

EXPT.: **2238.2024**
ASSUMPTE: INFORME SOBRE OFERTA ANORMALMENT BAIXA
CLECE FS S.A.

Pere Vives Perelló, enginyer industrial municipal de l'Ajuntament d'Ondara, en referència a l'expedient indicat, exposa:

ANTECEDENTS:

Al citat expedient de CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ MUNICIPALS es van presentar a licitació un total de 7 empreses.

D'aquestes 7 empreses, segons la clàusula 13era del plec de clàusules administratives particulars PCAP, dues d'elles es troben en situació d'oferta anormalment baixa, i en particular la empresa CLECE FS, S.A. presenta una oferta que es situa un 47,3% per baix de la mitjana aritmètica del total d'ofertes.

Requerida la empresa per a que justifique la oferta anormalment baixa segons allò indicat a l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, la empresa presenta documentació que a continuació s'informa.

INFORME TÈCNIC:

La justificació presentada per la empresa s'estructura en les següents parts:

- 1- **Valoració de la oferta.** Es presenta una taula de càlcul del cost horari per operari i una taula de càlcul del total d'hores per al servei, una estimació percentual del cost del manteniment correctiu inclòs i una estimació percentual del cost de mà d'obra per a la posada en marxa als canvis d'estació. Amb totes les dades indicades es calcula el cost total del personal, al qual afegeixen estimacions de cost per a materials, servei d'atenció 24 hores, llicències de software i despeses de desplaçament, a més de despeses indirectes del 4,0% i benefici industrial del 4,5%, obtenint-se el preu indicat a la oferta presentada.
- 2- **Estalvi aplicable.** Es presenta un llistat dels serveis prestats a municipis propers a la província d'Alacant i de València i llistat de proveïdors habituals.
- 3- **Solucions tècniques i condicions excepcionals.** S'indiquen les diferents habilitacions professionals amb les que compta la empresa i carnets professionals d'alguns operaris. S'indiquen els mitjans tecnològics dels quals disposa l'empresa per a realitzar el servei. S'indica també la disponibilitat d'una central de cridades 24 hores. S'indica també el personal assignat a altres contractes propers i el temps de resposta aproximat.
- 4- **Obligacions en matèria social i laboral.** Es presenta la taula de càlcul del cost horari per operari i diversos certificats de compliment de normes i certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de la seguretat social.

CONCLUSIONS:



Vista la documentació aportada, no s'han trobat elements que indiquen que el preu ofertat pugua repercutir negativament en la qualitat del servei requerit.

S'entén que la justificació dels diversos apartats és suficient i adequada.

Per tant, es proposa a l'òrgan de contractació **ADMETRE** la oferta presentada per l'empresa **CLECE FS, S.A.** i procedir amb el tràmit corresponent.

D'acord amb l'art. 149 de la LCSP citada, es recomana establir els següents **mecanismes de control** per tal de garantir la qualitat del contracte:

- Les visites efectuades hauran de produir el corresponent part de visita signat per personal present a cada edifici o instal·lació o en cas de no trobar-se ningú present, per personal de l'ajuntament.
- Les operacions efectuades a cada visita hauran de reflectir-se al sistema de control i gestió habilitat en un termini màxim de 5 dies laborables, personalitzant-se per a cada instal·lació individual, indicant data i hora aproximada. També caldrà aportar còpia de cada part de visita signada per el personal de l'ajuntament o dels edificis.

I per a que conste, es firma el present en Ondara, a la data indicada al marge.

L' enginyer industrial municipal

Pere Vives Perelló

