



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/235/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-02-2024 a las 13:18 horas.



**Contrato mixto de servicios, suministro y obra, con realización de inversiones bajo el modelo de gestión de servicios energéticos para la renovación del alumbrado público exterior e implantación del Smart City en el municipio de Castro-Urdiales**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 27.570.615,07 EUR.

→ **Importe** 27.800.370,2 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 22.975.512,56 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 22 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES130 Cantabria Municipio de Castro-Urdiales

→ **Clasificación CPV**

→ 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.

→ 31200000 - Aparatos de distribución y control de electricidad.

→ 45316100 - Instalación de equipo de alumbrado exterior.

→ 50232100 - Servicios de mantenimiento de alumbrado público de calles.

→ 71314200 - Servicios de gestión de energía.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g53r%2BK1hWX4aF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g53r%2BK1hWX4aF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Castro-Urdiales**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.castro-urdiales.net>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AkijMwz%2FSP4QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AkijMwz%2FSP4QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (39700) Castro-Urdiales España  
→ ES130

→ Teléfono 942782900  
→ Fax 942782977  
→ Correo Electrónico contratacion@castro-urdiales.net

## Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de Castro-Urdiales

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (39700) Castro-Urdiales España

### Contacto

→ Teléfono 942782937  
→ Correo Electrónico contratacion@castro-urdiales.net

## Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de Castro-Urdiales

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (39700) Castro-Urdiales España

### Contacto

→ Teléfono 942782937  
→ Correo Electrónico contratacion@castro-urdiales.net

## Recepción de Ofertas

→ Registro Electrónico de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (39700) Castro-Urdiales España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/03/2024 a las 23:59 [\[1\]](#)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/04/2024 a las 09:30 horas [\[2\]](#)

### Lugar

→ Ayuntamiento de Castro-Urdiales

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (39700) Castro-Urdiales España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/01/2024

→ Fecha de publicación 19/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:38486-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Contrato mixto de servicios, suministro y obra, con realización de inversiones bajo el modelo de gestión de servicios energéticos para la renovación del alumbrado público exterior e implantación del Smart City en el municipio de Castro-Urdiales

### → Descripción del procedimiento

El objeto del Contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada sobre las instalaciones de alumbrado exterior municipal, mediante la modalidad de servicios energéticos por una Empresa de Servicios Energéticos (en adelante ESE), que desarrolle las prestaciones que se recogen en el pliego de prescripciones técnicas, y de conformidad con los documentos que forman parte del Contrato. Igualmente, estarán incluidas en el contrato, el mantenimiento e instalación del red semafórica y sistema de Smart City. En concreto, la actuación global e integrada de la que es objeto el presente contrato tiene como finalidad la gestión integral de las instalaciones del servicio público de alumbrado exterior de la ciudad, mediante un contrato mixto de servicios y suministros con prestaciones accesorias, para lo cual, la Administración seguirá siendo la titular del servicio, que se continuará prestando en su modalidad de gestión directa y ostentando el órgano de contratación la alta dirección del servicio público de alumbrado, cediendo el uso de esas instalaciones de alumbrado público exterior municipal del Ayuntamiento a la empresa adjudicataria

→ Valor estimado del contrato 27.570.615,07 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.800.370,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.975.512,56 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50232000 - Servicios de mantenimiento de instalaciones de alumbrado público y semáforos.

→ 31200000 - Aparatos de distribución y control de electricidad.

→ 45316100 - Instalación de equipo de alumbrado exterior.

→ 50232100 - Servicios de mantenimiento de alumbrado público de calles.

→ 71314200 - Servicios de gestión de energía.

### → Plazo de Ejecución

→ 22 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### → Lugar de ejecución

→ Municipio de Castro-Urdiales

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - MEDIDAS TENDENTES A ELIMINAR LAS DESIGUALDADES ENTRE MUJERES Y HOMBRES EN EL MERCADO

→ Consideraciones de tipo medioambiental - USO ENERGÍA 50% RENOVABLE PROMOCIÓN DEL RECICLADO DE PRODUCTOS

→ Consideraciones de tipo social - CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - La adjudicataria, antes de la fecha de inicio de la ejecución de la prestación, aportará una memoria descriptiva detallada en la que se incluirá la relación de las medidas concretas que se adoptarán para asegurar la confidencialidad e integridad de los datos manejados y de la documentación facilitada, así como el plazo de implementación de aquellas.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 3 %

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

### Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdo con otros operadores económicos

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Debido a la complejidad de este tipo de proyectos/contratos, donde el adjudicatario desempeñará las tareas de realizar las inversiones en eficiencia energética, gestión del suministro eléctrico y mantenimiento entre otras, se exige una experiencia en proyectos similares con el mínimo siguiente: • El ofertante deberá acreditar mediante certificados, la realización de al menos un contrato adjudicado de Servicios Energéticos y como contratista principal, finalizados o en ejecución, de alumbrado público, en los últimos tres años a la fecha de publicación del presente proyecto, por valor igual o superior a 6.378 puntos de luz. El no cumplimiento de este apartado dará lugar a la no valoración de la oferta técnica presentada. • En casos de UTE se ponderará cada certificado con el porcentaje de participación en la UTE. Se incluirá en consecuencia el tanto por ciento (%) de participación, en el caso de que la adjudicación haya sido a una UTE. No se tendrán en consideración aquellos trabajos en los que la participación en la UTE sea inferior a un 20%. [3]
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Para una mayor garantía en cuanto al cumplimiento de las normas específicas de calidad, medioambiente, seguridad Laboral y Eficiencia Energética, se exige contar con los certificados de las siguientes normas específicas de calidad, medioambiente, seguridad Laboral y Eficiencia Energética, los certificados de las siguientes Normas UNE-EN ISO, EMAS o equivalentes, lo que se acreditará mediante la presentación de certificado expedido por organismos independientes reconocidos por cualquier estado de la UE que acrediten que la empresa cumple con las siguientes normas vigentes en la fecha de presentación de la oferta: • Certificado de calidad norma ISO-9.001 • Certificado de medio ambiente ISO-14.001 • Certificado de seguridad laboral ISO-45001 • Certificado de gestión energética ISO-50.001

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario que deberá ser de, al menos, 0,75 veces del valor anual medio del contrato. Su acreditación documental se realizará mediante las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o, en su caso, en el registro oficial en que hayan de estar inscritas.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción ARCHIVO/CARPETA Nº 1: "DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA LA LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS DEL ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción ARCHIVO/CARPETA Nº 2: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR PARA LA LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE C: PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LOS ELEMENTOS DE PONDERACIÓN OBJETIVA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción ARCHIVO/CARPETA Nº3: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES PARA LA LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIO 1. OFERTA BOLSA DE INVERSIÓN PARA LA MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ CRITERIO 2. PROPUESTAS DE MEJORAS CUANTIFICADAS ECONÓMICAMENTE, HASTA UN MÁXIMO DE 40 PUNTOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ CRITERIO 3. BAJA OFERTADA PARA LOS PRECIOS UNITARIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ CRITERIO 4. REDUCCIÓN DEL PLAZO DE DURACIÓN DE LAS OBRAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ CRITERIO 5. CRITERIO MEDIOAMBIENTAL. ENERGÍA SUMINISTRADA DE ORIGEN RENOVABLE

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica del plan de actuación e implantación de proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Castro-Urdiales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

## Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento 1
- (39700) Castro-Urdiales España

## Presentación de recursos

### → **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

## Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

## Contacto

- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 19/02/2024' ahora se dice ' 11/03/2024'

→ [2] Donde se decía ' 11/03/2024' ahora se dice ' 15/04/2024'

→ [3] Donde se decía ' Debido a la complejidad de este tipo de proyectos/contratos, donde el Adjudicatario desempeñará las tareas de realizar las inversiones en eficiencia energética, gestión del suministro eléctrico y mantenimiento entre otras, se exige una experiencia en proyectos similares con el mínimosiguiente:• El ofertante deberá acreditar mediante certificados, la realización de al menos TRES contratos adjudicados de Servicios Energéticos y como contratista principal, finalizados o en proceso, de alumbrado público, en los últimos tres años a la fecha de publicación del presente proyecto, por valor igual o superior a los del presente municipio 7.503 puntos de luz con tecnología LED por cada certificado aportado. El no cumplimiento de este apartado dará lugar a la no valoración de la oferta técnica presentada. • En casos de UTE se ponderará cada certificado con el porcentaje de participación en la UTE. Se incluirá en consecuencia el tanto por ciento (%) de participación, en el caso de que la adjudicación haya sido a una UTE. No se tendrán en consideración aquellos trabajos en los que la participación en la UTE sea inferior a un 20%' ahora se dice ' Debido a la complejidad de este tipo de proyectos/contratos, donde el adjudicatario desempeñará las tareas de realizar las inversiones en eficiencia energética, gestión del suministro eléctrico y mantenimiento entre otras, se exige una experiencia en proyectos similares con el mínimo siguiente:• El ofertante deberá acreditar mediante certificados, la realización de al menos un contrato adjudicado de Servicios Energéticos y como contratista principal, finalizados o en ejecución, de alumbrado público, en los últimos tres años a la fecha de publicación del presente proyecto, por valor igual o superior a 6.378 puntos de luz. El no cumplimiento de este apartado dará lugar a la no valoración de la oferta técnica presentada. • En casos de UTE se ponderará cada certificado con el porcentaje de participación en la UTE. Se incluirá en consecuencia el tanto por ciento (%) de participación, en el caso de que la adjudicación haya sido a una UTE. No se tendrán en consideración aquellos trabajos en los que la participación en la UTE sea inferior a un 20%.'