

**INFORME VALORACIÓN OFERTA TÉCNICA**

**EXPEDIENTE 148/2019**

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS INSTALADOS EN LAS DELEGACIONES DE UNIÓN DE MUTUAS, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº267 SITAS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA.

**RELACIÓN DE CONCURSANTES**

**Lote 1: Delegaciones de la provincia de Castellón**

EMPRESA PRESENTADORA	DENOMINACIÓN
ICISER, S.L.	ICISER
PACISA FIRE SERVICE, S.L.	PACISA
GRP CANO LOPERA, S.L.U.	CANO LOPERA
SOLER PREVENCIÓN Y SEGURIDAD, S.A.	SOLER

**Lote 2: Delegaciones de la provincia de Valencia y Alcoy**

EMPRESA PRESENTADORA	DENOMINACIÓN
ICISER, S.L.	ICISER
PACISA FIRE SERVICE, S.L.	PACISA
GRP CANO LOPERA, S.L.U.	CANO LOPERA
SOLER PREVENCIÓN Y SEGURIDAD, S.A.	SOLER

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR**

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Oferta sujeta a valoración mediante juicios de valor: Oferta Técnica	20 Puntos
Mejoras	5 Puntos
<b>TOTAL</b>	<b>25 Puntos</b>

**Oferta Técnica: (Hasta un máximo de 20 puntos).**

La valoración se efectuará conforme la adecuación de la oferta técnica aportada al servicio objeto del contrato, conforme los siguientes criterios:

Criterios Técnicos	Puntos
<p><b>Estructura de la empresa.</b></p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación a la propuesta que presente mayor superficie de delegaciones y medios humanos en la provincia correspondiente a cada lote. El resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 2 Puntos
<p><b>Experiencia en servicios objeto de licitación:</b> Contratos de la empresa en los últimos 3 años de servicios objeto de contrato prestados a la administración estatal o autonómica u organismos similares a éstos, en las provincias o zonas incluidas en cada lote.</p> <p>No se tendrán en cuenta los datos de contratos que no correspondan al objeto de licitación de este pliego.</p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación a la propuesta que presente mayor número de contratos y el resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 2 Puntos
<p><b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b></p> <p>Se adjudicarán 3 puntos a la propuesta que presente mayor número de operarios asignados al contrato. El resto se puntuará proporcionalmente.</p> <p>Se adjudicarán 3 puntos a la propuesta que presente mayor formación y experiencia del personal. El resto se puntuará proporcionalmente.</p> <p>Para la valoración de este apartado es imprescindible aportar currículums vitae y documentos de certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato. En caso de no presentarlos, no se podrá valorar la formación y experiencia del personal asignado.</p>	Hasta 6 Puntos
<p><b>Grado de desarrollo y adaptación a las instalaciones y detalle de la propuesta Plan de mantenimiento,</b> presentar un máximo de 20 páginas.</p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación al Plan de mantenimiento más completo en cuanto a lo exigido en el pliego. El resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 5 Puntos
<p><b>Presentación de un Modelo de ficha del inventario.</b></p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación al modelo de ficha más completo en cuanto a lo exigido en el pliego. El resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 3 Puntos
<p><b>Programa de formación.</b></p> <p>Se adjudicará la mayor puntuación a la propuesta que presente mayor número de cursos de formación que tengan relación al objeto de licitación, tanto para sus empleados propios como para los de Unión de Mutuas. El resto se puntuará proporcionalmente.</p>	Hasta 2 Puntos

**LOTE 1: Delegaciones de la provincia de Castellón**

**ICISER**

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<b>Estructura de la empresa.</b>	No dispone de delegación en la provincia de Castellón. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	0
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	No presenta contratos de servicios objeto de licitación en la provincia de Castellón.	0
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	No aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	0
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Presenta Plan de mto. preventivo general sin especificar actuaciones por centro.	1
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	No presenta modelo.	0
<b>Programa de formación.</b>	Aporta Plan de formación con dos cursos, uno sobre PRL y otro sobre Sistema de control de instalaciones, de los que indica objetivo, duración y contenido.	1
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>2</b>

**PACISA**

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<b>Estructura de la empresa.</b>	No dispone de delegación en la provincia de Castellón. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	0
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	No presenta contratos de servicios objeto de licitación en la provincia de Castellón.	0
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	No aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	0
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Propone metodología de trabajo. Aporta tabla con operaciones generales de mantenimiento a realizar según RD 513/2017 sin especificar por centro. Presenta modelos de informe.	3
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	Presenta modelo de fichas de inventario de cada equipo PCI.	3
<b>Programa de formación.</b>	Charla anual por centro a personal de mutua (15-30 min) sobre funcionamiento y uso de equipos PCI.	1
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>7</b>

**CANO LOPERA**

<b>Aspecto analizado</b>	<b>Análisis documentación presentada</b>	<b>Puntos</b>
<b>Estructura de la empresa.</b>	Dispone de sede, oficinas y talleres en Castellón, de las que aporta dirección y ubicación en plano. Personal perteneciente a la provincia de Castellón.	2
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	Presenta relación de 12 contratos de servicios objeto de licitación a administración pública o similar, en la provincia de Castellón por un importe total de 866.722,51 €.	2
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	Asigna a 3 técnicos al contrato. Personal con media de experiencia de 19 años (18, 13 y 25 años). Aporta curriculum del personal. Aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	5
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Aporta calendario de visitas por centro, según equipos instalados. Indica secuencia de actuaciones tanto para mto. preventivo como correctivo. Explica cada actuación a realizar de mto. preventivo de cada equipo según lo indicado en RD 513/2017 y norma UNE 23580-9/2005. Aporta tablas con operaciones a realizar.	5
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	Aporta información de la que dispone Unión de Mutuas en la web, donde aparece el inventario por centro indicando tipo de equipo, tipo de gas, carga de gas, ubicación, fecha fabricación. Aporta capturas de pantalla de dicha información.	2,5
<b>Programa de formación.</b>	Aporta programa de formación para técnicos de Cano Lopera, que consta de cursos de mantenimiento e instalación de sistemas contra incendios y de formación específica en prevención. Indica formación para los centros de Unión de Mutuas que constan de cursos básicos de uso de los distintos equipos.	2
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>18,5</b>

**SOLER**

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<b>Estructura de la empresa.</b>	No dispone de delegación en la provincia de Castellón. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	0
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	No presenta contratos de servicios objeto de licitación en la provincia de Castellón.	0
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	Asigna a 11 técnicos al contrato, pertenecientes a la provincia de Valencia. Personal con media de experiencia de 16 años (13, 30, 5, 24, 33, 13, 17, 9, 16, 11 y 7 años). No aporta curriculums del personal. Aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	4,5
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Aporta tabla con operaciones a realizar por centro según los equipos instalados en cada uno. Enumera los aspectos a revisar de cada equipo según lo indicado en RD 513/2017.	4
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	Adjunta modelo de informe, donde detalla ubicación y características de extintores.	2,5
<b>Programa de formación.</b>	No presenta programa de formación.	0
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>11</b>

LOTE 1: RESUMEN Puntuación TÉCNICA							
ENTIDAD	Estructura	Experiencia	Personal	Plan mto.	Ficha	Formación	TOTAL
ICISER	0	0	0	1	0	1	2
PACISA	0	0	0	3	3	1	7
CANO LOPERA	2	2	5	5	2,5	2	18,5
SOLER	0	0	4,5	4	2,5	0	11

**Mejoras. (Hasta un máximo de 5 puntos).**

Las mejoras se valorarán por UNIÓN DE MUTUAS, atendiendo a su influencia, repercusión o aportación de valor al servicio, pudiendo ser excluidas aquellas mejoras que al entender de la entidad contratante no influyen o repercuten en el valor del servicio.

Se valorará con 3 puntos, la aportación como mejora de la contratación de Organismos de Control Autorizados por parte de la empresa adjudicataria para la realización de las inspecciones reglamentarias en los equipos de protección contra incendios de los centros que deben pasar dicha inspección durante la vigencia del contrato (cuatro centros del Lote 1 y un centro del Lote 2), sin coste para Unión de Mutuas.

El resto de mejoras se puntuarán de 1 a 2 puntos según presenten mayor valor para UNIÓN DE MUTUAS y valoración económica.

**ICISER**

Mejoras	Puntos
No propone mejoras.	0

**PACISA**

Mejoras	Puntos
Contratación OCA para inspección de 1 centro del LOTE 1. Sustitución de extintores de polvo de 6 y 9Kg en caso de retimbrado por extintores nuevos a precio de retimbrado. Certificado calidad ISO 9001 e IQNET.	2

**CANO LOPERA**

Mejoras	Puntos
Mto. Preventivo anual de sistema detección incendios de Segorbe. Conexión de central de incendios a central de intrusión en 10 centros que ya dispongan de dichas centrales. Certificados calidad ISO 9001, ISO 14001 e ISO 50001.	2

**SOLER**

Mejoras	Puntos
Sustitución de extintores de polvo de 6 en caso de retimbrado por extintores nuevos a precio de retimbrado.	1

**LOTE 1: RESUMEN Puntuación Mejoras**

ENTIDAD	PUNTOS
ICISER	0
PACISA	2
CANO LOPERA	2
SOLER	1

**PUNTUACIÓN TÉCNICA FINAL LOTE 1**

ENTIDAD	OFERTA TÉCNICA	MEJORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
<b>ICISER</b>	2	0	<b>2</b>
<b>PACISA</b>	7	2	<b>9</b>
<b>CANO LOPERA</b>	18,5	2	<b>20,5</b>
<b>SOLER</b>	11	1	<b>12</b>

Se propone **EXCLUIR DE VALORACIÓN** las ofertas presentadas por las empresas **ICISER, S.L.** y **PACISA FIRE SERVICE, S.L. POR NO ALCANZAR LA PUNTUACIÓN MÍNIMA DE 10 PUNTOS**, según lo desarrollado en la cláusula 18 página 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Se informa que la oferta técnica que ha obtenido mayor puntuación en el **LOTE 1** es la presentada por la entidad **GRP CANO LOPERA, S.L.U.** puesto que garantiza el servicio en los términos técnicos exigidos en los pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas redactados y aporta mejoras que favorecen al resultado final del servicio.



**LOTE 2: Delegaciones de la provincia de Valencia y Alcoy**

**Oferta Técnica: (Hasta un máximo de 20 puntos).**

**ICISER**

<b>Aspecto analizado</b>	<b>Análisis documentación presentada</b>	<b>Puntos</b>
<b>Estructura de la empresa.</b>	Dispone de sede en Alcoy y delegación en Benetusser (Valencia), de las que aporta dirección. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	2
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	No presenta contratos de servicios objeto de licitación en la provincia de Valencia o Alcoy.	0
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	No aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	0
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Presenta Plan de mto. preventivo general sin especificar actuaciones por centro.	1
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	No presenta modelo.	0
<b>Programa de formación.</b>	Aporta Plan de formación con dos cursos, uno sobre PRL y otro sobre Sistema de control de instalaciones, de los que indica objetivo, duración y contenido.	1
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>4</b>

## PACISA

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
<b>Estructura de la empresa.</b>	Dispone de oficina y almacén en Paterna (Valencia), de las que aporta dirección. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	2
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	Presenta relación de 2 contratos de servicios objeto de licitación a administración pública o similar, en la provincia de Valencia y Alcoy.	0,5
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	No aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	0
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Propone metodología de trabajo. Aporta tabla con operaciones generales de mantenimiento a realizar según RD 513/2017 sin especificar por centro. Presenta modelos de informe.	4
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	Presenta modelo de fichas de inventario de cada equipo PCI.	3
<b>Programa de formación.</b>	Charla anual por centro a personal de mutua (15-30 min) sobre funcionamiento y uso de equipos PCI.	1
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>10,5</b>

**CANO LOPERA**

<b>Aspecto analizado</b>	<b>Análisis documentación presentada</b>	<b>Puntos</b>
<b>Estructura de la empresa.</b>	No dispone de delegación en la provincia de Valencia o Alcoy. Personal perteneciente a la provincia de Castellón.	0
<b>Experiencia en servicios objeto de licitación.</b>	Presenta relación de 3 contratos de servicios objeto de licitación a administración pública o similar, en la provincia de Valencia por un importe total de 40.467,24 €.	1
<b>Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.</b>	Asigna a 3 técnicos al contrato, pertenecientes a la provincia de Castellón. Personal con media de experiencia de 19 años (18, 13 y 25 años). Aporta curriculum del personal. Aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	4
<b>Plan de mantenimiento.</b>	Aporta calendario de visitas por centro, según equipos instalados. Indica secuencia de actuaciones tanto para mto. preventivo como correctivo. Explica cada actuación a realizar de mto. preventivo de cada equipo según lo indicado en RD 513/2017 y norma UNE 23580-9/2005, también aporta tabla con operaciones a realizar.	5
<b>Modelo de FICHA de inventario.</b>	Aporta información de la que dispone Unión de Mutuas en la web, donde aparece el inventario por centro indicando tipo de equipo, tipo de gas, carga de gas, ubicación, fecha fabricación. Aporta capturas de pantalla de dicha información.	2,5
<b>Programa de formación.</b>	Aporta programa de formación para técnicos de Cano Lopera, que consta de cursos de mantenimiento e instalación de sistemas contra incendios y de formación específica en prevención. Indica formación para los centros de Unión de Mutuas que constan de cursos básicos de uso de los distintos equipos.	2
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>14,5</b>

**SOLER**

Aspecto analizado	Análisis documentación presentada	Puntos
Estructura de la empresa.	Dispone de sede en Ribarroja del Turia (Valencia), de la que aporta dirección. Personal perteneciente a la provincia de Valencia.	2
Experiencia en servicios objeto de licitación.	Presenta relación de 13 contratos de servicios objeto de licitación a administración pública o similar, en la provincia de Valencia por un importe total de 870.079,12 €.	2
Relación de personal asignado para la prestación del servicio y su experiencia.	Asigna a 11 técnicos al contrato. Personal con media de experiencia de 16 años (13, 30, 5, 24, 33, 13, 17, 9, 16, 11 y 7 años). No aporta curriculum del personal. Aporta certificación acreditativa como operario cualificado en equipos y sistemas de protección contra incendios del personal asignado al contrato.	4,5
Plan de mantenimiento.	Aporta tabla con operaciones a realizar por centro según los equipos instalados en cada uno. Enumera los aspectos a revisar de cada equipo según lo indicado en RD 513/2017.	4
Modelo de FICHA de inventario.	Adjunta modelo de informe, donde detalla ubicación y características de extintores.	2,5
Programa de formación.	No presenta programa de formación.	0
<b>TOTAL PUNTOS</b>		<b>15</b>

LOTE 2: RESUMEN Puntuación TÉCNICA							
ENTIDAD	Estructura	Experiencia	Personal	Plan mto.	Ficha	Formación	TOTAL
ICISER	2	0	0	1	0	1	4
PACISA	2	0,5	0	4	3	1	10,5
CANO LOPERA	0	1	4	5	2,5	2	14,5
SOLER	2	2	4,5	4	2,5	0	15

**Mejoras. (Hasta un máximo de 5 puntos)**

**ICISER**

Mejoras	Puntos
No propone mejoras.	0

**PACISA**

Mejoras	Puntos
Contratación OCA para inspección de 1 centro del LOTE 2. Sustitución de extintores de polvo de 6 y 9Kg en caso de retimbrado por extintores nuevos a precio de retimbrado. Certificado calidad ISO 9001 e IQNET.	4

**CANO LOPERA**

Mejoras	Puntos
Mto. Preventivo anual de sistema detección incendios de Valencia. Conexión de central de incendios a central de intrusión en 10 centros que ya dispongan de dichas centrales. Certificados calidad ISO 14001 e ISO 50001.	2

**SOLER**

Mejoras	Puntos
Sustitución de extintores de polvo de 6 en caso de retimbrado por extintores nuevos a precio de retimbrado.	1

**LOTE 2: RESUMEN Puntuación Mejoras**

ENTIDAD	PUNTOS
<b>ICISER</b>	<b>0</b>
<b>PACISA</b>	<b>4</b>
<b>CANO LOPERA</b>	<b>2</b>
<b>SOLER</b>	<b>1</b>

**PUNTUACIÓN TÉCNICA FINAL LOTE 2**

ENTIDAD	OFERTA TÉCNICA	MEJORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
ICISER	4	0	4
PACISA	10,5	4	14,5
CANO LOPERA	14,5	2	16,5
SOLER	15	1	16

Se propone **EXCLUIR DE VALORACIÓN** la oferta presentada por la empresa **ICISER, S.L. POR NO ALCANZAR LA PUNTUACIÓN MÍNIMA DE 10 PUNTOS** según lo desarrollado en la cláusula 18 página 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Se informa que la oferta técnica que ha obtenido mayor puntuación en el **LOTE 2** es la presentada por la entidad **GRP CANO LOPERA, S.L.U.** puesto que garantiza el servicio en los términos técnicos exigidos en los pliegos de condiciones particulares y prescripciones técnicas redactados y aporta mejoras que favorecen al resultado final del servicio.



Emilio Gómez  
Gestión de Edificios e Instalaciones  
Fecha: 28/11/2019