Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 2 Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo electrónico 3 Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Granada - Área de Contratación**

### Dirección Postal

→ Avda. de las Fuerzas Armadas, s/n - Complejo  
Administrativo Los Mondragones - Edif. C- 1ª planta

→ (18071) Granada España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

