

LICITACIÓN C.E.- 38/2019 - Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización (con refrigerante y evaporativa) y agua caliente sanitaria (ACS) existentes en los diferentes centros y dependencias de LIPASAM.

INFORME PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN

1. ANTECEDENTES

Con fecha 31 de octubre de 2019, habiéndose determinado la necesidad de LIPASAM, se aprobaron los pliegos de condiciones y sus anexos del expediente de referencia por la Comisión ejecutiva de LIPASAM.

Con fecha 6 de noviembre de 2019 se publicó el anuncio de licitación en la plataforma de contratación del sector público, y una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas la plataforma de contratación certifica que han concurrido las siguientes empresas:

1. APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS S.L.
2. CLECE, S.A
3. FRANCISCO LUNA MOLINA
4. PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT, S.A.
5. PSH ENERGIA, S.A.
6. STONER INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.U.
7. TECNITEM, S.L.
8. UTC CLIMA SERVICIO Y CONTROLES IBERIA S.L.
9. VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.

De la apertura del sobre se derivó la exclusión de la entidad APLICACIONES ENERGÉTICAS ANDALUZAS S.L. por presentar la oferta de manera extemporánea.

Con fecha 6 de marzo del presente se emite informe técnico de valoración de las ofertas técnicas del que se derivaron las siguientes puntuaciones y exclusiones:

LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización con refrigerante y ACS.

Exclusiones:

| OFERTANTES | MOTIVOS DE EXCLUSIÓN |
|------------|---|
| STONER | Se excluye por incluir datos reservados para el sobre tercero. |
| TECNITEM | Se excluye por incluir datos reservados para el sobre tercero. |
| VEOLIA | Modifica sustancialmente su oferta. El equipo propuesto en su oferta inicial no cumple o no acredita los requisitos mínimos exigidos en los pliegos de condiciones. |

Puntuaciones:

| OFERTANTES | a)+b)+c) (30 puntos) |
|-------------|----------------------|
| INGEMONT | 13 |
| UTC CLIMA | 18 |
| PSH ENERGIA | 12 |
| CLECE | 24 |

LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización evaporativa.

Exclusiones:

| OFERTANTES | MOTIVOS DE EXCLUSIÓN |
|----------------|---|
| STONER | Se excluye por incluir datos reservados para el sobre tercero. |
| FRANCISCO LUNA | No acredita los requisitos mínimos exigidos en pliegos. |
| VEOLIA | Modifica sustancialmente su oferta. El equipo propuesto en su oferta inicial no cumple o no acredita los requisitos mínimos exigidos en los pliegos de condiciones. |

Puntuaciones:

| OFERTANTES | a)+b)+c) (30 puntos) |
|------------|----------------------|
| INGEMONT | 13 |
| UTC CLIMA | 18 |
| CLECE | 24 |

2. VALORACIÓN DE OFERTAS EVALUABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS. SOBRES 3.

Los setenta (70) puntos correspondientes a este apartado se descomponen de la siguiente forma:

a) Mejoras en la periodicidad de las operaciones de mantenimiento preventivo anual por encima del mínimo establecido por el RITE, hasta veinte (20) puntos.

Se asignará hasta un máximo de veinte puntos (20) puntos en función de la periodicidad anual con la que se realicen las operaciones de mantenimiento preventivo según lo indicado a continuación:

- Dos revisiones al año: Revisiones semestrales, siete (7) puntos.
- Tres revisiones al año: Revisiones Cuatrimestrales, quince (15) puntos.
- Cuatro revisiones al año: Revisiones trimestrales, veinte (20) puntos.

b) Importe global anual de los servicios de mantenimiento preventivo. Obtendrán 25 puntos la oferta económicamente más ventajosa sobre los servicios de mantenimiento preventivo, el resto de ofertas obtendrán su puntuación mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$Vi = (25 \times MPO) / Pi$$

MPO = Mejor precio ofertado
 Pi = Precio oferta valorada
 Vi = Puntuación oferta valorada

c) Precio unitario (€/hora) para los servicios de mantenimiento correctivo. Obtendrá 25 puntos la oferta económicamente más ventajosa sobre el precio unitario (€/hora) para los servicios de mantenimiento correctivo, el resto de ofertas obtendrán su puntuación mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$Vi = (25 \times MPO) / Pi$$

MPO = Mejor precio ofertado
 Pi = Precio oferta valorada
 Vi = Puntuación oferta valorada

| | | | |
|-------------|--|-------------------|------------|
| Firmado Por | Javier Gomez Rodriguez | 19/03/2020 | Página 2/4 |
| | Antonio Jesus Del Valle Dominguez | 19/03/2020 | |

De las ofertas presentadas se derivan las siguientes puntuaciones:

LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización con refrigerante y ACS.

| | Mantenimiento preventivo | | Mantenimiento correctivo | | Periodicidad |
|------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| CLECE | 14.955,00 € | 18,59 puntos | 19,90 €/hora | 23,56 puntos | 20,00 puntos |
| INGEMONT | 11.120,45 € | 25,00 puntos | 18,75 €/hora | 25,00 puntos | 20,00 puntos |
| PSH | 14.518,15 € | 19,15 puntos | 19,50 €/hora | 24,04 puntos | 7,00 puntos |
| UTC CLIMA | 13.350,00 € | 20,82 puntos | 19,50 €/hora | 24,04 puntos | 20,00 puntos |

LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización evaporativa.

| | Mantenimiento preventivo | | Mantenimiento correctivo | | Periodicidad |
|------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| CLECE | 3.489,50 € | 21,32 puntos | 19,90 €/hora | 23,56 puntos | 20,00 puntos |
| INGEMONT | 2.975,48 € | 25,00 puntos | 18,75 €/hora | 25,00 puntos | 20,00 puntos |
| UTC CLIMA | 3.080,00 € | 24,15 puntos | 19,50 €/hora | 24,04 puntos | 20,00 puntos |

3. PUNTUACIONES TOTALES

LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización con refrigerante y ACS.

| | JUICIOS DE VALOR | APLIC. FÓRMULAS | PUNTUACIÓN TOTAL |
|------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| CLECE | 24,00 p. | 62,15 p. | 86,15 puntos |
| INGEMONT | 13,00 p. | 70,00 p. | 83,00 puntos |
| PSH | 12,00 p. | 50,19 p. | 62,19 puntos |
| UTC CLIMA | 18,00 p. | 64,86 p. | 82,86 puntos |

LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización evaporativa.

| | JUICIOS DE VALOR | APLIC. FÓRMULAS | PUNTUACIÓN TOTAL |
|------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| CLECE | 24,00 p. | 64,88 p. | 88,88 puntos |
| INGEMONT | 13,00 p. | 70,00 p. | 83,00 puntos |
| UTC CLIMA | 18,00 p. | 68,19 p. | 86,19 puntos |

4. PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN FINAL DE OFERTAS

LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización con refrigerante y ACS.

| | | PUNTUACIÓN TOTAL |
|----|-----------|------------------|
| 1º | CLECE | 86,15 puntos |
| 2º | INGEMONT | 83,00 puntos |
| 3º | UTC CLIMA | 82,86 puntos |
| 4º | PSH | 62,19 puntos |

LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización evaporativa.

| | | PUNTUACIÓN TOTAL |
|----|-----------|------------------|
| 1º | CLECE | 88,88 puntos |
| 2º | INGEMONT | 83,00 puntos |
| 3º | UTC CLIMA | 86,19 puntos |

En base a las puntuaciones reseñadas se propone adjudicar ambos lotes a la entidad **CLECE, S.A.** según los siguientes importes ofertados:

- **Lote 1: Máximo veinticuatro mil novecientos cincuenta y cinco euros [24.955.00 €], desglosado de la siguiente manera:**
 - Mantenimiento preventivo: 14.955,00 €
 - Mantenimiento correctivo y material considerado como Piezas/Equipos/Repuestos: Máx. 10.000,00 € a razón de 19,90 €/hora.
- **Lote 2: Máximo cinco mil cuatrocientos ochenta y nueve euros con cincuenta céntimos [5.489.50 €], desglosado de la siguiente manera:**
 - Mantenimiento preventivo: 3.489,50 €
 - Mantenimiento correctivo y material considerado como Piezas/Equipos/Repuestos: Máx. 2.000,00 € a razón de 19,90 €/hora.

En Sevilla a la fecha indicada en el pie de firma

| | | | |
|-------------|--|------------|------------|
| Firmado Por | Javier Gomez Rodriguez | 19/03/2020 | Página 4/4 |
| | Antonio Jesus Del Valle Dominguez | 19/03/2020 | |