



Documento de Pliegos

Número de Expediente **GOBR_24_003_PRT**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-06-2024 a las 14:02 horas.



La ejecución de las obras de construcción de 8 viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Actuación SS4 A1-A2, de Santillana del Mar (Cantabria), de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por D^a. Ana Gutiérrez Zurdo y D^a. Alejandra Herrero Olavarri, arquitectas colegiadas en el COACAN N^o 2954 y 3644, respectivamente.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.190.892,52 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.190.892,52 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.082.629,56 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato de Obras mediante Procedimiento abierto con tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93uPHXfx6v14zIRvjBVCsw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gesvican.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VmiA4gKsMEUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5^o

→ (39002) Santander España

→ ES130

Contacto

→ Teléfono +34 942318980

→ Correo Electrónico contratacion@gesvican.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España

Objeto del Contrato: La ejecución de las obras de construcción de 8 viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Actuación SS4 A1-A2, de Santillana del Mar (Cantabria), de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por D^a. Ana Gutiérrez Zurdo y D^a. Alejandra Herrero Olavarri, arquitectas colegiadas en el COACAN N^o 2954 y 3644, respectivamente.

→ Descripción del procedimiento

Se pretende satisfacer una finalidad pública de interés general, como es la respuesta a la demanda de viviendas en alquiler social en el municipio de Santillana del Mar y limítrofes. A tal efecto, se acometen las obras de construcción de un bloque de 8 viviendas unifamiliares en hilera en la Unidad de Actuación SS4 A1-A2 (Cantabria), dentro de las actuaciones del Gobierno de Cantabria de promoción de viviendas destinadas al alquiler asequible.

→ Valor estimado del contrato 1.190.892,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.190.892,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.082.629,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Estricto cumplimiento de la legislación vigente en materia laboral.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Según cláusula K del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según cláusula K del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Según cláusula L del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Según cláusula L del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Según cláusula L del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Plan de Calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Plan de Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria, S.L. M.P.**
- Sitio Web <https://www.gesvican.es/>

Dirección Postal

- Juan de Herrera 4, 5ª planta
- (39002) SANTANDER España

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
-

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No