

Expedient.- 2334/2023

Memòria justificativa de la necessitat de contractar els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut: Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III)

La present memòria justificativa es redacta en compliment de les exigències establertes a l'article 63.3 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1. Antecedents

En data 30 d'abril de 2021 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 103 la Resolució de 29 d'abril de 2021 de la Subsecretaria per la qual es s'aprovà el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 16 de juny de 2021 el Govern d'Espanya va publicar el document relatiu als Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions(PSTD).

La Secretaria d'Estat de Turisme del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme (SETUR) va obrir la convocatòria extraordinària del PSTD per a l'exercici 2020 en la qual es va atorgar un termini pel qual els ens locals interessats es podien adherir.

En data 25 de maig de 2023 el conseller del Model Econòmic, Turisme i Treball va dictar resolució per la qual es concedeix una subvenció directa a l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les actuacions incloses en el Pla de Sostenibilitat en Destinacions 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation UE.

Un dels projectes a dur a terme és el Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III).

El 13 de març de 2024 la Junta de Govern Local aprova en caràcter inicial el projecte ressenyat.

Mitjançant publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera i al BOIB núm. 39, de data 21 de març de 2024, es sotmet al tràmit d'informació pública atès el disposat a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 20 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears fent constar que si no es presenta cap al·legació dins el termini establert, el projecte esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

El 6 de maig de 2024 s'emet certificat que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació

2. Objecte del contracte

L'objecte del present és la contractació dels serveis professionals per part de persona tècnica habilitada per a la direcció facultativa així com la coordinació de seguretat i salut per a les obres de construcció del Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III).

Les actuacions que es duran a terme amb l'execució d'aquest contracte es corresponen amb part



de les actuacions 2, inclosa dins l'eix 1. Transició verda i sostenible; 3 i 4, incloses dins l'eix 2. Millora de l'eficiència energètica; 7; inclosa dins l'eix 3. Transició digital; i 9, inclosa dins l'eix 4. Competitivitat, de la subvenció directa atorgada a l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les actuacions incloses en el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation UE.

3. Justificació de la necessitat

Amb motiu de l'execució del Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III) són necessaris els serveis de Direcció facultativa de les obres i la Coordinació en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres per al control i seguiment dels projectes mencionats.

4. Anàlisi econòmic

4.1. Finançament

Els fons per finançar aquesta actuació provenen de la subvenció directa a l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les actuacions incloses en el Pla de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2022, en el marc del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea Next Generation UE, atorgada mitjançant Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball, de 25 de maig de 2023, modificada per Resolució del conseller de Turisme, Cultura i Esports de 13 d'octubre de 2023.

4.2. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte

El valor estimat del contracte s'està a l'anàlisi realitzat per l'aparellador municipal en data 4 de juny de 2024. En aquest informe s'indica que tot i que els honoraris per dur a terme aquestes tasques són lliures, el COAIB i COAAT disposen de documentació per a calcular de manera orientativa aquests honoraris.

Lot 1 – Direcció d'obra	Lot 2 – Coordinació de seguretat i salut
Valor estimat del lot: 20.454,67€	Valor estimat del lot: 7.933,97€
IVA (21%): 4.295,48€	IVA (21%): 1.666,13€
Pressupost base de licitació: 24.750,15€	Pressupost base de licitació: 9.600,10€

Per tant, d'acord amb el quadre anterior, el PBL i el VE total del contracte és:

Valor estimat del contracte: 28.388,64€

IVA (21%): 5.961,61€

Pressupost base de licitació: 34.350,25€



5. Durada

La durada d'aquests contractes queda condicionat al termini d'execució del contracte d'obres al qual estan vinculats d'acord amb l'establert a l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El termini d'execució de l'obra és de 6 mesos.

6. Justificació de la necessitat o no de la divisió de lots

L'arquitecte municipal indica a l'informe tècnic emès en data 5 de juny de 2024 que és necessari la divisió en 2 lots aquest contracte de servei per tal de que tota persona física o jurídica es pugui presentar sempre i quan tingui la titulació acadèmica exigida.

Els lots són els següents:

- Lot 1: direcció d'obra del Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III).
- Lot 2: Coordinació de seguretat i salut del Projecte de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III).

7. Anàlisi del Procediment

7.1 Justificació del procediment

Per les característiques del que es pretén contractar i per l'import del valor estimat, es considera més adient optar per el procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 LCSP, de manera que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu, quantificables mitjançant formules.

7.2. Qualificació del contracte

Per l'objecte que es pretén adjudicar ens trobam davant d'un contracte de serveis d'acord amb el que preveu l'article 17 de la LCSP.

En funció de l'objecte aquest contracte té caràcter d'administratiu, d'acord amb el que es preveu a l'article 25 de la LCSP.

Conclusió

Per tot el que s'ha explicat, es considera necessari, previs els tràmits que es considerin convenients, tramitar la contractació dels serveis professionals per part d'una persona tècnica habilitada per a la direcció facultativa així com la coordinació de seguretat i salut per a les obres de reurbanització del Passeig Marítim de Cala Millor (tram III), mitjançant procediment obert simplificat amb un valor estimat de 28.388,64 euros i un pressupost base de licitació de 34.350,25 euros (28.388,64euros més 5.961,61 euros d'IVA del 21%), distribuït entre els lots de



la següent manera:

- Lot 1 - Direcció d'obra amb un pressupost base de licitació de 24.750,15 euros (20.454,67 euros més 4.295,48 euros d'IVA del 21%).
- Lot 2 – Coordinació de seguretat i salut amb un pressupost base de licitació de 9.600,10 euros (7.933,97 euros més 1.666,13 euros d'IVA del 21%).

Son Servera, document signat electrònicament.

