



Documento de Pliegos

Número de Expediente **P4100058I-2024/000011-PIA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-10-2024 a las 13:08 horas.



Enajenación de las parcelas A-6 del Plan Parcial SR-4 Carretera Almensilla 1, y parcela M-6 de la UE-1 del Plan Parcial SR-12 Camino del Jardinillo

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.284.808,5 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 3.284.808,5 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 3.284.808,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Enajenación de las parcelas A-6 del Plan Parcial SR-4 Carretera Almensilla 1, y parcela M-6 de la UE-1 del Plan Parcial SR-12 Camino del Jardinillo

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3j5Hivg55uPECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Mairena de Aljarafe**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sedemairenadelaaljarafe.dipusevilla.es/LicytalPub/jsp/pub/index.faces?cif=P4105900G#no-back-button>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=j3uQOICHhO8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ calle Nueva, 21

→ (41927) Mairena de Aljarafe España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono 955768906

→ Correo Electrónico gmu@mairenadelaaljarafe.org

Proveedor de Pliegos

→ <https://contrataciondeestado.es>

Dirección Postal

→ CALLE NUEVA, 21
→ (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Contacto

→ Teléfono 955768906
→ Correo Electrónico gmu@mairenadelaljarafe.org

Recepción de Ofertas

→ <https://contrataciondeestado.es>

Dirección Postal

→ CALLE NUEVA, 21
→ (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Contacto

→ Teléfono 955768906
→ Correo Electrónico gmu@mairenadelaljarafe.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/11/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Los criterios de valoración por puntos se han tenido que adaptar a porcentaje por adaptación a la plataforma. La valoración se realizará conforme al PACP. Para evitar errores innecesarios, en la presentación de la documentación administrativa y económica se adjuntan los modelos en ODT Anexo I, Anexo II y Declaración responsable DEUC para facilitar su elaboración mediante la herramienta informática.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Evento de apertura de sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/12/2024 a las 08:40 horas

Proveedor de Información adicional

→ <https://contrataciondeestado.es>

Dirección Postal

→ CALLE NUEVA, 21
→ (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Contacto

→ Teléfono 955768906
→ Correo Electrónico gmu@mairenadelaljarafe.org

Lugar

→ CALLE NUEVA, 21

Dirección Postal

→ CALLE NUEVA, 21
→ (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Evento de apertura de sobre oferta tecnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/11/2024 a las 08:40 horas

Lugar

- CALLE NUEVA, 21

Dirección Postal

- CALLE NUEVA, 21
- (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Tipo de Acto : Privado

Evento de apertura de sobre administrativo

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/11/2024 a las 08:30 horas

Lugar

- CALLE NUEVA, 21

Dirección Postal

- CALLE NUEVA, 21
- (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de las parcelas A-6 del Plan Parcial SR-4 Carretera Almensilla 1, y parcela M-6 de la UE-1 del Plan Parcial SR-12 Camino del Jardinillo

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de las parcelas A-6 del Plan Parcial SR-4 Carretera Almensilla 1, y parcela M-6 de la UE-1 del Plan Parcial SR-12 Camino del Jardinillo

→ Valor estimado del contrato 3.284.808,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.284.808,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.284.808,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Opciones: Los criterios de valoración por puntos se han tenido que adaptar a porcentaje por adaptación a la plataforma. La valoración se realizará conforme al PACP. Para evitar errores innecesarios, en la presentación de la documentación administrativa y económi...

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - (Solvencia Técnica) SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1 (Modelo declaración responsable Anexo I y Mod. DEUC).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - (Solvencia Económica) SOBRE ELETRÓNICO Nº 1 (Documento acreditativo GARANTIA PROVISIONAL de 98.544,26 euros).

Preparación de oferta

→ Sobre A. Sobre Documentación Administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Evento de apertura de sobre administrativo

Preparación de oferta

→ Sobre B. Sobre Criterios Juicios de Valor

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Evento de apertura de sobre oferta tecnica

Preparación de oferta

- Sobre C. Sobre Criterios Fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Evento de apertura de sobre oferta economica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bajada del porcentaje cálculo de la renta anual (alquiler) [3]
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14.29
 - Expresión de evaluación : Criterio automático
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14.29
- Experiencia obras similares [1]
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 28.57
 - Expresión de evaluación : Criterio automático
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 28.57
- Mejora del precio de las viviendas (venta) [2]
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14.29
 - Expresión de evaluación : Criterio automático
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14.29
- Mejora porcentaje rentas abonadas (alquiler) [4]
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14.28
 - Expresión de evaluación : Criterio automático
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14.28

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad [1]
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 28.57
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 28.57

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO (MAIRENA ALJARAFE)**

Dirección Postal

- CALLE NUEVA, 21
- (41927) MAIRENA DEL ALJARAFE España

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014497619 | UUID 2024-001139682 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 28 Oct 2024 13:08:21:537 CET N.Serie
87407141589792475754508082981780064012 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023