



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6642 BIS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 10:19 horas.



Enajenación del inmueble sito en calle Cardenal Cisneros nº 6 de Alcalá de Henares

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 631.200 EUR.
- Importe 631.200 EUR.
- Importe (sin impuestos) 631.200 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Mes(es)
 - Observaciones: Conforme a la cláusula 6.1 del PCAP
- Clasificación CPV
 - 70121100 - Servicios de venta de edificios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [5 CERTIFICACION CATASTRAL.pdf](#)
- [6 INFORME RELATIVO A LAS CONDICIONES URBANISTICAS.pdf](#)
- [7 NOTA SIMPLE.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4BcQLtAE7Zulzo3LHNPGcQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ayto-alcaladehenares.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

- Teléfono +34 918883300
- Correo Electrónico

Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2024 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ Servicio Planeamiento y Gestión Urbanística

Dirección Postal

→ Escritorios, 15
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Escritorios, 15
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Enajenación del inmueble sito en calle Cardenal Cisneros nº 6 de Alcalá de Henares

→ Descripción del procedimiento

conforme a lo establecido en el pliego de condiciones técnicas

→ Valor estimado del contrato 631.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 631.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 631.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121100 - Servicios de venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme a la cláusula 6.1 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme a la cláusula 8.1 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Conforme a la cláusula 8.1 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Conforme a la cláusula 8.2 del PCAP

→ Cifra anual de negocio - Conforme a la cláusula 8.2 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

→ **Teléfono** 918883300

→ **Correo Electrónico**
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

→ **Teléfono** 918883300

→ **Correo Electrónico**
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No