



Ayuntamiento de Alcalá la Real

Área de agricultura y medio ambiente

TITULO MEMORIA	PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ENAJENACIÓN DE BIEN INMUEBLE
REFERENCIA CATASTRAL	23002A022006210000RI
ALDEA/MUNICIPIO	Caserías de San Isidro, Alcalá la Real, Jaén.
SOLICITANTE	Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real
FECHA	
FECHA	
FECHA DOCUMENTO	18 de julio de 2024
EXPT. GESTIONA	6413/2024, 618/2024, 10341/2023 y 1551/2021
VALOR DE TASACIÓN OBTENIDO	70.000 €





PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ENAJENACIÓN DE BIEN INMUEBLE

Referencia Catastral: 23002A022006210000RI
Localización: Caserías de San Isidro, Alcalá la Real, Jaén. , Jaén.
Expediente: 6413/2024, 618/2024, 10341/2023 y 1551/2021
7421/2024

INDICE

DOCUMENTO Nº1 – PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ENAJENACIÓN BIEN INMUEBLE.....	1
1 OBJETO.....	2
2 VALORACIÓN DE LA PARCELA.....	2
3 CRITERIOS DE VALORACIÓN.....	2
3.1 CRITERIO DE ADJUDICACIÓN AUTOMÁTICO. PRECIO.....	2





Ayuntamiento de Alcalá la Real

Área de agricultura y medio ambiente

DOCUMENTO N°1 - PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ENAJENACIÓN BIEN INMUEBLE

EXPEDIENTE: 7421/2024 6413/2024, 618/2024, 10341/2023 y 1551/2021

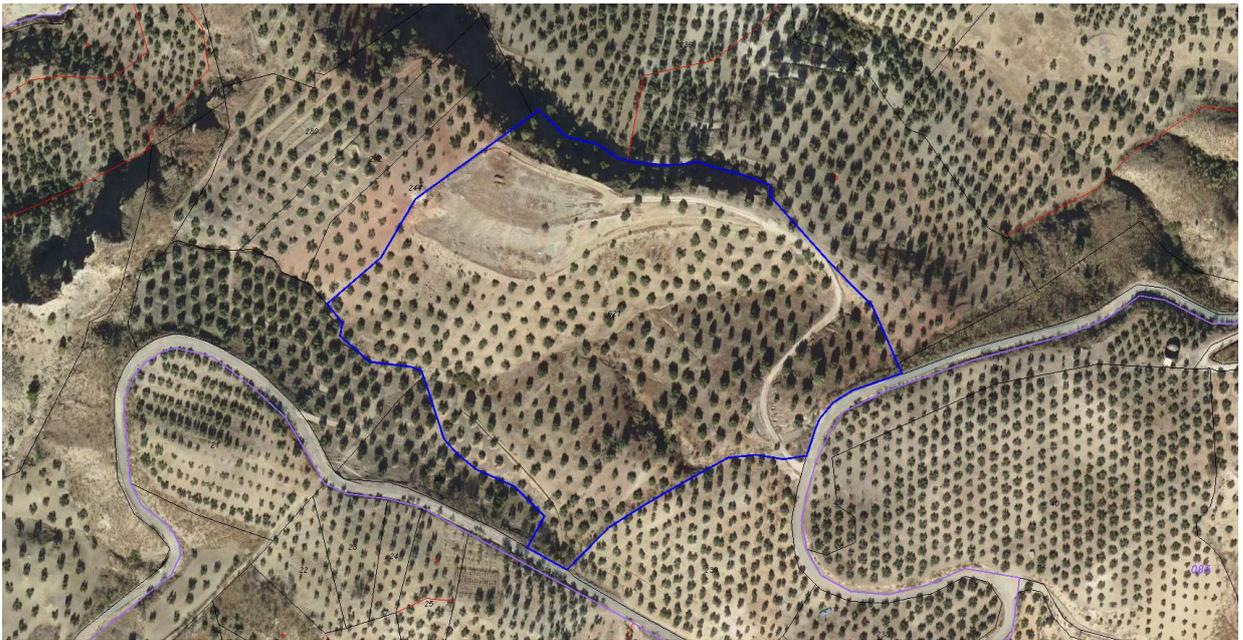
ASUNTO: PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ENAJENACIÓN DE BIEN INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: 23002A022006210000RI
Caserías de San Isidro, Alcalá la Real, Jaén. , Jaén.

FECHA: 18 de julio de 2024

SOLCITANTE: Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real

AUTOR: CARLOS BARDÓN LÓPEZ-MALLA
Ingeniero Agrónomo
Técnico del Área de Agricultura y Medio ambiente





Ayuntamiento de Alcalá la Real

Área de Agricultura y Medio Ambiente

1 OBJETO.

Constituye el objeto de este PPT, la enajenación del siguiente bien de propiedad municipal:

PARAJE	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL
CORTIJO EL AYOZO	ALCALÁ LA REAL	22	621	23002A022006210000 RI	60900

Descripción:

REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRAL	INTENSIDAD PRODUCTIVA	USO	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	SUPERFICIE MEDICIÓN (m ²)
23002A022006210000 RI	60900	18	OLIVAR SECANO	61.543	61.543
TOTAL:				61.543	61.543

2 VALORACIÓN DE LA PARCELA.

De acuerdo con el criterio técnico del Área de agricultura y medio ambiente del Ayuntamiento de Alcalá la Real, Jaén, el valor de los bienes inmuebles en la situación actual del mercado asciende a 70.000 €.

3 CRITERIOS DE VALORACIÓN.

3.1 CRITERIO DE ADJUDICACIÓN AUTOMÁTICO. PRECIO

A los efectos de la adjudicación de la parcela, se otorgará la puntuación máxima a la empresa que haya mejorado más la oferta económica (el precio más alto).

Y para que conste y surta efecto donde proceda, a la fecha de la firma digital del presente documento en Alcalá la Real, Jaén.

Fdo.: Carlos Bardón López-Malla
Ingeniero Agrónomo
Técnico Área agricultura y medio ambiente

