

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 24 de setembre de 2018
Hora d'inici: 13:30 hores
Hora de finalització: 14:00 hores
Lloc: Saló de Plens

Assistents:

David Adell Miralles, President
Oscar Moreno Ayza, viceinterventor de la Corporació
Javier Lafuente Iniesta, vicesecretari
Jose Francisco Sancho Alvarez, arquitecte tècnic

M^a Feli Cruz Beltran, TAG, secretària de la Mesa.
Rosa Pilar Blasco Cornelles, suport administratiu

Ordre del dia

- 1.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior del 17-09-2018.**
- 2.- Expedient 7999/2018. Procediment de Contractació del Servei de Redacció del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) i del Pla de Regeneració de Vinaròs, Cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del programa Operatiu de Creixement Sostenible 2014-2020.**
- 3.- Expedient 7041/2016 Procediment de Contractació Servei Redacció d'un Pla Especial de Protecció del Casc Històric de Vinaròs, cofinançat pel Fons Europeu de desenvolupament regional en el marc del programa operatiu de Creixement Sostenible (2014-2020).**
- 4.- Expedient 6166/2018. Procediment de Contractació de les Obres a realitzar per a la Renovació del Paviment de Parquet en el Pavelló Poliesportiu municipal.**

Desenvolupament

1.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior del 17-09-2018

S'aprova per unanimitat l'acta de data 17 de setembre de 2018.

2.- Expedient 7999/2018. Procediment de Contractació del Servei de Redacció del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) i del Pla de Regeneració de Vinaròs, Cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del programa Operatiu de Creixement Sostenible 2014-2020.

La secretaria de la Mesa, dona compte de les ofertes presentades, d'acord amb l'informe del Registre d'Entrada Municipal:

- D.O. Y MO S.A.
- UTE EVERIS INGENIERIA S.L.U.- AXIOMA CONSULTING E INGENIERÍA S.L.
- INSTITUTO IMEDES S.L.
- PAISAJE TRANSVERSAL SLL
- UTE MCRIT S.L.- CERCLE TERRITORIO PAISAJE Y ARQUITECTURA, COOP.V.
- PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS COOP. V.

A continuació, s'obri el sobre A que conté la documentació administrativa (DEUC), i s'observen els següents defectes esmenables:

- Sent que en el DEUC presentat per EVERIS INGENIERIA SLU, així com en el DEUC presentat per AXIOMA S.L. s'indica que es recorre a la solvència d'altres empreses i d'acord amb el que es disposa en els Plecs de clàusules administratives particulars, clàusula 9, en dits supostos s'ha de presentar DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals es recorre.

- Sent que en el DEUC presentat per INSTITUT IMEDES S.L. s'indica que es recorre a la subcontractació de part dels membres que han de conformar l'EQUIP TÈCNIC MÍNIM exigint com a criteri de solvència tècnica per a l'execució del contracte, i que d'acord amb el que es disposa en els Plecs de clàusules administratives particulars, clàusula 8 es disposa que en el cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència tècnica s'haurà de presentar compromís per escrit de les citades empreses, així com, DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals es recorre (clàusula 9 del PCAP).

A l'empara de l'anterior la Mesa per unanimitat acorda, atorgar a l'empresa UTE EVERIS INGENIERIA S.L.U.- AXIOMA CONSULTING E INGENIERÍA S.L., i a l'empresa INSTITUTO IMEDES S.L., un termini de tres dies hàbils a contar des del següent al de la recepció del requeriment, per a esmenar dita documentació.

3.- Expedient 7041/2016 Procediment de Contractació Servei Redacció d'un Pla Especial de Protecció del Casc Històric de Vinaròs, cofinançat pel Fons Europeu de desenvolupament regional en el marc del programa operatiu de Creixement Sostenible (2014-2020).

La secretària de la mesa dóna compte de l'informe del Comitè d'experts de data 6 de setembre de 2018, de valoració del Sobre B- Memòria Tècnica, el qual es transcriu a continuació:

Expediente n.º: 7041/2016

COMITÉ DE EXPERTOS - Procedimiento: Contrato de Servicios por Procedimiento Abierto, Oferta Económicamente más Ventajosa, Varios Criterios de Adjudicación (REDACCIÓN PLAN ESPECIAL CASCO ANTIGUO).

INFORME

Reunidos el 6 de septiembre de 2018 en el salón de comisiones informativas del Ayuntamiento de Vinaròs, los designados como miembros del Comité de Expertos:

- D^a. Helena Román Caro, Historiadora del Arte, Máster en técnicas avanzadas de investigación histórico-artísticas, especialidad protección del patrimonio.
- D. César Jiménez Alcañiz, Doctor Arquitecto, Especialidad en Edificación y Urbanismo, Jefe de Servicio de la Generalitat Valenciana.
- D. Carles Dolç Soriano, Arquitecto y Urbanista.
- D. Javier Sorlí Gellida, Arquitecto y coordinador del área de formación y cultura del Colegio de Arquitectos de Castellón.
- D. Arturo Zaragoza Catalán, Arquitecto, Técnico de la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana.
- M^a. Carmen Redó Solanilla, TAG de Urbanismo del Ayuntamiento de Vinaròs.

Para la valoración e informe de la documentación contenida en el sobre B MEMORIA TECNICA, abierta en la mesa de Contratación celebrada el día 6 de agosto, a saber:

- **ANTONI VILANOVA OMEDAS ARQUITECTO**
- **EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP.V.**

Y en aplicación de los criterios establecidos en el PPT y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la contratación de referencia y cuya cuantificación dependen de un juicio de valor en la contratación de la redacción del plan especial del Casco antiguo de Vinaròs, emiten el siguiente

I N F O R M E

PRIMERO. Los criterios dependientes de juicio de valor, conforme el Pliego de Condiciones Técnicas (hasta 60 puntos), y que han servido de base para la emisión del presente Informe, son los que siguen:

XII.2.1.- PROPUESTA ORGANIZATIVA para valorar la integridad y coherencia en la estrategia a seguir, que permitan aventurar una correcta y racional ejecución del objeto del contrato. (Hasta 15 puntos.)

Se puntuará teniendo en cuenta:

- a) la **dedicación de cada miembro del equipo** técnico asignado a la ejecución del contrato, conforme a la organización funcional propuesta y las tareas a desarrollar por cada uno de ellos. Se valorará la mayor dedicación de los miembros del equipo técnico mínimo así como de los técnicos especialistas en disciplinas relacionadas directamente con el objeto del contrato. (de 0 a 5 puntos)
- b) La **idoneidad de los perfiles profesionales** de cada miembro del equipo técnico asignado a la ejecución del contrato conforme a la organización funcional propuesta. El Ayuntamiento ponderará y valorará convenientemente aquellos equipos que estén formados por mayor número de técnicos y mayor número de disciplinas, en aras a la celeridad, especialidad y calidad del trabajo. Se valorará especialmente la disponibilidad de títulos postgrado de especialidades directamente relacionadas con el objeto del contrato (Expertos y/o especialistas en conservación del patrimonio arquitectónico, regeneración urbana, diseño y gestión de planes de participación pública de proyectos...), así como la experiencia profesional en trabajos similares más allá de la solvencia mínima exigida. (de 0 a 10 puntos)

La propuesta organizativa hará referencia clara al equipo mínimo exigido para el contrato y a las mejoras propuestas sobre este.

XII.2.2.- PROPUESTA METODOLÓGICA y PROGRAMA DE TRABAJOS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. (Hasta 45 puntos.)

Se puntuará teniendo en cuenta:

- a) El conocimiento de la problemática concreta. (de 0 a 5 puntos).
- b) La propuesta metodológica para el desarrollo del Plan, considerando especialmente su aplicación al proyecto concreto a elaborar. Se valorará la metodología, su coherencia y organización cronológica según un programa de trabajos. (de 0 a 12,5 puntos).
- c) La propuesta concreta de metodología para el Plan de Participación ciudadana. (de 0 a 10 puntos)
- d) El alcance propuesto para el Plan-Programa de Actuaciones y propuestas concretas para la puesta en marcha de acciones dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano

Pl. Parroquial, 12 · 12500 Vinaròs · Teléfono 964 40 77 00 · Fax 964 40 77 01 · A/e info@vinaros.es

Sostenible. (EDUSI) considerando el horizonte temporal del mismo. (de 0 a 10 puntos)

e) El alcance propuesto para el "manual de protección y conservación". (de 0 a 2,5 puntos)

j) La propuesta para el plan de evaluación y seguimiento. (de 0 a 5 puntos)

SEGUNDO. En base a los mismos, se procede al análisis de las memorias presentadas:

1º. ANALISIS DE LA MEMORIA PRESENTADA POR ANTONI VILANOVA OMEDAS _____.

XII.2.1.-PROPUESTA ORGANIZATIVA _____ 12 puntos.

a) La dedicación de cada miembro del equipo _____ 4 puntos.

Completa pero sin propuesta de funciones.

b) La idoneidad de los perfiles profesionales _____ 8 puntos.

Equipo idóneo.

XII.2.2.- PROPUESTA METODOLÓGICA y PROGRAMA DE TRABAJOS 12 puntos.

a) El conocimiento de la problemática concreta _____ 2 puntos.

Memoria genérica, sin hacer mención expresa a la problemática local.

b) La propuesta metodológica para el desarrollo del Plan, considerando especialmente su aplicación al proyecto concreto a elaborar. Se valorará la metodología, su coherencia y organización cronológica según un programa de trabajos _____ 6 puntos.

No integra el Plan de Participación ni la EDUSI.

b) La propuesta concreta de metodología para el Plan de Participación ciudadana _____ 2 puntos.

Difunde y recoge opiniones, pero no alcanza el rigor de un Plan de participación.

c) El alcance propuesto para el Plan-Programa de Actuaciones y propuestas concretas para la puesta en marcha de acciones dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible. (EDUSI) considerando el horizonte temporal del mismo _____ 0 puntos.

No lo contempla.

d) El alcance propuesto para el "manual de protección y conservación" -
_____ 0 puntos.

No lo contempla

j) La propuesta para el plan de evaluación y seguimiento _____ 2 puntos.

No contiene referencias para el seguimiento y evaluación.

**2º. ANALISIS DE LA MEMORIA PRESENTADA POR EL FABRICANTE DE ESPHERAS
COOP.V.**

XII.2.1.- PROPUESTA ORGANIZATIVA _____ **15 puntos.**

a) la dedicación de cada miembro del equipo _____ 5 puntos.

Completo con propuesta de funciones de coordinación.

b) La idoneidad de los perfiles profesionales _____ 10 puntos.

Presenta un número mayor de técnicos y mayor número de disciplinas, en aras a la celeridad, especialidad y calidad del trabajo, especialmente la disponibilidad de títulos postgrado de especialidades directamente relacionadas con el objeto del contrato.

XII.2.2.-PROPUESTA METODOLÓGICA y PROGRAMA DE TRABAJOS 38,5 puntos.

a) El conocimiento de la problemática concreta _____ 4 puntos.

Descripción de la problemática y de las carencias concretas y particulares.

b) La propuesta metodológica para el desarrollo del Plan, considerando especialmente su aplicación al proyecto concreto a elaborar. Se valorará la metodología, su coherencia y organización cronológica según un programa de trabajos _____ 11 puntos.

Coordina e integra con el Plan.

c) La propuesta concreta de metodología para el Plan de Participación ciudadana _____ 10 puntos.

Propuesta adecuada, completa y bien estructurada.

d) El alcance propuesto para el Plan-Programa de Actuaciones y propuestas concretas para la puesta en marcha de acciones dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible. (EDUSI) considerando el horizonte temporal del mismo _____ 7 puntos.

Elabora propuestas concretas para la puesta en marcha de las acciones dentro de la EDUSI.

e) El alcance propuesto para el "manual de protección y conservación" 2,5 puntos

Lo propone, y aporta como referencia el manual de protección y conservación de Onda.

j) La propuesta para el plan de evaluación y seguimiento _____ 4 puntos.

Completo y bien referenciado.

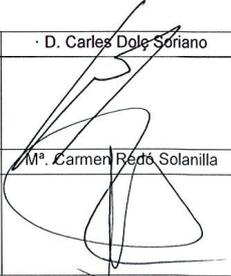
PUNTUACION TOTAL

ANTONI VILANOVA OMEDAS _____ 24,0 PUNTOS.

EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP.V. _____ 53,5 PUNTOS.

En base a los mismos y analizadas las dos memorias presentadas, el Comité concluye:

Que la PROPUESTA ORGANIZATIVA presentada por EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP.V. así como la PROPUESTA METODOLÓGICA y PROGRAMA DE TRABAJOS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO permitirá aventurar una correcta y racional ejecución del objeto del mismo.

D ^a . Helena Román Caro	D. César Jiménez Alcañiz	D. Carles Dole Soriano
		
D. Javier Sorlí Gellida	D. Arturo Zaragoza Catalán	M ^a . Carmen Redó Solanilla
		

La Mesa de Contractació, acorda per unanimitat aprovar l'informe del Comitè d'Experts, i atorgar a les empreses les puntuacions indicades en aquest.

Vist que la puntuació obtinguda pel Sr. Antoni Vilanova Omedas Arquitecte, està per baix dels 31 punts que com a mínim s'exigeixen a la Memòria Tècnica, per a tindre una qualitat acceptable, la secretària de la mesa informa, que d'acord amb l'establert als Plecs i a l'article 146.3 LCSP aquesta no podrà continuar en el procés i per tant no es pot obrir el Sobre C de l'oferta econòmica del Sr. Antoni Vilanova Omedas Arquitecte.

Per tant i un cop realitzades les formalitats que prescriu l'art 83 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, es procedeix a l'obertura del sobre C «Documentació a ponderar de forma automàtica (Oferta Econòmica), de l'empresa EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP. V., única que ha assolit una qualitat acceptable en la Memòria, sent el resultat el següent:

EMPRESSES	OFERTA ECONÒMICA (IVA Exclòs)
EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP. V.	76.000,00€

La Mesa de Contractació per unanimitat del seus membres, acorda formular la següent proposta d'acord, prèvia presentació pel proposat adjudicatari de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'art. 140 de la LCSP, de trobar-se al corrent en l'acompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i haver constituït la garantia definitiva corresponent, i previ informe de la Intervenció de Fons:

- 1) Adjudicar el contracte administratiu del SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL CAS HISTÒRIC DE VINARÒS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 (Expte. 7041/2016), a l'empresa EL FABRICANTE DE ESPHERAS COOP. V., amb CIF: F-98794514, per un preu de 76.000,00€/any (IVA exclòs) i la resta de condicions indicades en la seua oferta.
- 2) Nomenar responsable del contracte, amb les atribucions que li atorga l'art. 62 i 311 de la LCSP i la clàusula 22 del PCAP, a la Sra. Ana Nuria Arnau Paltor, Arquitecta municipal.
- 3) Notificar a l'empresa adjudicatària, i a la resta d'empreses que han participat en la licitació, amb els recursos procedents.
- 4) Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipal.
- 5) Publicar l'adjudicació en el Perfil de Contractant.
- 6) Formalitzar el contracte amb la dita empresa dins dels terminis previstos per l'art. 153 LCSP.
- 7) Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 346 LCSP.

4.- Expedient 6166/2018. Procediment de Contractació de les Obres a realitzar per a la Renovació del Paviment de Parquet en el Pavelló Poliesportiu municipal.

La secretària acctal. de la corporació dóna compte de l'informe de la TAG de Governació de data 24 de setembre de 2018, en relació amb l'esmena de la documentació justificativa de la solvència tècnica, presentada per l'empresa EQUIDESIA GROUP SL, proposat adjudicatari de la contractació de referència, amb indicació que la dita documentació es considera correcta.

La Mesa de contractació, acorda per unanimitat qualificar com a correcta la documentació.

El president ordena l'alçament de la reunió, de la qual cosa, com a secretària de la Mesa, en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT