

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

Asunto

contratación de las obras de construcción de nuevo vial de acceso a suelos urbanizables en La Ería (Lugones) – **Informe técnico ofertas**

Interesado

AYUNTAMIENTO DE SIERO
SECCIÓN DE CONTRATACION
33510-SIERO
ASTURIAS

CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO VIAL DE ACCESO A SUELOS

URBANIZABLES EN LA ERÍA (LUGONES)

INFORME TÉCNICO SOBRE LA PUNTUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

REPARTO DE LA PUNTUACIÓN

1.- Memoria de ejecución de los Trabajos (35 p)

Se valorará la presentación de un estudio de la obra en el que se identifiquen y analicen diversos aspectos de la misma:

a) Descripción de la ejecución de la obra (15 puntos)

Se valorará la definición, descripción y análisis de la problemática de las obras y como se planifica su ejecución, demostrando el grado de conocimiento en su conjunto. Se describirán los métodos y propuestas de ejecución de los distintos tajos en que se subdivide la obra para su ejecución en un orden lógico. Se valorará la presentación de reportaje fotográfico del ámbito que refleje los aspectos expuestos, así como otro tipo de documentación gráfica y planos. Las puntuaciones a otorgar serán:

- Excelente: hasta 15 puntos, si contiene una definición y descripción completa, correcta y pormenorizada de todos los extremos anteriormente expuestos.
- Bueno: hasta 11 puntos, si no contiene un definición y descripción completa y pormenorizada, pero si correcta de los apartados expuestos.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

- Acceptable: hasta 7 puntos, si la propuesta contiene errores leves en cualquiera de los apartados. Se consideran errores leves aquellos que no imposibilitan el planteamiento de la ejecución de los trabajos, pero si demuestran una falta de conocimiento.
- Rechazable: 0 puntos, contiene errores y carencias graves. Se consideran errores graves aquellos que de manera objetiva cuestionan el planteamiento de la ejecución de la obra y presenta importantes carencias conforme a los extremos expuestos.

- b) Soluciones al tráfico rodado y peatonal durante las obras: se valorará su identificación, proponiendo soluciones alternativas en cada caso y señalización de obra precisa, todo ello definido en planos y esquemas que exponga las soluciones planteadas. 5 puntos

Las puntuaciones a otorgar se bareman según sigue:

Excelente: hasta 5 puntos, para una propuesta que estudie y contemple soluciones con todo el detalle pormenorizado indicado y que mejor garantice la seguridad vial.

Bueno: hasta 3 puntos, que contemple soluciones, pero no desarrolladas de forma completa y pormenorizada con los apartados indicados.

Acceptable: hasta 2 puntos, si la propuesta contiene errores leves. Se consideran errores leves aquellos que no imposibilitan el planteamiento de la ejecución de los trabajos, pero si demuestran una falta de conocimiento detallado de la actuación.

Rechazable: 0 puntos, para quien no presente propuesta, o para cuando la propuesta no resulte realizable, poco clara o genérica.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

- c) Mantenimiento de los servicios existentes durante las obras: Se indicará la recopilación y análisis de información que se hará de los servicios y las gestiones necesarias con cada Administración o Compañía para su desvío o reposición. Dado que la información facilitada por las compañías y administraciones responsables de los servicios no siempre se ajusta a la realidad e incluso a veces es inexistente, se valorará que se hayan localizado e identificado in situ por parte del licitador el mayor número de servicios existentes que puedan ser afectados, indicando su ubicación, soluciones para su desvío o evitar la afección durante la ejecución de las obras garantizando el servicio, todo ello identificado en planos y fotos..... 5 puntos

Las puntuaciones a otorgar se bareman según sigue:

Excelente: hasta 5 puntos, para una propuesta que realice una recopilación y análisis de todos los servicios existentes con el alcance especificado.

Bueno: hasta 3 puntos, para una propuesta que realice una recopilación y análisis de todos los servicios, pero no expuesta de forma completa y pormenorizada con el alcance especificado.

Aceptable: hasta 2 puntos, para la propuesta que contemple posibles servicios presentes, pero sin una identificación clara o que se eche en falta alguno de los principales servicios existentes; o si la propuesta contiene errores leves. Se consideran errores leves aquellos que no imposibilitan el planteamiento de la ejecución de los trabajos, pero si demuestran una falta de conocimiento detallado de la actuación.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

Rechazable: 0 puntos, para quien no presente propuesta, o para cuando la propuesta resulte genérica, sin una investigación previa de servicios identificados.

- d) Anticipación y solución de posibles puntos singulares de la obra: se valorará cada uno de los aspectos singulares o críticos que presente la obra en cuestión y que sean identificados por el licitador y que sean aspectos que puedan condicionar la normal ejecución de la obra por lo que han de ser tenidos en cuenta con previsión para su estudio, análisis y resolución previa garantizando la correcta ejecución de la obra en plazo y calidad..... 10 puntos
- Se valorará con un (1) punto cada uno de los aspectos o puntos críticos identificados por el licitador como tales.

Se establece un **umbral de puntuación mínimo** de la Memoria de ejecución de los trabajos de **20 puntos** (sobre los 35 puntos totales), por lo cual los ofertantes que no alcancen este valor quedarán excluidos de la licitación, por considerarse que la misma no presenta una calidad mínima que garantice una adecuada ejecución de los trabajos.

2.- Planificación de la Obra (2,5 p)

Programa y coherencia de los trabajos de ejecución de la obra que se pretende contratar: Planning de posible desarrollo de los trabajos, diseñado según el programa de tiempos y actividades. Se valorará la presentación de un programa de trabajo detallado y coherente que analice correctamente la distribución secuencial de todas las actividades propuestas en la oferta constructiva, incluyendo holguras y camino crítico; y que incluya la enumeración de medios materiales y humanos propuestos, así como los rendimientos de los mismos, debidamente justificados (2,5 puntos).

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

3.- Plan de Control de Calidad (2,5 p)

Se valorará la presentación de una propuesta completa que contemple la totalidad de los siguientes documentos: una relación de los procedimientos, planes de puntos de inspección de todas las unidades de obra sujetas a control y programa de ensayos de verificación, todo ello particularizado para la obra que nos ocupa. Se valorará que la propuesta de ensayos de materiales y unidades de obra se defina unitariamente en función de los volúmenes de obra y su valoración económica (2,5 puntos)

Las puntuaciones resultantes de la documentación técnica de cada licitador han resultado:

MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS						
OFERTA	EMPRESA	Ejecución obra Máx 15	Soluciones al tráfico rodado y peatonal Máx 5	Mantenimiento Servicios Existentes Máx 5	Soluciones puntos singulares Máx 10	EJECUCIÓN TRABAJOS (umbral mín 20 pts.) Max 35
1	ALVARGONZALEZ CONTRATAS	10,00	4,00	4,00	6,00	24,00
2	ARPOSA 60	13,00	4,00	4,00	6,00	27,00
3	CONTRATAS SOUTO	12,00	4,00	4,00	3,00	23,00
4	TRABAJOS SALENSE	12,00	4,00	4,00	6,00	26,00

VALORACION TOTAL CRITERIOS SUBJETIVOS					
OFERTA	EMPRESA	EJECUCIÓN TRABAJOS Maximo 35	PLANIFICACION OBRA Maximo 2,5	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD Maximo 2,5	PUNTOS Maximo 40
1	ALVARGONZALEZ CONTRATAS	24,00	2,50	2,00	28,50
2	ARPOSA 60	27,00	2,50	2,00	31,50
3	CONTRATAS SOUTO	23,00	2,50	2,50	28,00
4	TRABAJOS SALENSE	26,00	2,00	2,00	30,00

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

1.-ALVARGONZÁLEZ CONTRATAS, S.A.

MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Presentan una memoria descriptiva completa, describiendo inicialmente las características propias de la obra y sus particularidades y posteriormente los procesos constructivos y su secuencia de ejecución, si bien esta segunda parte se considera bastante general. Definen la zona de ubicación de instalaciones y acopios en una zona interior a la obra con buen acceso. Se califica como **Bueno (10 puntos)**.
- Presentan un estudio de soluciones al tráfico rodado y peatonal que se puede considerar correcto, teniendo en cuenta que al tratarse de una zona de nueva urbanización las afecciones al tráfico y peatones será menor. Indican la incidencia de los accesos a la obra a través de las rotondas existentes, definiendo correctamente la señalización de obra en el entorno. Para el movimiento peatonal existente a través de un sendero anexo al vial a urbanizar, proponen su corte y desvío por las aceras existentes. Se califica el apartado como **Excelente (4 puntos)**.
- En cuanto a los servicios afectados, indican que fundamentalmente se presentan en el tramo de vial ya urbanizado a renovar, donde están presentes todos los servicios urbanísticos. Se recopilará toda la información existente, consulta al INKOLAN y si fuese preciso empleo de georradar. Destacan las afecciones a: red de saneamiento, red de agua (cierre de válvulas existentes), redes eléctricas (hincapié en centro de transformación existente), alumbrado, telecomunicaciones y gas (búsqueda de válvula de corte). Se considera el apartado **Excelente (4 puntos)**.
- Presenta una relación de aspectos singulares de la obra, considerándose los siguientes:
 1. Estudio de saneos del terraplén/explanada
 2. Revisión del estado en que se encuentran las redes existentes en el vial ya construido incluso con empleo de cámara.
 3. Revisión señalización
 4. Afección zona concesionario Tartiere (murete, cerramiento, edificación)

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

5. Disponibilidad de los terrenos según convenio urbanístico.

6. Revisión secciones tipo de servicios de telefonía (hormigonado cruce)

Se valora el apartado con **6 puntos**.

PLANIFICACION DE LA OBRA

- Presentan un diagrama Gantt desglosado según capítulos y unidades de obra contempladas en el proyecto, en el que las actuaciones se llevan a cabo de forma coherente, incluyendo holguras y camino crítico.
- Las duraciones de cada una de las actividades se obtienen a partir de una tabla de rendimientos aplicados a los volúmenes de las unidades de obra y en función de los equipos humanos y maquinaria dispuestos en cada unidad.
- Se considera el apartado **Excelente (2,5 puntos)**.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

- Incluyen una adecuada definición de procedimientos y un programa de puntos de inspección exhaustivo de todas las unidades de obra presentes.
- Presentan una propuesta de ensayos y controles a realizar en función de las unidades de obra existentes y los volúmenes presentes en la obra, correctamente valorada. No se incluye cámara robotizada para inspección de los nuevos colectores.
- Se considera el apartado **Bueno (2 puntos)**.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

2.-ARPOSA

MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Presentan una memoria descriptiva completa, describiendo tanto los procesos constructivos como las soluciones técnicas de cada fase de la obra lo que desprende un buen conocimiento tanto de la obra como de la zona de actuación. Analizan al detalle cada uno de los tajos de la obra y su secuencia de ejecución, indicando los condicionantes existentes en cada tramo de actuación. La ejecución de la obra la plantean en 4 fases correctamente concatenadas. Se incluyen planos y fotos explicativas de los procedimientos seguidos. Se califica como **Excelente (13 puntos)**.
- Presentan un estudio de soluciones al tráfico rodado y peatonal que se puede considerar correcto, teniendo en cuenta que, al tratarse de una zona de nueva urbanización, las afecciones al tráfico y peatones será menor. Indican la incidencia de los accesos a la obra a través de las rotondas existentes, definiendo correctamente la señalización de obra en el entorno. Para el movimiento peatonal existente a través de un sendero anexo al vial a urbanizar, proponen su corte y desvío por las aceras existentes. Se califica el apartado como **Excelente (4 puntos)**.
- En cuanto a los servicios afectados, indican que fundamentalmente se presentan en el tramo de vial ya urbanizado a renovar, donde están presentes todos los servicios urbanísticos. Se recopilará toda la información existente, consulta Compañías y si fuese preciso empleo de georradar. Destacan las afecciones a: red de saneamiento, red de agua (cierre de válvulas existentes), redes eléctricas (hincapié en centro de transformación existente), alumbrado, telecomunicaciones y gas. Se considera el apartado **Excelente (4 puntos)**.
- Presenta una relación de aspectos singulares de la obra, considerándose los siguientes:
 1. Estudio de saneos del terraplén/explanada
 2. Revisión del estado en que se encuentran las redes existentes en el vial ya construido incluso con empleo de cámara.
 3. Revisión señalización

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

4. Afección zona concesionario Tartiere (murete, cerramiento, edificación)
5. Disponibilidad de los terrenos según convenio urbanístico.
6. Revisión secciones tipo de servicios de telefonía (hormigonado cruce)

Se valora el apartado con **6 puntos**.

PLANIFICACION DE LA OBRA

- Presentan un diagrama Gantt desglosado según capítulos y unidades de obra contempladas en el proyecto, en el que las actuaciones se llevan a cabo de forma coherente, incluyendo camino crítico y holguras disponibles.
- Las duraciones de cada una de las actividades se obtienen a partir de una tabla de rendimientos aplicados a los volúmenes de las unidades de obra y en función de los equipos humanos y maquinaria dispuestos en cada unidad.
- Se considera el apartado **Excelente (2,5 puntos)**.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

- Incluyen una adecuada definición de procedimientos y un programa de puntos de inspección exhaustivo de todas las unidades de obra presentes.
- Presentan una propuesta de ensayos y controles a realizar en función de las unidades de obra existentes y los volúmenes presentes en la obra, correctamente valorada, no incluyendo inspección de colectores con cámara robotizada.
- Se considera el apartado **Bueno (2 puntos)**.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

3.-CONTRATAS SOUTO

MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Presentan una memoria descriptiva completa, describiendo tanto los procesos constructivos como las soluciones técnicas de cada fase de la obra lo que desprende un buen conocimiento tanto de la obra como de la zona de actuación. Analizan los tajos de la obra y su secuencia de ejecución. Se incluyen planos y fotos explicativas de los procedimientos seguidos. Igualmente acotan zona de implantación de acopios e instalaciones auxiliares. Se califica como **Excelente (12 puntos)**.
- Presentan un estudio de soluciones al tráfico rodado y peatonal que se puede considerar correcto, teniendo en cuenta que al tratarse de una zona de nueva urbanización las afecciones al tráfico y peatones será menor. Indican la incidencia de los accesos a la obra a través de las rotondas existentes, definiendo correctamente la señalización de obra en el entorno. Para el movimiento peatonal existente a través de un sendero anexo al vial a urbanizar, proponen su desvío por el lateral de la propia obra para mantener el paso. Se califica el apartado como **Excelente (4 puntos)**.
- En cuanto a los servicios afectados, indican que fundamentalmente se presentan en el tramo de vial ya urbanizado a renovar, donde están presentes todos los servicios urbanísticos. Se recopilará toda la información existente con consulta al INKOLAN y Compañías. Destacan las afecciones a: red de saneamiento, red de agua (cierre de válvulas existentes), redes eléctricas (hincapié en centro de transformación existente), alumbrado, telecomunicaciones y gas (necesidad de corte para la conexión). Se considera el apartado **Excelente (4 puntos)**.
- Presenta una relación de aspectos singulares de la obra, si bien algunos aspectos se refieren a servicios y tráfico valorados en apartados anteriores, considerándose en el presente:
 1. Presencia de centro de transformación anexo al vial a urbanizar
 2. Afección zona concesionario Tartiere (murete, cerramiento, edificación)
 3. Mantenimiento limpieza viaria de viales anexos a las obrasSe valora el apartado con **3 puntos**.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

PLANIFICACION DE LA OBRA

- Presentan un diagrama Gantt desglosado según capítulos y unidades de obra contempladas en el proyecto, en el que las actuaciones se llevan a cabo de forma coherente, incluyendo holguras y camino crítico.
- Las duraciones de cada una de las actividades se obtienen a partir de una tabla de rendimientos aplicados a los volúmenes de las unidades de obra y en función de los equipos humanos y maquinaria dispuestos en cada unidad.
- Se considera el apartado **Excelente (2,5 puntos)**.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

- Incluyen una adecuada definición de procedimientos y un programa de puntos de inspección exhaustivo de todas las unidades de obra presentes.
- Presentan una propuesta de ensayos y controles a realizar en función de las unidades de obra existentes y los volúmenes presentes en la obra, correctamente valorada. Se incluye cámara robotizada para inspección de colectores.
- Se considera el apartado **Excelente (2,5 puntos)**.

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

4.-TRABAJOS SALENSE

MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Presentan una memoria descriptiva completa, describiendo tanto los procesos constructivos como las soluciones técnicas de cada fase de la obra lo que desprende un buen conocimiento tanto de la obra como de la zona de actuación. Analizan los tajos de la obra y su secuencia de ejecución. Se incluyen planos y fotos explicativas de los procedimientos seguidos. Igualmente acotan zona de implantación de acopios e instalaciones auxiliares. Se califica como **Excelente (12 puntos)**.
- Presentan un estudio de soluciones al tráfico rodado y peatonal que se puede considerar correcto, teniendo en cuenta que al tratarse de una zona de nueva urbanización las afecciones al tráfico y peatones será menor. Indican la incidencia de los accesos a la obra a través de las rotondas existentes, definiendo correctamente la señalización de obra en el entorno. Para el movimiento peatonal existente a través de un sendero anexo al vial a urbanizar, proponen su corte y desvío por las aceras existentes. Se califica el apartado como **Excelente (4 puntos)**.
- En cuanto a los servicios afectados, indican que fundamentalmente se presentan en el tramo de vial ya urbanizado a renovar, donde están presentes todos los servicios urbanísticos. Se recopilará toda la información existente, consulta a Compañías y si fuese preciso empleo de georradar. Destacan las afecciones a: red de saneamiento, red de agua (cierre de válvulas existentes), redes eléctricas (hincapié en centro de transformación existente), alumbrado, telecomunicaciones y gas (corte con empresa suministradora). Se considera el apartado **Excelente (4 puntos)**.
- Presenta una relación de aspectos singulares de la obra, considerándose los siguientes:
 1. Estudio de saneos del terraplén/explanada
 2. Revisión del estado en que se encuentran las redes existentes en el vial ya construido incluso con empleo de cámara.
 3. Revisión señalización

AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado/Unidad tramitadora

OBRAS PUBLICAS

Procedimiento

Obras

Código de verificación de documentos



5N250Q6T5V2Q5T3U0TVK

41118I163

25118O00S

Referencia interna
JC/AL

4. Afección zona concesionario Tartiere (murete, cerramiento, edificación)
5. Disponibilidad de los terrenos según convenio urbanístico.
6. Revisión secciones tipo de servicios de telefonía (hormigonado cruce)

Se valora el apartado con **6 puntos**.

PLANIFICACION DE LA OBRA

- Presentan un diagrama Gantt desglosado según capítulos y unidades de obra contempladas en el proyecto, en el que las actuaciones se llevan a cabo de forma coherente, pero no se incluyen holguras disponibles.
- Las duraciones de cada una de las actividades se obtienen a partir de una tabla de rendimientos aplicados a los volúmenes de las unidades de obra y en función de los equipos humanos y maquinaria dispuestos en cada unidad.
- Se considera el apartado **Bueno (2 puntos)**.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

- Incluyen una adecuada definición de procedimientos y un programa de puntos de inspección exhaustivo de todas las unidades de obra presentes.
- Presentan una propuesta de ensayos y controles a realizar en función de las unidades de obra existentes y los volúmenes presentes en la obra, correctamente valorada, no incluyendo inspección de colectores con cámara robotizada.
- Se considera el apartado **Bueno (2 puntos)**.