

## **MESA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EN SANEJAMENT, LLANTERNERIA, XARXES D'AIGUA FREDA I CALENTA I INSTAL·LACIONS DE GAS I CALEFACCIÓ**

Sent les 12:00 hores del dia 25 de maig de 2020, es reuneixen, de forma telemàtica, els components de la Mesa de Contractació que després es diran, a fi de procedir a la valoració de les ofertes presentades en el sobre únic, de documentació administrativa i oferta econòmica, de les empreses que han participat en la licitació del contracte de referència, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

**Presidenta:** Laura Ruiz Godina, regidora delegada de Contractació.

### **Vocals:**

1. J. Lluís Blanco Vega, secretari general de la Corporació.
2. Àngela Benavent Ferri, interventora municipal.

**Secretària:** Rosa Honrúbia Ortolà, cap de negociat de Contractació.

### **I. Iniciada la sessió, es fa constar:**

- La licitació va ser publicada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, el dia 6 de maig de 2020, tot finalitzant el període de presentació d'ofertes el dia 21 de maig de 2020, a les 14:00 h.

- S'ha rebut proposta de les mercantils Clece, S.A.; Comsa Service Facility Management, S.A.U.; Iciser, S.L.; Instalaciones Arias, S.L. i Verdu Masip Servicios, S.L.U.

- A les 7:11 h del dia de la data, abans de la celebració de la sessió s'ha procedit pel personal del departament de Contractació a l'obertura de la documentació de les ofertes presentades, amb la pretensió d'avançar i agilitzar l'expedient, tot entenent que no n'hi ha possibilitat de manipular, ni alterar, dita documentació.

El resultat de l'obertura s'arregla en l'Informe d'Obertura generat per la plataforma, el qual obra a l'expedient núm. 2422/20, on es tramita la present licitació.

### **II. Els diferents licitadors han presentat la següent documentació:**

#### **CLECE, S.A.:**

- Declaració responsable d'acord amb l'annex I del PCAP.
- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP.
- Certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors de l'Estat.

- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP, segons es transcriu a continuació:

«a) Precio fijo anual:

Proposición económica Importe = **15.010,42 €** (IVA excluido).

Partida correspondiente al IVA = **3.152,19 €**.

Proposición económica total Importe = **18.162,61 €** (IVA incluido).

b) Precio respecto a la mano de obra **20,00 €** (IVA excluido)

c) Una baja respecto al material en reparaciones y mantenimiento del <sup>(3)</sup> **25,00 %** respecto de los precios marcados por el IVE.

d) Una bolsa anual de **0** horas.

e) Una bolsa de materiales anual de **2.000** euros.

f) Que las instalaciones se ubican a **61 Km** de distancia de Carcaixent.<sup>(1)</sup> A tal efecto comunico que dichas instalaciones están ubicadas/se ubicarán en C/ Alessandro Volta, 2-4-6, Bloque 3, Parque Tecnológico, Código Postal 46980 de Paterna.»

### COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.:

- Declaració responsable d'acord amb l'annex I del PCAP.
- Certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors de l'Estat.
- Autorització consulta sistemes tercers.
- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP:

«a) Precio fijo anual:

Proposición económica Importe: **6.206,86 €** (IVA excluido).

Partida correspondiente al IVA: **1.303,44 €**.

Proposición económica total Importe: **7.510,30 €** (IVA incluido).

b) Precio respecto a la mano de obra: **19,00 €** (IVA excluido)

c) Una baja respecto al material en reparaciones y mantenimiento del **38,00%** respecto de los precios marcados por el IVE.

d) Una bolsa anual de **100** horas.

e) Una bolsa de materiales anual de **700,00** euros.

f) Que las instalaciones se ubican a **10 Km** de distancia de Carcaixent.<sup>(1)</sup> A tal efecto comunico que dichas instalaciones están ubicadas en nuestro actual centro de trabajo ubicado en Urb. Aguas Vivas, Crta. Alzira-Tavernes de Valldigna CV-50, km 11 La Barraca de Aguas Vivas 46740-Carcaixent.»

### ICISER, S.L.:

- Declaració responsable d'acord amb el model de l'annex I del PCAP.
- Autorització consulta sistemes tercers.
- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP:

«a) Precio fijo anual:

Proposición económica Importe **21.636,36€** (IVA excluido).

Partida correspondiente al IVA **4.543,64€**.

Proposición económica total Importe **26.180,00 €** (IVA incluido).

b) Precio respecto a la mano de obra **16,5€** (IVA excluido)

c) Una baja respecto al material en reparaciones y mantenimiento del **28%** respecto de los precios marcados por el IVE.



- d) Una borsa anual de 150 horas.
- e) Una borsa de materials anual de 1.000 €.
- f) Que las instalaciones se ubican a 47Km de distancia de Carcaixent. A tal efecto comunico que dichas instalaciones están ubicadas/se ubicarán en VALENCIA.»

#### **INSTALACIONES ARIAS, S.L.:**

- Declaració responsable d'acord amb el model de l'annex I del PCAP.
- Autorització consulta sistemes tercers.
- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP:

«a) Precio fijo anual:

Proposición económica Importe 4.545,45 € (IVA excluido).

Partida correspondiente al IVA 954,55 €.

Proposición económica total Importe 5.500 € (IVA incluido).

b) Precio respecto a la mano de obra 15,95 € (IVA excluido)

c) Una baja respecto al material en reparaciones y mantenimiento del 29% respecto de los precios marcados por el IVE.

d) Una bolsa anual de 50 horas.

e) Una bolsa de materiales anual de 200 euros.

f) Que las instalaciones se ubican a 0 Km de distancia de Carcaixent. A tal efecto comunico que dichas instalaciones están ubicadas/se ubicarán en CARCAIXENT».

#### **VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U.**

- Declaració responsable d'acord amb l'annex I del PCAP.
- Autorització consulta sistemes tercers.
- Oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex II del PCAP, els imports de la qual es detallen a continuació:

«a) Precio fijo anual:

Proposición económica Importe 7.128,10 € (IVA excluido).

Partida correspondiente al IVA 1.496,90 €.

Proposición económica total Importe 8.625,00 € (IVA incluido).

b) Precio respecto a la mano de obra 36,00 € (IVA excluido)

c) Una baja respecto al material en reparaciones y mantenimiento del 25% respecto de los precios marcados por el IVE.

d) Una bolsa anual de 300 horas.

e) Una bolsa de materiales anual de 2.000 euros.

f) Que las instalaciones se ubican a 4,7 Km de distancia de Carcaixent. A tal efecto comunico que dichas instalaciones están ubicadas/se ubicarán en Av. dels Esports, 21 Alzira (46600)».

#### **III. En relació a la documentació administrativa cal assenyalar:**

La documentació presentada per totes les empreses s'ajusta a allò exigít al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### **IV. En relació a l'oferta econòmica cal assenyalar:**



a) les mercantils Clece, S.A. i Iciser, S.L., han presentat oferta en relació a l'apartat «Manteniment preventiu», per al qual n'hi havia fixat una tipus de licitació, a la baixa, de 9.504,13.- €, IVA inclòs; superior a dit import. Això és motiu d'exclusió.

b) D'altra banda, l'oferta presentada per la mercantil Instalaciones Arias, S.L., ha incorregut en baixa temerària, d'acord amb allò establert a l'art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Essent el resultat de la valoració de les ofertes, d'acord amb els criteris de valoració establerts, el següent:

	Preu	mà obra	material	Bors hores	Bors mater	Distància
Ponderació	55	10	10	10	10	5
Max (sense iva) Excp. Clàusula 2.3 PTT	9.504,13 €					

LICITADORS	Preu fix (2 PTT)	Preu mà obra	Baixa materials	Borsa hores	Bors mater	Distàn/Km	
CLECE, S.A.	15.010,42	20,00	25,00 %	0	2.000,00	61,00	NO S'INCLOU
COMSA FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	6.026,86	19,00	38,00 %	100	700,00	10,00	
ICISER, S.L.	21.636,36	16,50	28,00 %	150	1.000,00	47,00	NO S'INCLOU
INSTALACIONES ARIAS, S.L.	4.545,45	15,95	29,00 %	50	200,00	0,00	
VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U.	7.128,10	36,00	25,00 %	300	2.000,00	4,70	

LICITADORS	Preu fix (2 PTT)	Preu mà obra	Baixa materials	Borsa hores	Bors mater	Distàn/Km	TOTAL	ORDRE	
COMSA FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	41,48	8,4	10,00	3,33	3,50	3	69,71	3	
INSTALACIONES ARIAS, S.L.	55,00	10,00	7,63	1,67	1,00	5	80,30	1	Baixa temerària
VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U.	35,07	4,43	6,58	10,00	10,00	5,00	71,08	2	

Contrato: EXP. 2422/20 LLANTERERIA

Precio Base de Licitación: 9504,13

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temerària?
CLECE, S.A.	15.010,42	-5.506,29	-57,9358%	No se incluye	No es Baja Temerària
COMSA FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	6.206,86	3.297,27	34,6930%	Se incluye	No es Baja Temerària
ICISER, S.L.	26.180,00	-16.675,87	-175,4592%	No se incluye	No es Baja Temerària
INSTALACIONES ARIAS, S.L.	5.500,00	4.004,13	42,1304%	Se incluye	Es Baja Temerària
VERDU MASIP, S.L.U.	8.625,00	879,13	9,2500%	Se incluye	No es Baja Temerària
		9.504,13	100,0000%		

Medias calculadas	12.304,46	-749,58	28,69 %	6.777,29	Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera <b>BAJA TEMERARIA</b> e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			35,82 %	6.099,56	

D'acord amb el que antecedeix, la Mesa de Contractació **ACORDA**:



**Primer.-** Requerir la mercantil Instalaciones Arias, S.L. perquè en el termini de cinc dies hàbils justifique, de forma convenient i suficient, la viabilitat de la proposició presentada en relació a la licitació del contracte de referència, per quan esta resulta temerària i, a priori i a manca de la justificació requerida, desproporcionada.

No sent un altre l'objecte de la reunió, la presidència de la mesa va aixecar la sessió a les 12:25 hores, que jo, la secretària, data ut supra, certifique.

A Carcaixent, document signat electrònicament conforme figura al marge.

