

**INFORME A LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES Nº 3 (TOLEDO).**

**Nº EXP: OM-0003-21. SOBRE “B”**



Se resumen a continuación las conclusiones obtenidas tras la revisión de la documentación presentada en el sobre “B”, oferta técnica, por la empresa licitadora, así como las valoraciones que se han llevado a cabo.

Se han seguido los criterios de adjudicación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de Contratos de Obras por Procedimiento Abierto, que para la aplicación de criterios dependientes de un juicio de valor indica una puntuación entre 0 y 40 puntos en función del Plan y Programa de Actuación, los Medios Personales, los Medios Materiales, y la Repercusión en la Actividad Urbana.

En el apartado **Plan y Programa de Actuación** se ha valorado la suficiente descripción y análisis de la obra (5 puntos) y el detalle del programa (5 puntos). Total: 10 puntos.

En cuanto a los **Medios Personales** se ha valorado la adscripción a la obra de técnicos cualificados y en plantilla (7 puntos) y el nivel de dedicación del personal adscrito (3 puntos). Total: 10 puntos.

En relación con los **Medios Materiales** se ha tenido en cuenta especialmente la adscripción a la obra de la maquinaria, medios auxiliares, aparatos y herramientas específicas y propias de los trabajos que se proponen (7 puntos), así como el régimen de propiedad de estos (3 puntos). Total: 10 puntos.

En lo que se refiere a la **Repercusión en la Actividad Urbana** se ha valorado la descripción de la organización e implantación de la obra en el entorno urbano y el detalle del plano de implantación (5 puntos), el análisis realizado de las consecuencias de la implantación y las propuestas de las medidas a tomar para minimizarlas con el fin de reducir al máximo la repercusión de la obra en el contexto urbano de la ciudad (5 puntos). Total: 10 puntos.

A continuación, se muestra la empresa licitadora con su puntuación razonada y desglosada por apartados, según procedimiento de adjudicación, destacando los aspectos más relevantes de su propuesta.

- **CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.**

**Plan y programa de actuación: 1p.+ 4p. = 5 puntos**

○ Análisis de la obra: comienza su oferta describiendo los antecedentes históricos del edificio. Citan el PECHT y la clasificación patrimonial del edificio. (Destacan el objeto del proyecto y resumen sus intervenciones principales para poner en valor la portada gótica de Ciudad nº 17, en clara referencia errónea al otro procedimiento que en paralelo a éste se está llevando a cabo al tiempo de la redacción de este informe). Analizan patológicamente el edificio y detallan los procesos constructivos, desde las actuaciones previas, colocación de andamios y labores de restauración, explicadas por equipos de trabajo. Aunque los procesos genéricos descritos son válidos, se hace referencia constante a la fachada de Ciudad nº 17 que no es objeto de este proyecto por lo que se ha penalizado este apartado. [1p]

○ Detalle del programa de obras: aportan diagrama de Gantt y tabla de previsión económica de certificaciones mensuales. [4p]

**Medios personales: 5p. + 3p. = 8 puntos**

○ Adscripción a obra de técnicos cualificados: adscriben 1 arquitecto técnico especialista en restauración arquitectónica como jefe de grupo, 1 arquitecta técnica especialista en restauración como jefe de obra, 1 restauradora y 1 arqueólogo. En apoyo de este equipo se proponen los departamentos propios de la empresa, de calidad, medio ambiente, etc. No todos los técnicos en plantilla (arqueólogo externo, aunque con carta de compromiso). [5p]

○ Nivel de dedicación del personal: todos a dedicación completa. [3p]

**Medios materiales: 6p. + 3p. = 9 puntos**

○ Adscripción a obra de la maquinaria: aportan amplio listado de medios incluyendo andamios, maquinaria de limpieza especializada y útiles de restauración. [6p]

○ Medios materiales adscritos propios: todo en propiedad. [3p]

**Repercusión actividad urbana: 4p. + 5p. = 9 puntos**

○ Descripción de la organización e implantación de la obra y detalle del plano de implantación: destacan los edificios del entorno, reflexionando sobre los edificios patrimoniales y gubernamentales cercanos. También destacan el uso colectivo de la plaza de Colegio Infantes y de los locales comerciales del entorno. Proponen dos pequeñas zonas de implantación en la plaza mencionada, una con las necesidades de acopio diario más inmediata de la obra y otra con los temas de gestión de residuos. Caseta y baño químico serán sustituidos por alquiler de local cercano para uso de oficina durante la obra. Analizan el tráfico rodado, sitúan zonas de implantación y vallado sobre esquema gráfico. [4p]

o Análisis de las consecuencias de la obra en el entorno y medidas de reducción de la repercusión de la obra en el mismo: destacan como afecciones principales las interferencias con el tráfico urbano rodado y peatonal por el trasiego de materiales, el andamio, como elemento intruso sobre la vía pública en las fachadas a acometer, el impacto ambiental, el acústico, e interferencias con el entorno. Proponen diferentes medidas para minimizar el impacto de la obra tales como reuniones con los agentes intervinientes, cumplimiento de su protocolo de seguridad por la pandemia, solución a posibles interferencias con colindantes y servicios municipales, minimizar la zona de ocupación, limpieza diaria de las zonas públicas, supervisión, protección de la zona y restitución de los posibles daños que la obra pueda causar en las zonas públicas. Además de estas medidas generales, proponen otras específicas como utilizar sacos Big-Bag para reducir la zona de gestión de residuos, señalizar la obra y utilizar peones señalistas y proteger y permitir durante toda la obra el acceso a locales comerciales y portales del edificio, estudiando las condiciones del andamio a colocar, llevando la publicidad del local comercial al frente del andamio, situándola sobre la malla anti-polvo para conseguir visibilidad. Muy completo. [5p]

**PUNTUACIÓN TOTAL:** -----**31 puntos**

Lo que informo a los efectos oportunos,

Toledo, a 21 de junio de 2021



Pablo González Collado. Arquitecto  
Área de Gestión Patrimonial. Departamento Técnico  
CONSORCIO DE LA CIUDAD DE TOLEDO

**ANEXO**  
**Cuadro resumen de puntuaciones**

**EXPTE. OM-0003/21: OBRAS DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES Nº 3 (TOLEDO).**

LICITADORES	OFERTA TÉCNICA: COEFICIENTE DE PONDERACIÓN 40%								
	Plan y programa actuación (10 puntos)		Medios personales (10 puntos)		Medios materiales (10 puntos)		Repercusión actividad urbana (10 puntos)		PUNTUACIÓN
	Análisis de la obra (5 puntos)	Detalle del programa de obras (5 puntos)	Adscripción a obra técnicos cualificados (7 puntos)	Nivel dedicación personal adscrito (3 puntos)	Adscripción a la obra maquinaria, medios auxiliares (7 puntos)	Medios materiales adscritos en propiedad (3 puntos)	Descripción de la organización e implantación obra (5 puntos)	Análisis consecuencias obra en entorno inmediato y propuestas minimización (5 puntos)	TOTAL
CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	1	4	5	3	6	3	4	5	31

Pablo González Collado. Arquitecto

DEPARTAMENTO TÉCNICO  
CONSORCIO DE LA CIUDAD DE TOLEDO