

**ACTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA CONSTITUIDA EN ORDEN A VALORAR  
LOS CRITERIOS VALORABLES DE FORMA OBJETIVA PARA EL CONTRATO  
DE LA OBRA CONSISTENTE EN LA DEMOLICIÓN INTERIOR DE EDIFICIO DE  
ANTIGUO HOSPITAL MUNICIPAL DE LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN EXPTE  
29/24**

Exp. Moad: 2024/CLP\_02/000024

**ANTECEDENTES**

**I.-** Se ha nombrado Comisión Técnica para el asesoramiento a la Mesa de Contratación en orden a valorar los criterios valorables de forma objetiva para el Contrato de Obras de demolición interior de edificio antiguo Hospital Municipal en La Línea de la Concepción expte 29/24, que estará formada por los empleados Municipales suscribientes de este dictamen, D. Pablo Cuéllar Álvarez (Arquitecto) y D. Alejandro Jiménez Falcón (Técnico de Gestión).

**II.-** Que conforme a lo expuesto por la Mesa de Contratación el día 19 de julio de 2024, en relación con el expediente referenciado, se han presentado, dentro del plazo el siguientes licitadores:

| Sociedad   | CIF        |
|--|------------|
| A7GR SERVICIOS Y OBRAS S.L.                                      | B-93487742 |
| CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.                  | A-31244684 |
| DEMOLICIONES CORUÑA, S.L.  | B-70595277 |
| PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS, S.L. (INNATE SOLUTIONS) | B-72087075 |

**III.-** La Comisión Técnica se reúne para valoración del los criterios valorables de forma objetiva, valorables con un máximo de 35 puntos, con el siguiente desglose:

**1. Experiencia del personal técnico. Máximo 20 puntos. (20%).**

Al tratarse de un contrato de ejecución de obra no solo la experiencia que se le exige a la empresa licitadora en este tipo de actuaciones es importante sino también la

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Pablo Cuéllar Álvarez   | Firmado | 31/07/2024 08:48:30 |
|                               | Alejandro Jimenez Falcon  | Firmado | 31/07/2024 08:27:17 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==">https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==</a> |         |                     |



del propio personal técnico responsable de la prestación del servicio. Esta experiencia se valorará según se indica en el cuadro siguiente.

**Dirección de Obras.**

| Criterio  | Puntuación |
|---|------------|
| Por cada ejecución de obra de demolición $\geq 150.000$ euros de PEM. | 1 punto    |
| Por cada ejecución de obra de demolición $\geq 200.000$ euros de PEM. | 3 puntos   |
| Por cada ejecución de obra de demolición $\geq 300.000$ euros de PEM. | 5 puntos   |

Para su justificación se adjuntarán certificados de buena ejecución que especifiquen el trabajo realizado, el promotor, fecha de terminación, presupuesto de ejecución material de las obras y miembro del equipo cuya experiencia se acredita dentro de los cinco últimos años.

En caso de obras en ejecución el presupuesto de ejecución material a considerar será el de la última certificación ordinaria aprobada por la Administración (contada a origen) o, si el destinatario fuera un sujeto privado en el que figure en el certificado expedido por el destinatario de las obras o, a falta de este certificado, en la declaración del empresario.

Solo serán valorables los certificados presentados de técnicos que estén incluidos en la adscripción de medios.

**2. Implantación norma UNE ISO 9001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. (7,5%).**

Se valorará la aplicación de una política de Calidad propia al desarrollo de las labores de demolición. Se valorará con 7,5 puntos la aportación de un certificado de implantación de la norma UNE ISO 9001 aplicada a las labores de demolición.

**3. Implantación norma UNE ISO 14001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. (7,5%).**

Se valorará la aplicación de una política Medioambiental propia al desarrollo de las labores de demolición. Se valorará con 7,5 puntos la aportación de un certificado de implantación de la norma UNE ISO 14001 aplicada a las labores de demolición.

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Pablo Cuéllar Álvarez   | Firmado | 31/07/2024 08:48:30 |
|                               | Alejandro Jimenez Falcon  | Firmado | 31/07/2024 08:27:17 |
| Observaciones                 |   | Página  | 2/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==">https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==</a> |         |                     |



IV.- Siendo la siguiente calificación de la documentación presentada por los licitadores, valorables con un máximo de 35 puntos, según los criterios valorables de forma objetiva:

**1. A7GR SERVICIOS Y OBRAS S.L.**

| APARTADO   | PUNTOS   |
|--|----------|
| Experiencia del personal técnico. Máximo 20 puntos.                                    | 0        |
| Implantación norma UNE ISO 9001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos.  | 0        |
| Implantación norma UNE ISO 14001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. | 0        |
| <b>Total</b>   | <b>0</b> |

**2. CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.**

| APARTADO   | PUNTOS    |
|--|-----------|
| Experiencia del personal técnico. Máximo 20 puntos.                                    | 0         |
| Implantación norma UNE ISO 9001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos.  | 7,5       |
| Implantación norma UNE ISO 14001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. | 7,5       |
| <b>Total</b>   | <b>15</b> |

**3. DEMOLICIONES CORUÑA, S.L.**

| APARTADO   | PUNTOS   |
|--|----------|
| Experiencia del personal técnico. Máximo 20 puntos.                                    | 0        |
| Implantación norma UNE ISO 9001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos.  | 0        |
| Implantación norma UNE ISO 14001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. | 0        |
| <b>Total</b>   | <b>0</b> |

**4. PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS, S.L. (INNATE SOLUTIONS)**

| APARTADO  | PUNTOS |
|---|--------|
| Experiencia del personal técnico. Máximo 20 puntos.                                   | 0      |
| Implantación norma UNE ISO 9001 para la ejecución de demoliciones. Máximo 7,5 puntos. | 0      |

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Pablo Cuéllar Álvarez   | Firmado | 31/07/2024 08:48:30 |
|                               | Alejandro Jimenez Falcon  | Firmado | 31/07/2024 08:27:17 |
| Observaciones                 |   | Página  | 3/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==">https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==</a> |         |                     |



|   |          |
|---|----------|
| Implantación norma UNE ISO 14001 para la ejecución de demoliciones.<br>Máximo 7,5 puntos. | 0        |
| <b>Total</b>  | <b>0</b> |

#### V.- Observaciones:

Examinados los criterios de valoración, se acuerda valorar con 0 puntos en los apartados donde la documentación aportada por las licitadoras no cumplan los requisitos conforme a pliego.

- A7GR SERVICIOS Y OBRAS S.L.

En el apartado de experiencia no aporta ningún certificado de buena ejecución. Solo aporta una relación de trabajos efectuados elaborada por la propia empresa, similar a una declaración responsable por lo que se valora con 0 puntos. En cuanto a los certificados ISO que aporta no hacen referencia a la demolición, que es lo que se solicita en pliego, por lo que se valora con 0 puntos en ambos apartados de implementación de normas ISO.

- CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.

Se valora con 0 puntos la experiencia tras examinar la documentación aportada, al ser los certificados de buena ejecución de la empresa y no del personal adscrito al contrato.

- DEMOLICIONES CORUÑA, S.L.

No ha presentado documentación alguna, por lo que se valora con 0 puntos todos los apartados.

- PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS, S.L. (INNATE SOLUTIONS)

La licitadora no aporta ningún certificado de buena ejecución, solamente aporta los CV del personal adscrito, por lo que se valora con 0 puntos en el apartado de la experiencia. Respecto de los criterios de implantación de normas ISO, aporta documento manifestando estar en trámite de obtención de dichos certificados, pero no aporta documento acreditativo de contar con dichas certificaciones ISO al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas, por lo que se valora con 0 puntos.

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Pablo Cuéllar Álvarez   | Firmado | 31/07/2024 08:48:30 |
|                               | Alejandro Jimenez Falcon  | Firmado | 31/07/2024 08:27:17 |
| Observaciones                 |   | Página  | 4/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==">https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==</a> |         |                     |



## VI.- PUNTUACIÓN TOTAL DEL LICITADOR

- A7GR SERVICIOS Y OBRAS S.L.: 0 puntos
- CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.: 0 puntos
- DEMOLICIONES CORUÑA, S.L.: 15 puntos
- PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS, S.L. (INNATE SOLUTIONS): 0 puntos

Por todo lo expuesto, se le da traslado a la mesa de contratación, para que decida al respecto.

**Firmado y fechado electrónicamente por los miembros de la comisión.**

Fdo. Pablo Cuéllar Álvarez    Fdo. Alejandro Jiménez Falcón

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Pablo Cuéllar Álvarez   | Firmado       | 31/07/2024 08:48:30 |
|                                      | Alejandro Jimenez Falcon  | Firmado       | 31/07/2024 08:27:17 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 5/5                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==">https://firma.lalinea.es/verifirma/code/BEVndju8+ZcffxRJgaP0xw==</a> |               |                     |

