



Documento de Pliegos

Número de Expediente **GEB24013**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 11:53 horas.



Adjudicar mediante concurso público el Arrendamiento del bien inmueble e instalaciones del Albergue Vía de la Plata situado en término municipal de Villafranca de los Barros (Badajoz)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Importe 18.150 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Amortización de las inversiones.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES431 Badajoz En el Anexo I del PPT se detallan la ubicación y las características del establecimiento objeto de esta licitación.

→ Clasificación CPV

→ 98300000 - Servicios diversos.

→ 98390000 - Otros servicios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II A Propuesta economica.docx](#) [1]

→ [ANEXO II B Declaracion Responsable.docx](#)

→ [ANEXO III Compromiso adscripcion medios.docx](#)

→ [ANEXO IV Compromiso constitucion UTE.docx](#)

→ [ANEXO V Compromiso medioambiental.docx](#) [2]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Con la utilización de este procedimiento se intenta fomentar la participación del mayor número de licitadores posibles en garantía de los principios de publicidad y concurrencia

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WlQ1l_gkPKfjHF5qKl4aaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ C/Benito Arias Montano, 1, Escalera 2 - 4ª planta
→ (06800) Mérida España
→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924488050
→ Correo Electrónico contratacion@gpex.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ C/Benito Arias Montano, 1, Escalera 2 - 4ª planta
→ (06800) Mérida España

Dirección Postal

→ C/Benito Arias Montano, 1, Escalera 2 - 4ª planta
→ (06800) Mérida España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Dirección Postal

→ C/Benito Arias Montano, 1, Escalera 2 - 4ª planta
→ (06800) Mérida España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE ARCHIVO ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/08/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura sobre único

Lugar

→ Electrónica. Sede de GEBIDEXSA

Dirección Postal

→ C/ Benito Arias Montano, 1
→ (06800) Mérida España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adjudicar mediante concurso público el Arrendamiento del bien inmueble e instalaciones del Albergue Vía de la Plata situado en término municipal de Villafranca de los Barros (Badajoz)

→ Descripción del procedimiento

Adjudicar, mediante concurso público, el contrato de arrendamiento del mencionado establecimiento para su explotación por un tercero

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.150 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98300000 - Servicios diversos.

→ 98390000 - Otros servicios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Amortización de las inversiones.

→ Lugar de ejecución

→ En el Anexo I del PPT se detallan la ubicación y las características del establecimiento objeto de esta licitación.

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Posibilidad de una prórroga potestativa para GEBIDEXSA de 5 años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Compensación de un porcentaje del importe de la renta ofertada si se contratan personas en riesgo y/o situación de exclusión social

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se valora la presentación de un compromiso de llevar a cabo un programa de buenas prácticas medioambientales adaptadas al establecimiento durante la ejecución del contrato

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 16.66 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo II B Declaración Responsable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia acreditada documentalmente de, al menos, cuatro años en el curso de, como máximo, los últimos 15 años, en la actividad de gerencia o dirección de alguno o varios tipos de negocio recogidos en el apartado 7.5 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ARCHIVO ÚNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ COMPROMISO MEDIAMBIENTAL

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

→ PLAN DE INVERSIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **GEBIDEXSA**

Dirección Postal

→ CALLE BENITO ARIAS MONTANO, 1 ESC-2 4ª

PLANTA

→ (06800) MERIDA España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b033ff58-8669-46a9-ac22-a7227d60e130'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e133c70e-6610-4caa-80a4-d9d915bea85e'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=451ab707-d0cd-414e-bef3-06c965d7ef6a'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=99eb743e-0b07-49ba-8570-25d23c23b37d'