



Centro: **FACULTAD DE FILOLOGIA**

Descripción: **MODIFICACIÓN DE PASILLO PARA INSTALACIÓN DE CABINA RACK.**

- INFORME DE VIABILIDAD -

• **OBJETO:**

El objeto del presente informe es el de aportar una previsión de coste económico de la actuación solicitada:

“Necesidad de ampliación de la cabina situada en la tercera planta ala derecha donde hay instalado un rack de comunicaciones, para colocar otro rack por no tener sitio suficiente para nuevos equipos, redes, sistemas de redes y telefonía y cableado”

Se realiza visita acompañado de personal de la Facultad, en la que se indica el alcance de la citada actuación.



DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
Tel.: 91 394 1220

Facultad de Medicina Pabellón I 1ª Planta
Fax.: 91 3941211

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	1/16
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





• **ACTUACIONES PROPUESTAS Y OBSERVACIONES:**

La actuación planteada contempla los siguientes trabajos:

- Desmontaje de puerta de despacho.
- Apertura de nuevo hueco para colocación de puerta.
- Tabicado en pasillo para crear nuevo rack.
- Nueva puerta para Rack, con cerradura y rejillas.
- Pintura en despacho y nueva pared.
- Apertura de hueco en muro para comunicar nuevo espacio con espacio Rack existente.
- Adaptación de encendidos de despacho.
- Instalación de nueva instalación de iluminación y fuerza en nuevo cuarto de Rack, incluida luminaria.
- Rodapiés en pasillo, zona despacho afectado y cuarto Rack.
- Medios auxiliares, Gestión de Residuos, Seguridad y Salud.

• **ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN MATERIAL:**

Se estima un presupuesto de ejecución material de 5.728,99€ incluido Gastos Generales, Beneficio Industrial 6.932,08€ IVA incluido.

Se estima un plazo de ejecución material de 3 semanas.

• **CONCLUSIÓN:**

Se trata de una actuación de **adecuación funcional** para la mejora de la instalación de datos, por lo que procede informar de la **viabilidad técnica**.

Se adjunta:

Plano con indicación de las zonas de actuación y estimación de posible diseño.

Madrid, 28 de mayo de 2024

PAZ LOPEZ FERNANDO
- DNI
05278590K

Firmado digitalmente por PAZ LOPEZ FERNANDO - DNI 05278590K
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, ou=UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, serialNumber=IDCES-05278590K, sn=PAZ LOPEZ, givenName=FERNANDO, cn=PAZ LOPEZ FERNANDO - DNI 05278590K
Fecha: 2024.05.29 10:39:09 +02'00'

Fernando Paz López
Coordinador Equipo de Obras

PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO -
DNI 03469122D

Firmado digitalmente por PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO - DNI 03469122D
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, ou=UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, serialNumber=IDCES-03469122D, sn=PALOMARES VILLAS, givenName=JOSE ANTONIO, cn=PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO - DNI 03469122D
Fecha: 2024.05.29 09:01:09 +02'00'

Jose Antonio Palomares Villas
Técnico de la U.C.M.

Responsable del Centro

Att. Gerente del Centro

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
Tel.: 91 394 1220

Facultad de Medicina Pabellón I 1ª Planta
Fax.: 91 3941211

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	2/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

Por la presente, JOSÉ ANTONIO PALOMARES VILLAS, ARQUITECTO TÉCNICO, redactor del informe de viabilidad y presupuesto de la actuación "MODIFICACIÓN DE PASILLO PARA INSTALACIÓN DE CABINA RACK EN PLANTA 3ª DE LA FACULTAD DE FILOLOGÍA", **certifica la Viabilidad Geométrica del mismo** a los efectos previstos en el art. 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

Madrid, 28 de mayo de 2024

EL técnico de la UCM:

PALOMARES VILLAS
JOSE ANTONIO - DNI
03469122D

Firmado digitalmente por PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO - DNI 03469122D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, serialNumber=IDCES-03469122D, sn=PALOMARES VILLAS, givenName=JOSE ANTONIO, cn=PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO - DNI 03469122D
Fecha: 2024.05.29 09:02:40 +02'00'

Jose Antonio Palomares Villas

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	3/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35	
Observaciones		Página	4/16	
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 01 ALBAÑILERÍA									
01.01	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Puerta despacho	1	0,90		2,10	1,89			
							1,89	23,68	44,76
01.02	u DESMONTAJE MECANISMO ELÉCTRICO Desmontaje de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5,39	5,39
01.03	u MODIFICAR ENCENDIDOS Modificar encendidos de los espacios, incluido conducciones, cableado, cajas, mecanismos etc.								
	Despacho	1				1,00			
	C. Rack	1				1,00			
							2,00	220,00	440,00
01.04	u MOVER LUMINARIA DE EMERGENCIA Mover luminaria de Emergencia, incluido canalizaciones, cableados, conexionados etc.								
		1				1,00			
							1,00	218,71	218,71
01.05	u HUELLAS TABIQUE DEMOLIDO Reparaciones de albañilería varias, en paramentos verticales y horizontales en los que tras la retirada de tabique quedan huellas.								
	comunicacion Rack	1				1,00			
							1,00	232,44	232,44
01.06	u LUMINARIA LED POLICARBONATO RECTANGULAR 2800-3400-4800 lm Luminaria LED de superficie rectangular, con carcasa de acero y óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN 60598; equipado con módulo de LED de 2800, 3400 o 4800 lm, con un consumo de 25 a 41 W y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado general, oficinas, y comercial. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Rack	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.07	u LEVANTADO CANALIZACIONES/CABLEADOS DATOS PARED Levantado de cableados y canalizaciones afectados por actuación de nueva apertura en muro, con objeto de facilitar la demolición del muro. Incluida su recolocación.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.08	u PROTECCIÓN ARMARIO RACK Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA Desplazamiento de armario Rack y cableados, así como protecciones necesarias mediante tableros, forrado de film etc. con objeto de evitar deterioros durante los trabajos, incluido posterior colocación y limpieza interior del mismo por personal cualificado.								
		1				1,00			
							1,00	280,00	280,00

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	5/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm MORTERO M-5 Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. cierre en pasillo 1 1,60 3,20 5,12 tabicado puerta despacho existente 1 1,00 2,20 2,20								
							7,32	16,16	118,29
01.10	m CARGADERO PERFIL HEB-100 Cargadero HEB-100 perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB SE-A, incluyendo porcentaje de despuentes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluido demolición de muro para apoyos, recibidos, retacados etc. Totalmente instalados Cargadero 2 1,70 3,40						3,40	32,84	111,66
01.11	m RODAPIÉ MADERA IGUAL AL EXISTENTE Rodapié de madera maciza esmaltado, igual al existente. Pasillo 1 1,60 1,60 Despacho 1 2,77 2,77 Rack 2 1,40 2,80 2 1,35 2,70						9,87	15,00	148,05
01.12	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE GUARNECIDO 2 CARAS C/COM Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble guarnecido a dos caras, a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Apertura hueco puerta despacho 1 1,00 2,40 2,40						2,40	128,39	308,14
01.13	m CABLEADO CIRCUITO INTERIOR MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS) Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección) para instalaciones donde se requieran bajas emisiones de humos y gases corrosivos, con bajo índice de acidez de los gases de combustión; formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07V-K (AS) B2ca-s1,d1,a1 de 3x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-15, ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-26, ITC-BT-27, ITC-BT-28, ITC-BT-29 y RTT 2267. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016 y UNE-EN 50267-2-2; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Válido para instalaciones en locales de pública concurrencia conforme a REBT. C. Rack 1 9,00 9,00						9,00	7,56	68,04
01.14	u BASE SUPERFICIAL IP447 32 A 3P+TT Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 32 A (III+TT) a 230 V, con protección IP44, instalada. C. Rack 2 2,00 2,00						2,00	21,31	42,62
TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERÍA.....									2.318,10

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	6/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 02 REVESTIMIENTOS, PINTURA.									
02.01	m2 PREPARACIÓN PARAMENTOS Limpieza y preparación de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior pintado en liso, incluido decapado de pinturas, lijados, aplicación de capa base de emplastados, emplastecido, capa puente de unión etc. dejando el paramento preparado para pintar en liso.								
	PH								
	Cuarto Rack	1	1,50	1,35			2,03		
		1	1,00	1,00			1,00		
		1	1,27				1,27		
	Despacho	1	13,15				13,15		
	PV								
	Cuarto Rack	2	1,35		3,00		8,10		
		2	1,40		3,00		8,40		
		2	1,45		3,00		8,70		
		2	0,88		3,00		5,28		
	Despacho	2	4,75		3,00		28,50		
		2	2,77		3,00		16,62		
	Pasillo	2	2,00		3,00		12,00		
		1	1,60		3,00		4,80		
							109,85	2,12	232,88
02.02	m2 PINTURA TEMPLE LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos. Incluido decapado de pinturas previas, lijado y preparación de soporte.								
	PH								
	C. Rack	1	1,89				1,89		
		1	1,27				1,27		
	Despacho	1	13,15				13,15		
	Pasillo	1	5,00				5,00		
							21,31	4,16	88,65
02.03	m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE 1ª CALIDAD Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
	PV								
	Cuarto Rack	2	1,35		3,00		8,10		
		2	1,40		3,00		8,40		
		2	1,45		3,00		8,70		
		2	0,88		3,00		5,28		
	Despacho	2	4,75		3,00		28,50		
		2	2,77		3,00		16,62		
	Pasillo	2	2,00		3,00		12,00		
		1	1,60		3,00		4,80		
							92,40	7,91	730,88
02.04	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	prev.	1					1,00		
							1,00	14,87	14,87
02.05	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	nueva pared divisoria	2	1,60		3,20		10,24		
	tabicado puerta despacho	2	1,00		2,20		4,40		
	zona cargaderos	1	1,70		1,00		1,70		
	otras zonas	3					3,00		

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	7/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	<p>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W626 100 PLACA STANDARD (2x15A)+70</p> <p>Trasdosado autoportante KNAUF W626 100/600 (70+2x15A) MW, formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas Standard (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor cada una. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.</p>	1	1,40		3,20	4,48	19,34	10,99	212,55
							4,48	31,53	141,25
TOTAL CAPÍTULO 02 REVESTIMIENTOS, PINTURA									1.421,08

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	8/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA									
03.01	<p>u PUERTA PASO 1 VIDRIO SAPELLY LISA 925 mm HERRAJES LATÓN</p> <p>Puerta de paso 1 vidrio de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada, recibida, ajustada y rematada. CON CERRADURA DISEÑO Y COLOR IGUAL AL EXISTENTE</p>	1					1,00		
								258,58	258,58
03.02	<p>u PUERTA PASO SAPELLI LISA 1000MM HERRAJES LATÓN C/REJILLA</p> <p>Puerta de paso de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 1000x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, con rejilla inferior de dimensiones 50x20cm, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada, recibida, ajustada y rematada. CON CERRADURA DISEÑO Y COLOR IGUAL AL EXISTENTE</p>	1					1,00		
								325,00	325,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA.....									583,58

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	9/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 MEDIOS AUXILIARES Y AYUDAS.									
04.01	ud MEDIOS AUXILIARES Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Medios auxiliares necesarios así como Ayuda de albañilería para la realización de rozas para empotrado de instalaciones, tapados de rozas, retacados, realización de pasos de instalaciones a través de forjados y muros, recibidos de aparatos, mecanismos, carpinterías etc, incluido pequeños remates de albañilería y pintura, acarreo de materiales limpieza a la finalización de los trabajos diarios así como limpieza final de entrega de obra.	1					1,00		
							1,00	100,00	100,00
04.02	ud APEO DE FORJADO Apuntalamiento de forjados hasta colocación de cargaderos.	1					1,00		
							1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 04 MEDIOS AUXILIARES Y AYUDAS.....									200,00

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	10/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD.									
05.01	ud CONTROL DE CALIDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y DOC AS-BUILT Control de calidad de los trabajos realizados y materiales instalados, mediante aporte de documentación de ensayos incluido la realización de pruebas, ensayos, comprobaciones que la DF considere necesario para asegurar la correcta ejecución, así como aporte de documentación as-built.	1					1,00		
							1,00	81,51	81,51
TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD.....									81,51

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	11/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.									
06.01	<p>u CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO</p> <p>Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, cargados manualmente, incluso canon de vertedero, con medidas de protección colectivas.</p> <p>Conforme a lo dispuesto en el RD 105/2008, Ley 10/98 de Residuos, ley 2/02 Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, ley 5/03 de Residuos de la Comunidad de Madrid, Orden Mam/304/2002 de operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos, Orden 2690/2006 por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid, Ordenanza sobre Evaluación Ambiental del Ayto. de Madrid, Ordenanzas sobre protección de la Atmósfera contra la contaminación del Ayto. de Madrid.</p>	1					1,00		
							1,00	90,00	90,00
06.02	<p>u GESTIÓN DE RESIDUOS</p> <p>Tratamiento y gestión de residuos de construcción y demolición generados desde su origen, incluido canon de vertido, con emisión de informe pormenorizado todo ello conforme a lo dispuesto en el RD 105/2008, Ley 10/98 de Residuos, ley 2/02 Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, ley 5/03 de Residuos de la Comunidad de Madrid, Orden Mam/304/2002 de operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos, Orden 2690/2006 por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid, Ordenanza sobre Evaluación Ambiental del Ayto. de Madrid, Ordenanzas sobre protección de la Atmósfera contra la contaminación del Ayto. de Madrid.</p>	1					1,00		
							1,00	20,00	20,00
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									110,00

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	12/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F. FILOLOGIA, Espacio para nuevo RACK

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.									
07.01	ud SEGURIDAD Y SALUD. Medidas preventivas, protecciones colectivas e individuales, señalización, instalaciones de bienestar, servicios de protección, etc. Cumplimiento de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, RD 1627/97 de disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción. Realización de evaluación de riesgos específico para la obra o Plan de Seguridad y Salud (según requerimientos DF y Coord. Seg. y Salud), apertura centro de trabajo, gestión libro subcontratación etc Atendiendo a todos los requerimientos de la DF.	1					1,00	100,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									100,00
TOTAL.....									4.814,27

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	13/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ALBAÑILERÍA.....	2.318,10	48,15
2	REVESTIMIENTOS, PINTURA.....	1.421,08	29,52
3	CARPINTERÍA.....	583,58	12,12
4	MEDIOS AUXILIARES Y AYUDAS.....	200,00	4,15
5	CONTROL DE CALIDAD.....	81,51	1,69
6	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	110,00	2,28
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	100,00	2,08
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.814,27	
	13,00% Gastos generales.....	625,86	
	6,00% Beneficio industrial.....	288,86	
SUMA DE G.G. y B.I.		914,72	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		5.728,99	
	21,00% I.V.A.....	1.203,09	1.203,09
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		6.932,08	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

El Técnico de la UCM
PALOMARES VILLAS
JOSE ANTONIO - DNI
03469122D

Firmado digitalmente por PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO -
DNI 03469122D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=UNIVERSIDAD
COMPLUTENSE DE MADRID, ou=CERTIFICADO ELECTRONICO
DE EMPLEADO PUBLICO, serialNumber=IDCES-03469122D,
sn=PALOMARES VILLAS, givenName=JOSE ANTONIO,
cn=PALOMARES VILLAS JOSE ANTONIO - DNI 03469122D
Fecha: 2024.05.29 09:02:09 +02'00'

Jose Antonio Palomares Villas

NOTA:

- La empresa adjudicataria se hará cargo del pago de tasas, impuestos y gestiones necesarios para la obtención de las licencias/permisos necesarios.
- Control de Calidad: La empresa adjudicataria, aportará toda la documentación técnica necesaria que se le requiera, sobre los trabajos realizados, así mismo realizará a su cargo las pruebas y/o controles que la DF crea conveniente.
- Orden y Limpieza: Las obras se entregarán perfectamente limpias y en perfecto estado de uso, así mismo se cuidará con esmero la limpieza diaria de los espacios aledaños durante el la duración de los trabajos.
- Los trabajos deberán compatibilizarse con el uso cotidiano del centro.
- El plazo de ejecución material establecido, comienza con la firma del acta de replanteo, y finaliza con la emisión del informe final.
- Los suministros de energía, medios auxiliares necesarios así como la correcta gestión de residuos y medidas de seguridad y salud quedan incluidas en su totalidad.
- Queda contemplado que los trabajos se desarrollan en espacios en uso, por lo que deben de adecuarse los sistemas de trabajo a dicha circunstancia así mismo se deberán coordinar con el uso habitual del centro, pudiendo tener que interrumpir temporalmente los trabajos, tomar medidas de atenuación de molestias o reducción de peligros, reducir el ritmo de los mismos si se producen molestias o situaciones de peligro para las personas.

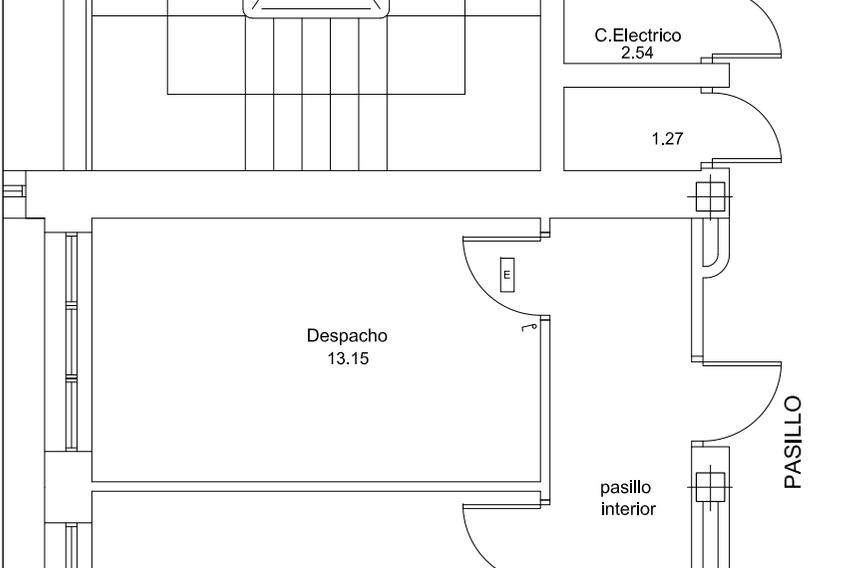
Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	14/16
Uri De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



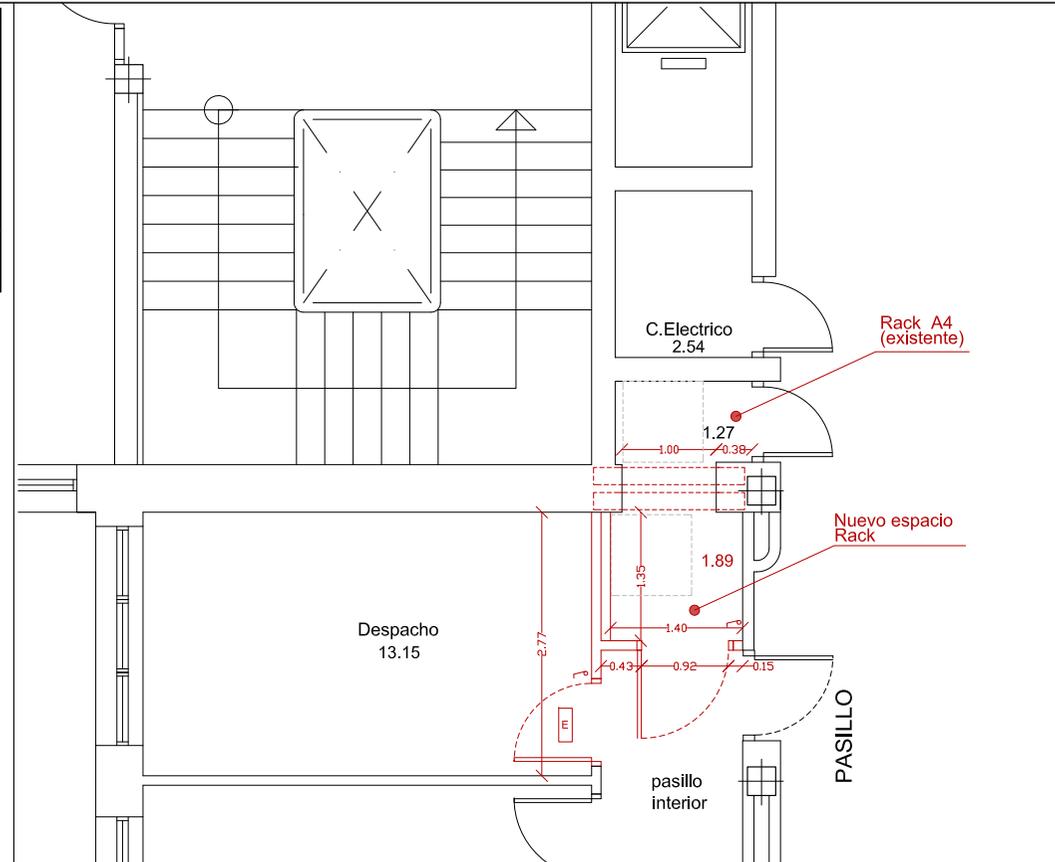
PLANOS

Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa María Martín de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	15/16
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





ESTADO ACTUAL



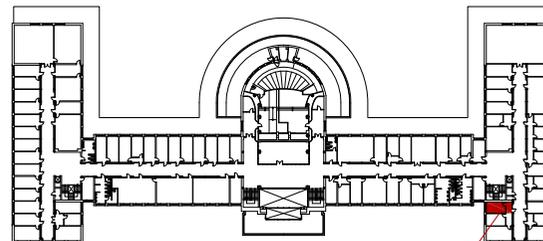
ESTADO REFORMADO

Actuaciones a realizar:

- Desmontaje puerta despacho.
- Apertura hueco comunicación entre cuartos Rack, incluido apeos, colocación de cargador, apoyos etc.
- Apertura hueco para nueva puerta despacho.
- Tabicado en pasillo para espacio de nuevo Rack.
- Nueva puerta Rack con rejillas inf. y sup.
- Pasamuros para instalaciones (aprox. 20x20).
- Pasamuros para ventilación hacia Rack contiguo (2ud aprox. 30x30).
- Adaptaciones encendidos luminarias despacho.
- Nueva instalación iluminación cuarto Rack con toma fuerza.
- Rodapiés pasillo despacho, cuarto Rack.
- Pintura despacho, cuarto Rack.

SITUACIÓN

PL. 3ª



ZONA ACTUACION

MODIFICACION EN PASILLO PARA NUEVO RACK (PLANTA TERCERA).

dirección: Plaza Menendez Pelayo nº 1. Madrid - Facultad de Filosofía A
 plano: ESTADO ACTUAL Y REFORMADO
 PLANTA TERCERA

autor: José Antonio Palomares Villas; arquitecto
 Vicegerencia de Gestión Económico Financiera
 Dirección de Obras y Mantenimiento

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

Código de proyecto - número: 21 69RT
 MAYO 2024
 JAPV
 sustituye a plano anterior si fecha: fecha:
 escala: 1:50

01



Código Seguro De Verificación	5952-774E-4474P4934-7A31	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rosa Maria Martin de Vidales Cervantes - Gerente Facultad de Filología	Firmado	29/05/2024 12:44:35
Observaciones		Página	16/16
Url De Verificación	https://sede.ucm.es/verificacion?csv=5952-774E-4474P4934-7A31		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

