



Ajuntament de Gata de Gorgos

Carrer de la Duquesa d'Almodóvar, 3 • C.P. 03740
Teléfono, 96 575 60 89 • www.gatadegorgos.org

Expedient núm.: 1235/2019

Acta núm. 3 de la Mesa de Contractació. Proposta Adjudicació.

1.- Acte de valoració oferta criteris quantificables automàticament (art. 159):
EXP_GES_1235_19_PROJECTE_CORNISA_GC - Redacció de projecte i direcció d'obra de la restauració i reforç de la cornisa de l'edifici de la casa quarter de la guàrdia civil de Gata de Gorgos

2.- Proposta adjudicació: EXP_GES_1235_19_PROJECTE_CORNISA_GC - Redacció de projecte i direcció d'obra de la restauració i reforç de la cornisa de l'edifici de la casa quarter de la guàrdia civil de Gata de Gorgos

Reunits en la Casa Consistorial, el dia 7 d'octubre de 2019, a les 11.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació.

Assistents:

President: Sr. Ripoll Martín. Arquitecte Tècnic. Secretari: Sr. Martí Gilabert. Adtv.

Vocals: Sra. Roig Mas, Secretària. Sr. Porcar Jover, Interventor. Sra. Soler Ivars. AuxAdtv.

Ordre del dia

Vist que s'ha demanat informe tècnic sobre les ofertes presentades.

Vist el requeriment efectuat a COR ASOC S.L. sobre presumpció d'anormalitat en la baixa.

Vista la documentació aportada per la mercantil.

Vist l'informe tècnic emés sobre la baixa i la valoració de les ofertes, que queda unit a l'expedient el mateix, així com a la plataforma PLACE:

"Primero.- Que la relación de plicas y orden según la puntuación obtenida tal y como queda justificada en el informe de quien suscribe de fecha 17 de septiembre del corriente era la siguiente:

Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS POR CRITERIOS			PUNTOS TOTALES
		A	B	C	
1	COR ASOC S.L	40'00	20'00	30'00	90'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	35'61	20'00	30'00	85'61
3	GRAÓ ARQUITECTURA	18'71	20'00	30'00	68'71
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	26'35	20'00	30'00	76'35
5	RAIZDE3, S.L.	18'68	20'00	30'00	68'68
6	XÍQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SL	14'09	20'00	30'00	64'09

Siendo los criterios de puntuación los siguientes:

A).OFERTA ECONÓMICA, hasta 40 puntos:



B).NÚMERO DE VISITAS SEMANALES DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, MÍNIMA UNA Y MÁXIMA 3: HASTA 20 PUNTOS.

C).COMPROMISO DE PRESENTAR UN ESTUDIO DE PATOLOGÍAS DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO CON VALORACIÓN TÉCNICA Y VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS REPARACIONES NECESARIAS: HASTA 30 PUNTOS.

Siendo la oferta que se encuentran incursa en presunción de anormalidad en el criterio de puntuación de OFERTA ECONÓMICA, la presentada por la entidad COR ASOC S.L.

Nº PLICA	NOMBRE	OFERTA	BAJA		Puntuación
			IMPORTE	%	
1	COR ASOC S.L	4.690'00	3.513'91	42'83214	40'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	5.075'25	3.128'66	38'13621	35'61
3	GRAÓ ARQUITECTURA	6.560'00	1.643'91	20'03813	18'71
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	5.889'00	2.314'91	28'21715	26'35
5	RAIZDE3, S.L.	6.563'00	1.640'91	20'00156	18'68
6	XÍJQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	6.966'03	1.237'88	15'08890	14'09

Se considerará como baja desproporcionada o anormal aquella que sea superior en un 50% a la media aritmética de las bajas realizadas por los licitadores

	IMPORTE	%
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS BAJAS REALIZADAS	2.246'70	27'39
50%	1.123'35	13'69
Límite superior de desproporcionación (suma)	3.370'05	41'08

Segundo.- Que se ha requerido al licitador la documentación que justificase, el bajo nivel de los precios, o de costes que ha definido la anormalidad de la oferta.

Tercero.- Que en fecha 27 de septiembre de 2019 (R.E. núm. 2019-E-RE-338), Miguel Rodenas Mussons, en representación de COR ASOC S.L., presenta documentación e información relativa a la justificación del bajo nivel de los precios, o de costes, que ha definido la anormalidad de la oferta.

Cuarto.- Que tras el análisis de los documentos con la justificación de las condiciones que han determinado el bajo nivel del precio de la ofertas, se concluye que **se estima** por cuanto se justifica suficientemente la oferta económica propuesta de 4.690'00 euros sin I.V.A.

En base a ello, la valoración final de todos los criterios de adjudicación y de cada uno de los licitadores resultaría la siguiente:





Nº ORDEN	Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS POR CRITERIOS			PUNTOS TOTALES
			A	B	C	
1º	1	COR ASOC S.L	40'00	20'00	30'00	90'00
2º	2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	35'61	20'00	30'00	85'61
4º	3	GRAÓ ARQUITECTURA	18'71	20'00	30'00	68'71
3º	4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	26'35	20'00	30'00	76'35
5º	5	RAIZDE3, S.L.	18'68	20'00	30'00	68'68
6º	6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	14'09	20'00	30'00	64'09

Nº ORDEN	Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS TOTALES
1º	1	COR ASOC S.L	90'00
2º	2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	85'61
3º	4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	76'35
4º	3	GRAÓ ARQUITECTURA	68'71
5º	5	RAIZDE3, S.L.	68'68
6º	6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	64'09

Por cuanto antecede se eleva a la Mesa de Contratación que proponga al órgano de contratación, la adjudicación provisional del contrato al licitador:

COR ASOC S.L.

Es cuanto el funcionario que suscribe tiene el deber de informar para conocimiento y efectos oportunos.”

D'acord amb el mateix, s'acorda:

Primer: Aprovar el resultat de l'informe tècnic emés, admetent totes les ofertes presentades.

Segon: Efectuar proposta d'adjudicació al licitador més valorat, d'acord amb l'informe tècnic, que és:

- COR ASOC, S.L.

La presidència dóna per acabada la reunió a les 12:00 hores. I perquè quede constància del tractat, jo, el Secretari, redacte Acta que sotmet a la signatura del President i Vocals; en done fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

