



Documento de Pliegos

Número de Expediente **24/O/A/AL24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-10-2024 a las 11:30 horas.



Mejora de la Eficiencia Energética del Edificio Administrativo, sede de la Autoridad Portuaria de Almería, de la Urbanización de su Entorno y del acceso al mismo y al Muelle de Levante

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.999.215,92 EUR.

→ Importe 3.629.051,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.999.215,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería

→ Clasificación CPV

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [ANEXO 0 -DECLARACION AUSENCIA CONFLICTO INTERESES.pdf \[3\]](#)

→ [ANEXOS RECTIFICADO PCAP 24-O-A-AL24-.pdf \[4\]](#)

→ [CC.pdf \[5\]](#)

→ [Enlace Proyecto ENVOLVENTE 24-O-A-AL24.pdf \[6\]](#)

→ [Infjust.pdf \[7\]](#)

→ [MesCont.pdf \[8\]](#)

→ [Ordcont.pdf \[9\]](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de mejora de la eficiencia energética y la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Almería, situado en el Muelle de Levante

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oHKUxz5V%2Fqrs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Autoridad Portuaria de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.apalmeria.com>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Muelle de Levante, s/n
→ (04071) Almería España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono +34 950236033
→ Fax +34 950232949
→ Correo Electrónico contratacion@apalmeria.com

Proveedor de Pliegos

→ Autoridad Portuaria de Almería

Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n
→ (04071) Andalucía España

Contacto

→ Teléfono 950239363
→ Fax 950233949
→ Correo Electrónico contratacion@apalmeria.com

Proveedor de Información adicional

→ Autoridad Portuaria de Almería

Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n
→ (04071) Andalucía España

Contacto

→ Teléfono 950239363
→ Fax 950233949
→ Correo Electrónico contratacion@apalmeria.com

Recepción de Ofertas

→ Autoridad Portuaria de Almería

Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n
→ (04071) Andalucía España

Contacto

→ Teléfono 950239363
→ Fax 950233949
→ Correo Electrónico contratacion@apalmeria.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 18:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 24/09/2024
→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/09/24/pdfs/BOE-B-2024-33756.pdf>

Objeto del Contrato: Mejora de la Eficiencia Energética del Edificio Administrativo, sede de la Autoridad Portuaria de Almería, de la Urbanización de su Entorno y del acceso al mismo y al Muelle de Levante

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de mejora de la eficiencia energética y la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la Autoridad Portuaria de Almería, situado en el Muelle de Levante

→ Valor estimado del contrato 2.999.215,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.629.051,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.999.215,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Vía Muelle de Levante, s/n,

→ (04071) Almería España

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

→ Estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantitativos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Cualitativos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación FEDER 4

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4kwbzToL0%2BQ2eN2kaEhcBK2TIY2J9aP8drqZC3wlp692DUDY/V1dqpeuN1q4qRg6%2BfSV7OVJUoC6McESLOyXHFvDPhR1NkVtPMrz5a1XfVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4kwbzToL0%2BQ2eN2kaEhcBK2TIY2J9aP8drqZC3wlp692DUDY/V1dqpeuN1q4qRg6%2BfSV7OVJUoC6McESLOyXHFvDPhR1NkVtPMrz5a1XfVTD3T98KC0nSgQFM0q%2B5s&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Hp9KmMJ7m1i88h2hAicKB4NTrdnb5dyB1hPg1m4R8Gla67toIMVedslmJep4nUSRddxTgUDwFMZNIUx6RM%2B%2BBueAYiq/St7Zob6zFOvkunfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Hp9KmMJ7m1i88h2hAicKB4NTrdnb5dyB1hPg1m4R8Gla67toIMVedslmJep4nUSRddxTgUDwFMZNIUx6RM%2B%2BBueAYiq/St7Zob6zFOvkunfdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=PZrQ6OTNmoYS2AF/8WlM/WHZlvWcrnZ61g%2Bhyn/JfpBaAoSHhjXLymi9flaSFjgU911t2Fk6pZVouVXEaXavWUjXR7LgKDSxjr3UDNRU6uOB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=PZrQ6OTNmoYS2AF/8WlM/WHZlvWcrnZ61g%2Bhyn/JfpBaAoSHhjXLymi9flaSFjgU911t2Fk6pZVouVXEaXavWUjXR7LgKDSxjr3UDNRU6uOB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dBc77oXwsjbRaymQDVaVz5N/Eu8nHnOUtEPj3af18F55c8ZkJ/2tW9POXpK5/wwwIzUSsH7rAA5FaVAFUx2tQhCWNW5td6Fi88bGQGRTjd545ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dBc77oXwsjbRaymQDVaVz5N/Eu8nHnOUtEPj3af18F55c8ZkJ/2tW9POXpK5/wwwIzUSsH7rAA5FaVAFUx2tQhCWNW5td6Fi88bGQGRTjd545ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=RqQrMW/O8A86syLbAJ%2BihZ8tVJnTGVDOLr50wjl1x5DCigdpImGe3KhY33fE8NeC1HQsSIADWf3rMYPbUsjZYWaiTRDFynuzebdHmyagVC57QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=RqQrMW/O8A86syLbAJ%2BihZ8tVJnTGVDOLr50wjl1x5DCigdpImGe3KhY33fE8NeC1HQsSIADWf3rMYPbUsjZYWaiTRDFynuzebdHmyagVC57QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4yQMQC2mgxlaajfsu8bDUY9JMPaeWh%2BSEvRAldhQJxZcCpDr9pFcgKa9%2BWOUft%2BbnWt/x03qpebdp/ALqXRjI6Xo2jgljfPoRQ9ZoUW1MD6CYyL7SIRUJOFBfNf52zqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=4yQMQC2mgxlaajfsu8bDUY9JMPaeWh%2BSEvRAldhQJxZcCpDr9pFcgKa9%2BWOUft%2BbnWt/x03qpebdp/ALqXRjI6Xo2jgljfPoRQ9ZoUW1MD6CYyL7SIRUJOFBfNf52zqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [4] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dqdidXhHgiXmhJlyhyVbidqEu5cozXJ/Mzigz3IX%2B5UAj0Mlv83ZJvE790DWqs7gV6D4V/41Jybz4mc6MMRZizZxMctfPm5hR5UgctdU86A/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dqdidXhHgiXmhJlyhyVbidqEu5cozXJ/Mzigz3IX%2B5UAj0Mlv83ZJvE790DWqs7gV6D4V/41Jybz4mc6MMRZizZxMctfPm5hR5UgctdU86A/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=oc2aAD0VALzev1MFSfoI4e0wz0/cAuk4JW46qN35ueKNSye2D7LMtO6ul6k6/cOx3XiJ433YduVfKfWxfYgXVNeXfqE2iTvqWLLpJkCRSL0/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=oc2aAD0VALzev1MFSfoI4e0wz0/cAuk4JW46qN35ueKNSye2D7LMtO6ul6k6/cOx3XiJ433YduVfKfWxfYgXVNeXfqE2iTvqWLLpJkCRSL0/q7NB2iMZvNyf0xrJmjt&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [5] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=qVbzoZCxtrXbMS3ktcMtzPFcu7Ew/TcvmFQdWTU7eKxNgqytQitUYLrNTPNJHHWMWSlt7wdqm/SOF4CYLrOYftxuJMGeAZNuKz1XH5VLCt/o8fNevwsujRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=qVbzoZCxtrXbMS3ktcMtzPFcu7Ew/TcvmFQdWTU7eKxNgqytQitUYLrNTPNJHHWMWSlt7wdqm/SOF4CYLrOYftxuJMGeAZNuKz1XH5VLCt/o8fNevwsujRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=blgX3FJve3%2B5M4LGDQcgyZDIAeEr%2BRDDzLru1gf1c683k2LcTFz4Z7MQiZmRdSj5I6Cxp5T6hxWcZkd%2BaK2wfdqpKjPglvub34rShAt0KjdJOVDbGCDM%2BMigruVS7Rv&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=blgX3FJve3%2B5M4LGDQcgyZDIAeEr%2BRDDzLru1gf1c683k2LcTFz4Z7MQiZmRdSj5I6Cxp5T6hxWcZkd%2BaK2wfdqpKjPglvub34rShAt0KjdJOVDbGCDM%2BMigruVS7Rv&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [6] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=IBJ9tSTS0CPe5x2seX49g9RfM0whqkohSxPWth09/NVm9GbtA04PsciAb1Ve7n5MwaPHI9%2BZEvWYs7UUVBa3jqeNGDOa9W1slWvNqZk/g8%2BCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=IBJ9tSTS0CPe5x2seX49g9RfM0whqkohSxPWth09/NVm9GbtA04PsciAb1Ve7n5MwaPHI9%2BZEvWYs7UUVBa3jqeNGDOa9W1slWvNqZk/g8%2BCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=7vCLBEVB0IGDHAR5JwlkWX2/ai0CoxznnxGw6MJUVTryr0rQHOUYCL87tqf2Wtkm/ILfM9hprxYjnLHhq3m00J8aypaZkHkzslX4qdNsrFrDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=7vCLBEVB0IGDHAR5JwlkWX2/ai0CoxznnxGw6MJUVTryr0rQHOUYCL87tqf2Wtkm/ILfM9hprxYjnLHhq3m00J8aypaZkHkzslX4qdNsrFrDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

→ [7] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MA22ueftKCJlZq16P25dJmd/k2laujyn%2BzEyT9g2CzmM0TGDHZUctDbyGo4/Y45xyB2ZAVgMVk%2BZNBhdPziWE9J1mA4KFKOD%2BfFew3sMgZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=MA22ueftKCJlZq16P25dJmd/k2laujyn%2BzEyT9g2CzmM0TGDHZUctDbyGo4/Y45xyB2ZAVgMVk%2BZNBhdPziWE9J1mA4KFKOD%2BfFew3sMgZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D')

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=WuPmcVkd1gwj7eWKOtNRKRI77CWTYIEArITuDoJ4PFOy5IX1ABZ5%2BmRntUN2ACRI0eezQJ1EGiFUdELfJtv9nurY1umfxzYgS6IMbs/VpbHDdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [8] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=to5nTTa2IYBGyJlzgSr9KduxyWPUrN4/b3HcDTYH3PcYNGQUvuB8ib/guqFEDdwwDQolsqUkl2fxtclYudcfH3ar8gsbB6H5tfXfLdBbtRT6CYyL7SIRUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=YrldcNQgffEoRCgVosDvy481fl5Ny/dQwu%2BK%2B2Oq04z18Xf7MU4lo4Gie1ynqfzP2WKQwwSb0Cxeo96uOXhLTJL%2BHgUrkNWqE4C0meFBt/fdyQgZAdTm3EfcUAC7CJ6&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ [9] Se ha cambiado esta referencia a documento:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Vgmu0bVsp/UVocSBbh6PTWyEqM3NJdlNRTAH7OlpvVHbntEB429%2BxsSDHhQZxSolq1rmlIPIDsrAsyzIk5ir2mUUW/oXi13mo82WzTt2CzB7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

por esta otra referencia:

<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=yxrwoo01809Sx2jV1fsAq%2BkJK7ABWE4FX2LwUUmRI0WC%2BMadkY6cwRqGsfO9JdoCgpjXa9bfUZKXO5oZEI6zoVNqa57sOtFXkSXLAVI2L3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>