

DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/10/2018 14:16



El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodelgo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489

CONTRATACION/EVR  
EXPTE PA 63/2018

**ACTA**

**SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

**1) Datos de la sesión**

Fecha de celebración: 6 de septiembre 2018.  
Hora: 12:30  
Lugar: Despacho de Contratación.  
Objeto del contrato: GESTIÓN BAR-CAFETERÍA DEL CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES "EL PARQUE".  
Procedimiento: ABIERTO  
Medios y fecha de publicidad oficial: Perfil del Contratante y Plataforma de Contratación del Estado en fecha 7 de agosto de 2018.

**2) Asistentes**

- Miembros de la Mesa
  - Presidenta D<sup>a</sup>. Elisa Rodelgo Gómez, Jefa de servicio de Contratación y Administración.
  - Secretaria: D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Antonia Palomar Cintas, Coordinadora del Contratación.
  - Vocal: D. Saturio Hernández de Marco, Secretario General.  
D<sup>a</sup>. Adelina Dopacio Martínez, Interventora Accidental.

**3) Contenido y resultado de la sesión**

En cumplimiento de lo que prevén las normas de Contratación, así como el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la sesión tuvo por objeto la elaboración de la propuesta de adjudicación del expediente quedando el resultado de la siguiente manera:

**PUNTUACIÓN TOTAL**

Oferta Presentada por M <sup>a</sup> Dolores Acedo Olmedo	36 puntos
Oferta Presentada por Juan Carlos Fernández Zambrano	13 puntos

Vista la valoración obtenida por los licitadores, los miembros de la mesa deciden PROPONER como adjudicatario a M<sup>a</sup> Dolores Acedo Olmedo con N.I.F.: 25298738A

Se Incorpora copia de los informes técnicos a la presente acta, formando parte de la misma

DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> Página 2 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/10/2018 14:16



El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://se.de.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489



**EXPT. PA 63/2018: Gestión del bar-cafetería del Centro Municipal de Mayores 'El Parque'.**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

**1. OBJETO**

Se redacta el presente informe con el objeto de valorar las ofertas de los diferentes licitadores que se han presentado para la **EXPLOTACION DEL BAR-CAFETERIA DEL CENTRO DE MAYORES DE EL PARQUE** de Torrejón de Ardoz.

**2. OFERTAS PRESENTADAS**

Han presentado oferta

- M<sup>a</sup> Dolores Acedo Olmedo
- Juan Carlos Fernández Zambrano

**3. VALORACIÓN DE OFERTAS**

El licitador puede comprometerse a realizar mejoras o aportaciones sobre:

- Material Recreativo
- Maquinaria de hostelería
- Menaje de hostelería

Para asignar puntos se solicita que la descripción del proyecto fuera apoyado por una *mínima descripción detallada* de cuáles serían esos bienes, servicios y actividades que componen su oferta, apuntando unidades, marcas, modelos, importe estimado, actividades, calendario, etc, según el apartado a valorar para que sean tenidos en cuenta.

**Detalle de los Materiales recreativos aportados por M<sup>a</sup> Dolores Acedo**

Detalle	Precio Unitario	Unidades	Subtotal
Baraja española, 50 cartas, multicolor	4,00 €	20	80,00 €
Mantel juego de Cartas	10,00 €	2	20,00 €
Domino caja madera	10,00 €	20	200,00 €
Ajedrez Madera 40 X 40	15,00 €	2	30,00 €
IMPORTE TOTAL			330,00 €

**Detalle de los Materiales recreativos aportados por Juan Carlos Fernández**

a) Barajas de cartas, dominós, ajedrez, pasatiempos y otros juegos de mesa. (Valorados en 150 euros).

La oferta de M<sup>a</sup> Dolores Acedo presenta una descripción de cuáles serán los materiales recreativos que aportará para la ejecución de contrato así como una estimación económica (330 €). No siendo así en la oferta presentada por Juan Carlos Fernández que solo presenta una valoración económica (150€) no pudiéndose comparar los elementos entre una y otra oferta

DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> Página 3 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/10/2018 14:16



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489



**EXPTE. PA 63/2018: Gestión del bar-cafetería del Centro Municipal de Mayores ' El Parque' .**

M Recreativos		Mª Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Aportación de barajas de cartas, dominós, ajedrez y otros juegos	Se otorgará 1 pt por cada 50 € hasta un máximo de 5 ptos	330 €	5	150 €	0

**Detalle de la Maquinaria de Hostelería mencionada por Mª Dolores Acedo:**

Elementos que aporta (de su propiedad):

- Un Segundo Televisor
- Una máquina de café expreso y
- Dos molinillos para café y descafeinado.

Detalle	Precio Unitario	Unidades	Subtotal
Televisor LCD	350,00 €	1	350,00 €
Máquina de café profesional	0,00 €	1	0,00 €
Molinillo profesional eléctrico para café en grano	0,00 €	2	0,00 €
Frigorífico no frost	400,00 €	1	400,00 €
Estantería para almacén	100,00 €	2	200,00 €
Caja registradora + cajón seguridad	300,00 €	1	300,00 €
Micro-ondas	50,00 €	1	50,00 €

Importe total **1.300,00 €**

**Detalle de la Maquinaria de hostelería mencionada por Juan Carlos Fernández**

b) Maquinaria de Hostelería.  
- Aportación de toda la maquinaria necesaria para el correcto funcionamiento del centro.

- Televisor. (Valorado en 800 euros).

La oferta de Mª Dolores Acedo presenta una descripción de la maquinaria que se pondrá a disposición del contrato así como una estimación económica (1300 €). No siendo así en la oferta presentada por Juan Carlos Fernández que no presenta valoración económica ni elementos a tener en cuenta y sólo menciona valorado económicamente un televisor (800€) no pudiéndose comparar los elementos entre una y otra oferta

Maquinaria		Mª Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Maquinaria de hostelería que el adjudicatario va a poner a disposición	Se otorgarán 2 ptos por cada 100 € hasta un máx de 10 ptos	1.300 €	10	1000 €	0

2

3

DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> Página 4 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/10/2018 14:16



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489

El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://se.de.ayto-torrejón.es



**EXPTE. PA 63/2018: Gestión del bar-cafetería del Centro Municipal de Mayores 'El Parque'**

del contrato

**Detalle del Menaje de hostelería mencionada por Mª Dolores Acedo**

Detalle	Precio Unitario	Unidades	Subtotal
Copa de vino tinto/blanco cristal	1,60 €	30	48,00 €
Vaso universal agua/refrescos/zumos cristal	1,50 €	120	180,00 €
<u>Vaso tubo licor/refrescos cristal</u>	1,50 €	50	75,00 €
Vaso Chupitos cristal	1,00 €	15	15,00 €
Vaso café/infusión cristal	0,90 €	75	67,50 €
Vaso corto para café/chatos vino cristal	1,00 €	30	30,00 €
Taza de café/te porcelana	2,03 €	20	40,60 €
Taza de café solo porcelana	1,90 €	20	38,00 €
Plato tazas/aperitivos porcelana	1,25 €	75	93,75 €
Plato llano raciones porcelana	1,73 €	50	86,50 €
Cucharilla inoxidable	1,39 €	100	139,00 €
Tenedor de mesa inoxidables	2,29 €	50	114,50 €
Cuchillo de mesa inoxidables	3,09 €	50	154,50 €
Servilletero	7,10 €	10	71,00 €
Bandeja melamina	16,95 €	3	50,85 €

Importe total **1.204,20 €**

**Detalle del Menaje de hostelería mencionada por Juan Carlos Fernández**

c) Menaje de Hostelería: Reposición y adquisición del menaje necesario.

En este apartado la oferta de Mª Dolores Acedo presenta una descripción del menaje que se pone a disposición del contrato así como una estimación económica (1204,20€) del coste total. No aparece así en la oferta presentada por Juan Carlos Fernández que no detalla elementos ni presenta valoración económica derivada, solo menciona un valor de (500€) como total invertido, no pudiéndose comparar los elementos entre una y otra oferta

Menaje		Mª Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Menaje que el adjudicatario va a poner a disposición del contrato	Se otorgarán 1 pto por cada 100 € hasta un máximo de 5 ptos	1.204,20 €	5	500 €	0

DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> Página 5 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 17/10/2018 14:16



El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://se.de.ayto-torrejon.es



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489



**EXPTE. PA 63/2018: Gestión del bar-cafetería del Centro Municipal de Mayores 'El Parque'.**

El licitador puede comprometerse a realizar mejoras o aportaciones sobre los siguientes tipos de Servicios:

- Suscripciones a prensa escrita
- Suscripciones a Canales temáticos
- Actividades de dinamización y eventos

Ambas ofertas refieren **dos** suscripciones. En la oferta de M<sup>a</sup> Dolores Acedo aparecen varios medios impresos, no dejando claro con cual realizaría la suscripción; lo mismo ocurre en la oferta de Juan Carlos Fernández.

Ninguna de las dos ofertas se especifica el medio al que se suscribirían

Prensa		M <sup>a</sup> Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Suscripciones a prensa escrita	Se otorgarán 2 ptos por cada suscripción hasta un máx de 6 ptos	2 suscripciones	4	2 suscripciones	4

**Detalle del Servicio de TV mencionado por M<sup>a</sup> Dolores Acedo**

Continuación con la Suscripción del producto *Movistar Fusión*

**Detalle del Servicio de TV mencionado por Juan Carlos Fernández**

Suscripción a algún canal temático deportivo (Futbol y Toros) de TV digital sin especificar.

Ambas ofertas refieren suscripciones. En la oferta de M<sup>a</sup> Dolores Acedo aparece una plataforma de TV con varios canales, en la oferta de Juan Carlos Fernández no se especifica dato comercial alguno sobre la plataforma que le da cobertura, aunque si refiere dos canales temáticos deportivos

TV		M <sup>a</sup> Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Televisión (Suscripción a canales temáticos)	Se otorgarán 2 ptos por cada canal contratado hasta un máx de 4 puntos	1	2	2	4

**Detalle del Programa de Actividades mencionado por M<sup>a</sup> Dolores Acedo**

	Mayo	Total Horas
Campeonato de Mus CM "El Parque"	Mayo	20 h
Campeonato de Domino CM "El Parque"	Abril	20 h
Campeonato de Ajedrez CM "El Parque"	Octubre	20 h
Concurso de Rosquillas CM "El Parque"	San Isidro	3 h
Concurso de Tortillas CM "El Parque"	Febrero	3 h
Club del Libro CM "El Parque"	-----	48 h
		114 horas

**Detalle del Programa de Actividades mencionado por Juan Carlos Fernández**

- Actividades Socio-culturales y recreativa:



El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodríguez Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://se.de.ayto-torrejón.es>



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489



**EXPTA. PA 63/2018: Gestión del bar-cafetería del Centro Municipal de Mayores 'El Parque'.**

- Día de la Tortilla – 3 febrero
- Carnaval
- Día mundial de las personas mayores – 7 abril
- Fiestas locales – tres días
- Fiestas patronales – dos días
- Navidad – cinco días
- Actividades Lúdicas Anuales: Días Regionales

Las actividades a realizar del programa de ASC presentadas por Mª Dolores Acedo describen las actividades aportando nº de horas por actividad, calendario de realización y organización .

Actividades y Eventos		Mª Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Actividades socio-culturales y recreativas	Se otorgará 2 ptos por cada 10 horas programadas hasta un máx de 10 ptos	114 HORAS	10	100 H	0
Organización de eventos especiales al año (tipo meriendas o desayunos) en fechas tradicionales señaladas para unos 100 participantes	Se otorgará 10 puntos por cada evento hasta un máx de 30 ptos		0		0

**Términos especiales - Puntuación máxima 30 puntos**

	Mª Dolores Acedo	Ptos	Juan C Fernández	Ptos
Compromiso de contratación		0	1 Compromiso ½ jornada	5

**Resultados:**

Oferta Presentada por Mª Dolores Acedo	36 puntos
Oferta presentada por Juan Carlos Fernández	13 puntos

**4. CONCLUSIÓN DEL INFORME**

De acuerdo con los datos aportados en sus ofertas Mª Dolores Acedo y Juan Carlos Fernández. La propuesta con mayor puntuación ha sido la referida a **Mª DOLORES ACEDO**

Torrejón de Ardoz 30 Agosto 2018

Catalina Fernández Parralejo  
Monitora Animadora  
Concejalía de Mayores



DOCUMENTO <b>ACTA: PA 63-2018 AADJ</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>TVHBV-BFQYE-GXVFA</b> Fecha de emisión: <b>22 de octubre de 2018 a las 10:12:48</b> <b>Página 7 de 7</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CON_Coordinadora de Contratación de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 16/10/2018 12:13 2.- CON_Jefa de Servicio de Contratación y Administración de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.Firmado 17/10/2018 14:16

ESTADO  
**FIRMADO**  
17/10/2018 14:16



Plaza Mayor, 1  
28850 Torrejón de Ardoz  
Madrid  
C.I.F.: P-2814800E  
Nº Registro Entidades Locales  
01281489

Concluidos los trabajos objeto de la sesión, la Presidenta dio por finalizada la misma a las 13:00 horas, de la cual, como Secretaria de la Mesa, extiendo la presente acta.

**Torrejón de Ardoz**  
**Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CSV).**  
**Ver fecha y firma al margen.**

El documento electrónico ha sido aprobado por CON\_Coordinadora de Contratación (María Antonia Palomar Cintas) y por CON\_Jefa de Servicio de Contratación y Administración (Elisa Rodéigo Gómez) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 14:16:43 del día 17 de octubre de 2018. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>