



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CA/001/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2021 a las 12:02 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ [Directiva de aplicación](#) Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa de Suelo Isleña, S.A (ESISA)**

→ [Tipo de Administración](#) Otras Entidades del Sector Público

→ [Actividad Principal](#) 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.esisa.es>

→ [Perfil del Contratante](#)

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9qMcibJnPIKXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9qMcibJnPIKXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46  
→ (11100) San Fernando España  
→ ES612

### Contacto

→ [Teléfono](#) +34 956945000  
→ [Fax](#) +34 956945002  
→ [Correo Electrónico](#) [contratacion@esisa.es](mailto:contratacion@esisa.es)

**Objeto del Contrato: Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 15 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, en C/ Alsedo, nº 51 de San Fernando (Cádiz).**

→ [Valor estimado del contrato](#) 927.384,77 EUR.

→ [Presupuesto base de licitación](#)

→ [Importe](#) 1.020.123,25 EUR.

→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 927.384,77 EUR.

→ [Clasificación CPV](#)

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Plazo de Ejecución](#)

→ 18 Mes(es)

→ [Lugar de ejecución](#)

→ [Subentidad Nacional](#) Cádiz

→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES612

### Dirección Postal

→ Alsedo, 51  
→ (11100) San Fernando España

→ El Consejo de Administración de la Empresa de Suelo Isleña, S.A. aprueba por unanimidad la propuesta formulada por la Mesa de Contratación de adjudicación del contrato de obras para la ejecución de una actuación de 15 viviendas para el fomento del alquiler en C/ Alsedo, nº 51 a la mercantil Herysan 2007, S.L.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

**Adjudicado**

## Adjudicatario

→ **HERYSAN 2007S.L.**

→ NIF b92861152

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 892.694,43 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 981.963,88 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** El Consejo de Administración de la Empresa de Suelo Isleña, S.A. (ESISA) aprueba por unanimidad la propuesta formulada por la Mesa de Contratación de adjudicación del contrato de obras para la ejecución de una actuación de 15 viviendas para el fomento del alquiler en C/ Alsedo, nº 51 a la mercantil Herysan 2007, S.L. por ser el licitador que ha presentado la oferta mejor valorada.

→ **Fecha del Acuerdo** 22/07/2021

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: El contrato se formalizará en plazo no superior a quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 153.3 de la LCSP.

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 2

→ Precio de la oferta más baja 892.694,43 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más alta 900.490,57 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/06/2021 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/06/2021 a las 23:59

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Mejora de calidades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- Mejora para promoción de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 75
- Reducción de plazo total de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas de carácter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Medidas en aplicación de tecnología I+D+I
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=z58kUh2PYAirz3G\\_Qd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z58kUh2PYAirz3G_Qd5r6SQ%3D%3D)