



FIRMADO POR

M<sup>a</sup> ANTONIA SALAS MATHEU  
TÈCNIC/A SUPERIOR EN DRET  
18/09/2024



NIF: P5701503D

GERÈNCIA



FIRMADO POR

PEDRO JAVIER CARRETERO DE OLEZA  
GERENT  
18/09/2024

<b>Organisme:</b>	<b>Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.</b>
<b>Assumpte:</b>	Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de de manteniment conservació, remodelació i reparació del parc d'habitatges municipals gestionats pel Patronat Municipal de l'Habitatge i rehabilitació integral de barris.
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Procediment d'adjudicació:</b>	Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
<b>Criteris d'adjudicació:</b>	Diversos criteris d'adjudicació
<b>Núm. d'expedient</b>	CM SERV 01/2024.



FIRMADO POR

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS  
COORDINADOR GENERAL D'HEMENDA  
18/09/2024

En data 17 de desembre de 2024 el contracte de serveis pel manteniment, conservació, remodelació i reparació del parc d'habitatges municipals gestionats pel Patronat Municipal de l'Habitatge i rehabilitació integral de barris, arribarà a la seva data prevista de finalització, sense possibilitat de procedir a prorrogar-lo, donat que ja sa prorrogat pel termini previst inicialment.

Amb la finalitat de no paralitzar el manteniment dels habitatges, procedeix iniciar els tràmits per a contractar novament el Servei, d'acord amb el procediment previst en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquest servei és necessari per mantenir els habitatges i demés immobles què gestiona el Patronat, tant propis com adscrits, en estat adient per a ser destinats a habitatge o a l'ús a què es destinin.

Per aquesta raó des del Patronat s'ha elaborat la memòria justificativa de la necessitat d'una nova contractació així com el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives que regiran l'adjudicació del contracte per procediment obert, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació del servei.

La durada prevista d'aquest contracte és de 2 anys que començaran a comptar a partir de la data de 18 de desembre de 2024 o el primer dia hàbil següent a la formallització del contracte si aquest fos posterior.

El contracte corresponent es podrà prorrogar per un termini màxim de 2 anys, ja sigui mitjançant una pròrroga de dos anys o dues d'un any cadascuna.



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAKZ 99PU WVFJ AYV3

Proposta modificada contracte manteniment - SEFYCU 3619535



FIRMADO POR

M<sup>a</sup> ANTONIA SALAS MATHEU  
TÈCNIC/A SUPERIOR EN DRET  
18/09/2024

NIF: P5701503D

El pressupost base de licitació és de 854.000,00€ (IVA inclòs), distribuït per anualitats i aplicacions pressupostàries de la següent manera:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	00.15210.212.02 Habitatge. Servei de conservació i reparació d'edificis	305.000
	00.15210.68201 Habitatge. Servei de Reformes i Rehabilitació Edificis i Habitatges.	122.000
2026	00.15210.21202 Habitatge. Servei de conservació i reparació d'edificis	305.000
	00.15210.68201 68201 Habitatge. Servei de Reformes i Rehabilitació Edificis i Habitatges.	122.000
<b>TOTAL</b>		<b>854.000,00€</b>

El import màxim del contracte, es de **SET-CENTS CINC MIL SET-CENTS VUITANTA CINC EUROS I DOTZE CÈNTIMS (705.785,12€)** més IVA, o sigui **854.000,00€** IVA inclòs, pel termini de duració inicial del contracte (dos anys), per la qual cosa la tramitació es farà per **PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**. Tramitació: ordinària.

D'acord amb l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre) entre d'altres, el contingut documental de l'expedient de contractació és el següent:

- Plec de prescripcions tècniques.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Memòria justificativa de l'expedient de contractació. SEFYCU núm. 3577850 i Codi Segur de verificació FVCA AAH9 AR9Y N3L7 HEVT.
- Document comptable de retenció de crèdit.
- Informe favorable dels serveis jurídics del Patronat, tota vegada que el Serveis jurídics municipals han informat que no emetran aquests informes respecte de les contractacions tramitades per organismes autònoms.
- Informe favorable de la Intervenció Municipal.

Endemés, en aplicació de la base 57 d'execució del pressupost per a 2024 de l'Ajuntament de Palma i els seus OOAA, cal que consti el Vistiplau de l'Àrea de Hisenda de la despesa plurianual, que haurà de constarà mitjançant signatura d'aquesta proposta d'acord.

Aquesta proposta d'acord es sotmetrà a l'informe de la Intervenció municipal i en cas de ser favorable, s'eleva directament a la firma, aprovació del Consell Rector i elevació a Junta de Govern per a l'autorització de la despesa.

Donada la durada prevista del contracte, el Patronat i en el seu cas, la Corporació, haurà d'assumir, per tant, el compromís d'incloure en el Pressupost de l'exercici 2025 i 2026 l'import corresponent a les anualitats previstes.



FIRMADO POR

PEDRO JAVIER CARRETERO DE OLEZA  
GERENT  
18/09/2024



FIRMADO POR

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS  
COORDINADOR GENERAL D'HISENDA  
18/09/2024





FIRMADO POR

M<sup>a</sup> ANTONIA SALAS MATHEU  
TÈCNIC/A SUPERIOR EN DIRET  
18/09/2024

NIF: P5701503D

Es competent la Junta de Govern de Palma per a l'autorització de la despesa, en virtut de l'establert a la Base 21.3.c) d'execució dels pressuposts de l'Ajuntament per a 2024, que determina que quan es tracti de contractes de serveis, entre d'altres, a celebrar pels organismes autònoms, d'import igual o superior a 60.000,00 € (IVA exclòs), serà necessari obtenir l'autorització de la Junta de Govern quedant condicionada l'eficàcia de l'acord d'aprovació adoptat pel Consell Rector de l'organisme a l'obtenció d'aquella autorització. D'acord amb l'establert a l'article 188.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa, sense perjudici què l'òrgan de contractació sigui el Consell Rector del Patronat.



FIRMADO POR

PEDRO JAVIER CARRETERO DE OLEZA  
GERENT  
18/09/2024

En conseqüència, acreditada la incorporació a l'expedient de la documentació preceptiva abans detallada, i vist l'article 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no està derogat; la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017; els articles 53.2), 172 i 175 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; l'article 55.1.c) del Reglament Orgànic de l'Ajuntament de Palma; la Base 21. 3. c) d'execució dels pressuposts de l'Ajuntament per a 2024 de l'Ajuntament de Palma, es considera que per part del Consell Rector del Patronat per a l'aprovació de l'expedient, i la Junta de Govern en quan a l'autorització de la despesa, podria dictar-se el següent:

#### ACORD

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars número de SEFYCU núm. 3577885, Codi Segur de verificació FVCA AAH9 C3W7 9YQM ZRPD i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars número SEFYCU 3556791 i Codi Segur de Verificació: FVCA AAHD 9W2D 4FWE PYME corresponents al contracte de serveis de reparació, manteniment i conservació dels immobles, propis i adscrits, que gestiona el Patronat municipal de l'habitatge i rehabilitació integral de barris, que regirà l'adjudicació i execució del contracte, tramitant-se per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació vuit-cents cinquanta quatre mil euros (854.000€) IVA inclòs i que inclou, la següent documentació:

1. Plec de prescripcions tècniques
  2. Plec de clàusules administratives particulars.
  3. Memòria justificativa motivant la necessitat del contracte.
  4. Certificat d'existència de crèdit.
  - 5 Informe dels serveis jurídics del Patronat.
  6. Vistiplau de l'Àrea de Hisenda de la despesa plurianual, d'acord amb l'establert a la base 57 d'execució del pressupost per a 2024.
  7. Informe de fiscalització de la Intervenció municipal.
- Documents relacionats que es donen íntegrament per reproduïts.

La durada del contracte es fixa en dos anys, que començaran a comptar a partir de la data de 18 de desembre de 2024 o el primer dia hàbil següent a la formalització del contracte si aquest fos posterior. El contracte es podrà prorrogar per un termini de 2 anys, ja sigui mitjançant una pròrroga de dos anys o dues d'un any cadascuna.



FIRMADO POR

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS  
COORDINADOR GENERAL D'HISENDA  
18/09/2024





FIRMADO POR

M<sup>a</sup> ANTONIA SALAS MATHEU  
TÈCNIC/A SUPERIOR EN DRET  
18/09/2024

NIF: P5701503D

**Segon.-** Autoritzar la despesa de 854.000,00€ (IVA inclòs), d'acord amb la següent distribució pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Operació	Import (IVA inclòs)
2025	00.15210.212.02 Habitatge. Servei de conservació i reparació d'edificis	220249000008	305.000
	00.15210.68201 Habitatge. Servei de Reformes i Rehabilitació Edificis i Habitatges.	220249000009	122.000
2026	00.15210.21202 Habitatge. Servei de conservació i reparació d'edificis	220249000008	305.000
	00.15210.68201 68201 Habitatge. Servei de Reformes i Rehabilitació Edificis i Habitatges.	220249000009	122.000
<b>TOTAL</b>			<b>854.000,00€</b>

El Patronat i en el seu cas, la Corporació, haurà d'assumir el compromís d'incloure en el Pressupost de l'exercici 2025 i 2026 l'import corresponent a les anualitats previstes.

El valor estimat del contracte, incloent la possible pròrroga i l'eventual modificació, és de 1.693.884,30€.

**Tecer.-** Aprovar l'obertura del procediment i convocar la licitació, d'acord amb el què preveu l'article 156.2 LCSP, per termini de 35 dies naturals des del dia de l'enviament de l'anunci de la convocatòria al DOUE, amb inserció al Perfil del contractant del Patronat del corresponent anunci de licitació. Si el darrer fou dissabte o festiu, la presentació es realitzarà el primer dia hàbil posterior.

**Quart.-** Constituir la MESA DE CONTRACTACIÓ i publicar la seva composició al perfil del contractant, que estarà integrada pels següents membres:

**-President:** El Gerent del Patronat Municipal de l' Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris (art. 20.d.in fine, Estatuts del Patronat), Sr. Pedro Carretero de Oleza. Podrà delegar-la en altres òrgans o vocals del Consell Rector o en un funcionari.

**-Vocals:**

- La jurídica del Patronat, Maria Antonia Salas Matheu que podrà delegar en altre jurídic del Patronat, actuarà de Secretaria.
- L' Interventor de l'Ajuntament de Palma, Joan Cañellas Ordinas o funcionari en qui delegui.
- La jurídica del Patronat, Maria Ángeles Deyà Gómez, que podrà delegar en altre jurídic del Patronat, actuarà com a vocal jurídic.
- L'arquitecte del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, Juan Manuel Martínez que, en cas d'absència, podrà delegar en altre tècnic del Patronat.



FIRMADO POR

PEDRO JAVIER CARRETERO DE OLEZA  
GERENT  
18/09/2024



FIRMADO POR

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS  
COORDINADOR GENERAL D'HIENDA  
18/09/2024



FIRMADO POR

M<sup>ra</sup> ANTONIA SALAS MATHEU  
TÈCNIC/A SUPERIOR EN DRET  
18/09/2024



NIF: P5701503D

GERÈNCIA

**Cinquè.-** Facultar al President del Patronat, per a la firma dels acords administratius i documents dimanants del present acord.

**Sisè.-** Facultar el/la Gerent/a del Patronat Municipal de l'Habitatge per acordar l'abonament de les certificacions mensuals, així com per a reajustar les anualitats si les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellen, i també per acordar els pagaments parcials del contracte i dirigir-ne el mateix.

Palma, a data de firma electrònica.

*Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.*



FIRMADO POR

PEDRO JAVIER CARRETERO DE OLEZA  
GERENT  
18/09/2024



FIRMADO POR

JOSEP LLUIS CORTES FLEIXAS  
COORDINADOR GENERAL D'HEMENDA  
18/09/2024

