



Documento de Pliegos

Número de Expediente **30-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2024 a las 10:01 horas.



Contratación de los servicios de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca, Menorca y Eivissa

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.865.530,59 EUR.

→ **Importe** 1.302.716,34 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.076.625,07 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES53 Illes Balears Mallorca, Menorca i Eivissa

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexos.docx](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto armonizado, dividido en cuatro lotes

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M6Hor9C1laqqb7rCcv76BA%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España
→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971177000
→ Fax +34 971784986
→ Correo Electrónico contractacio@ibavi.caib.es

Proveedor de Pliegos

→ Institut Balear de l'Habitatge

Proveedor de Información adicional

→ Institut Balear de l'Habitatge

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España

Recepción de Ofertas

→ Institut Balear de l'Habitatge

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/04/2024 a las 10:00 horas

Lugar

→ Sede del IBAVI

Dirección Postal

→ c/ Manuel Azaña 9 Bajo
→ (07006) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/03/2024

→ Fecha de publicación 08/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:142607-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca, Menorca y Eivissa

→ Descripción del procedimiento

Se divide en cuatro lotes

→ Valor estimado del contrato 1.865.530,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.302.716,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.076.625,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Mallorca, Menorca i Eivissa

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** Posibilidad de acordar una prórroga por un plazo máximo de un año, sin que el contrato, incluida la prórroga, pueda superar el límite de tres (3) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, debiendo producirse el preaviso con al menos dos meses de antelación a la finalización del plazo de vigencia del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el apartado M del Cuadro de características del contrato del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las indicadas en el apartado M del Cuadro de características del contrato del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Mallorca I

→ Descripción del lote Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 763.171,61 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Importe 532.929,41 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ **Importe (sin impuestos)** 440.437,53 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

Lote 2: Mallorca II

→ **Descripción del lote** Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

→ **Valor estimado del contrato** 763.171,61 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 532.929,41 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 440.437,53 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

Lote 3: Menorca

→ **Descripción del lote** Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Menorca

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

→ **Valor estimado del contrato** 254.390,53 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 177.643,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 146.812,51 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

Lote 4: Eivissa

→ **Descripción del lote** Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Eivissa

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

→ **Valor estimado del contrato** 84.796,84 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 59.214,38 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 48.937,5 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→

No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento del convenio aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Certificados de buena ejecución del servicio. Conforme al apartado F.3. MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA TÉCNICA del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme apartado F.2. MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre n°1: Documentación general
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Descripción** Documentación general

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre n°3: Proposición evaluable mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre n°2: Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas anuales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Formación
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : Puntos empresa A = (Oferta más baja/oferta empresa A) x 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Metodología de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimient o=1659&p=0>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No