



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON2023085**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-07-2023 a las 09:34 horas.



## Obras de rehabilitación de edificio CHF Fase 1, del Exmo. Ayuntamiento de León.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.738.870,2 EUR.

→ Importe 3.314.032,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.738.870,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: se valora con hasta 10 puntos la reducción del plazo de ejecución

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES413 León LEÓN

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zExJht6GTuZxseVhcqrkhw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zExJht6GTuZxseVhcqrkhw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=eZklaAKsTn8QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=eZklaAKsTn8QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España  
→ ES413

#### Contacto

→ Correo Electrónico mariadolores.diez@aytoleon.es

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León

→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/eAdmin/PerfilContratante.do?action=verPlicasAbiertas>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/08/2023 a las 09:15

### Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

### Dirección de Visita

→ ORDOÑO II  
→ (24001) LEON España

### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León

→ Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/eAdmin/PerfilContratante.do?action=verPlicasAbiertas>

### Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/08/2023 a las 14:00

→ Observaciones: Obras de rehabilitación del edificio  
CHF del Excmo. Ayuntamiento de León

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA DE CONTRATACION

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/08/2023 a las 09:17 horas  
→ fecha aproximada, se publicará convocatoria de la Mesa, en la Sede Electrónica del Ayuntamiento. Perfil del contratante.

Tipo de Acto : Público

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de León

### Dirección Postal

→ Avda. Ordoño II, 10  
→ (24001) León España

### Dirección de Visita

→ ORDOÑO II  
→ (24001) LEON España

### Contacto

→ Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LEÓN

### Dirección Postal

→ ORDOÑO II  
→ (24001) LEON España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación de edificio CHF Fase 1, del Exmo. Ayuntamiento de León.

### → Descripción del procedimiento

Mejora de eficiencia energética, de la sostenibilidad ambiental, mejora de la accesibilidad, mejora de la habitabilidad y seguridad así como otras obras de conservación.

→ Valor estimado del contrato 2.738.870,2 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.314.032,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.738.870,2 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

### → Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Observaciones: se valora con hasta 10 puntos la reducción del plazo de ejecución

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

#### Dirección Postal

→ ORDOÑO II

→ (24001) LEÓN España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El nuevo personal ha de encontrarse en situación de desempleo. preferente menores de 35. mujeres o mayores de 55

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Elaboracion libro edificio existente, de la ITE y documentacion as built de fin de obra, fotografías
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- mayor oferta economica en unidades de obra e instalaciones adicionales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 55
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55
- PRECIO MAS ECONOMICO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- REDUCCION PLAZO DE EJECUCION
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- estudio del proyecto y plan de seguridad y salud
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 11 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE LEON**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- ORDOÑO II 17
- (24001) LEON España

#### Contacto

- Correo Electrónico [negociado.contratacion@aytoleon.es](mailto:negociado.contratacion@aytoleon.es)

### Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE LEÓN**
- Sitio Web <https://sede.aytoleon.es/eAdmin/Sede.do>

#### Dirección Postal

- ORDOÑO II
- (24001) LEON España

## Plazo de Presentación

→ Hasta el 11/09/2023 a las 14:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No