



Anulación Documento de Pliegos

Número de Expediente **23.04-01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 17:12 horas.



Información de anulación

- **Motivo de la anulación** Otro
- Error en la codificación del pliego
- El anuncio anulado fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2024 a las 12:23 horas.



Documento de Pliegos

Número de Expediente 23.04-01

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2024 a las 12:23 horas.



Enajenación mediante subasta pública de los inmuebles fincas 3.4, 3.5, 3.6 y 3.7 de la fase 1A del PAI A.4-1 Actuación Urbanística Parque Central de València.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.577.460 EUR.

→ Importe 29.738.726,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.577.460 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El adjudicatario podrá acogerse al pago aplazado máximo de 18 meses

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [F1 MODELO DE AVAL BANCARIO PARA AFIANZAR EL PAGO APLAZADO.pdf](#)

→ [S1 MODELO DE AVAL BANCARIO PARA AFIANZAR LA LICITACION.pdf](#)

→ [S1 MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE DE NO PROHIBICION DE CONTRATAR Y CUMPLIR OBLIGACIONES.pdf](#)

→ [S1 MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE PARA COOPERATIVAS EN CONSTITUCION.pdf](#)

→ [S2 MODELO DE OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Enajenación mediante Subasta Pública al alza

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Enajenación mediante Subasta Pública al alza

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1qGESHvSam19Zh%2FyRjgM8w%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003

→

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valenciaparquecentral.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YU75r4cBzbA%3D>

Dirección Postal

→ C/ San Vicente Martir 171 - 1er Piso (Estación Joaquín Sorolla)
→ (46007) Valencia España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 963510888
→ Fax 963940274
→ Correo Electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Valencia Parque Central
Alta Velocidad 2003

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Valencia Parque Central
Alta Velocidad 2003

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/09/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ C/ San Vicente Mártir 171 - 1er Piso (Estación Joaquín Sorolla)
→ (46007) València España

Dirección Postal

→ C/ San Vicente Mártir 171 - 1er Piso (Estación Joaquín Sorolla)
→ (46007) València España

Dirección de Visita

→ Calle San Vicente Martir 171 1er piso
→ (46007) València España

Contacto

→ Teléfono 963510888
→ Correo Electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 963510888
→ Correo Electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Valencia Parque Central
Alta Velocidad 2003

Dirección Postal

→ C/ San Vicente Mártir 171 - 1er Piso (Estación Joaquín Sorolla)
→ (46007) València España

Dirección de Visita

→ Calle San Vicente Mártir 171 1er piso
→ (46007) València España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

Contacto

- Teléfono 963510888
- Correo Electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/09/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del SOBRE 2: Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/10/2024 a las 12:00 horas
- Ver cláusula OCTAVA apartado 2º

Lugar

- Oficina Técnica

Dirección Postal

- San Vicente Martir 171 1er Piso
- (46007) Valencia España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Los interesados en asistir deberán enviar a la Sociedad, con una antelación mínima de 24h un correo electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es, confirmando su asistencia.

Otros eventos

Apertura del Sobre 1: Doc Administrativa y jurídica

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/09/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- Oficina Técnica Sociedad Valencia Parque Central

Dirección Postal

- San Vicente Martir 171
- (46007) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ANULADO

ANULADO

ANULADO

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta pública de los inmuebles fincas 3.4, 3.5, 3.6 y 3.7 de la fase 1A del PAI A.4-1 Actuación Urbanística Parque Central de València.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación mediante Subasta Pública al alza

→ Valor estimado del contrato 24.577.460 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.738.726,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.577.460 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El adjudicatario podrá acogerse al pago aplazado máximo de 18 meses

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

ANULADO

Lote 01: Inmueble finca 3.4

→ Descripción del lote Ver documentación Anexa al Pliego

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 6.940.050 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.397.460,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.940.050 EUR.

Lote 02: Inmueble finca 3.5

→ Descripción del lote Ver documentación Anexa al Pliego

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 7.428.750 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.988.787,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.428.750 EUR.

Lote 03: Inmuebles fincas 3.6 y 3.7

→ Descripción del lote Ver documentación anexa al Pliego

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 10.208.660 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.352.478,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.208.660 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

ANULADO

→ DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA COOPERATIVAS EN CONSTITUCIÓN: En el caso de cooperativas “en constitución” se exigirá la presentación conjunta con una sociedad debidamente constituida e inscrita y la declaración responsable conjunta del Anexo debidamente cumplimentada

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 01
- Nº Lote: 02
- Nº Lote: 03
- Evento de Apertura Apertura del Sobre 1: Doc Administrativa y jurídica
- Descripción Documentación jurídica y administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 01
- Nº Lote: 02
- Nº Lote: 03
- Evento de Apertura Apertura del SOBRE 2: Oferta económica
- Descripción Oferta Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición Económica - Subasta.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Consejo de Administración de Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003

Dirección Postal

- Calle San Vicente Mártir 171 1er piso
- (46007) València España

Contacto

- Teléfono 963510888
- Correo Electrónico sociedad@valenciaparquecentral.es

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

Referencia al Anuncio Anulado

[→ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013800161 | UUID 2024-000786579 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 17 Jul 2024 17:12:33:450 CEST N.Serie
115649072972991411246477650402637033839 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023