



CONCELLO
DA
POBRA DO CARAMIÑAL
(A CORUÑA)

Municipio de Interesse Turístico

Expediente	1397/2022
Licitación	Contrato, polo procedemento aberto simplificado, para a execución do proxecto Parque Infantil Cuberto na rúa Venecia

MEMORIA XUSTIFICATIVA DA CELEBRACIÓN DO CONTRATO

1. OBXECTO DO CONTRATO, XUSTIFICACIÓN DA SÚA NECESIDADE E DE NON FRACCIONAMENTO DO OBXECTO.

O obxecto da presente licitación é a execución dun parque infantil cuberto na rúa Venecia desta vila, seguindo o recollido no proxecto técnico asinado por d. Jose Antonio Gómez Domínguez, COAG 4169, denominado **“PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA PARQUE INFANTIL CUBERTO”**

Mediante a presente licitación preténdese dotar á veciñanza da zona dun espazo de lecer e esparcemento para os mais cativos, e que permita o uso do mesmo incluso en días de choiva.

A tipoloxía contractual na que se encadra é a de contrato de obras, nos termos nos que se definen estes no artigo 13 da Lei 9/2017, do 8 de novembro de contratos do Sector Público.

O CPV do contrato :

- 37535200-Equipamento para terreos de xogo.,
- 37535210-columpios para parques infantís.

2. PROXECTO DE OBRAS (NO CASO DE CONTRATO DE OBRAS)

O proxecto de obras atópase informado favorablemente mediante resolución 2022-0393 de data 10/05/2022, constando incorporado ao proxecto estudo xeotécnico e indicación expresa de que o mesmo non afecta a estabilidade, estanqueidade e seguridade de inmobles tanto públicos como privados, nos termos do artigo 235 da LCSP.



Así mesmo, consta informe do técnico redactor do proxecto de non división do obxecto do contrato en lotes, xustificando a necesidade de execución conxunta das prestacións en cuestións de índole temporal.

3. DURACIÓN DO CONTRATO, VALOR ESTIMADO E ORZAMENTO DE LICITACIÓN. REVISIÓN DE PREZOS NO SEU CASO

A execución do contrato deberá levarse a cabo nun prazo máximo de seis (6) meses desde o día seguinte á sinatura da acta de replantexamento.

Segundo o recollido no proxecto, e tendo en conta os custos derivados da aplicación das normativas laborais vixentes, outros custos que se deriven da execución material dos servizos, os gastos xerais de estrutura e o beneficio social e así como calquera forma de opción eventual, as posibles prórrogas, primas e posibles pagos que se poidan efectuar aos candidatos que concurran á licitación, o **valor estimado é de 163.368,98 € (IVE non engadido), sendo o orzamento de licitación de 197.676,47 € (IVE engadido).**

Respecto da financiación, a data da sinatura da presente atópase en tramitación un expediente de operación de crédito destinado a financiar, entre outros, o presente contrato. En base ao anterior, a presente licitación efectúase con carácter anticipado, nos termos da D.A. 3ª da LCSP, quedando a adxudicación sometida á condicións suspensiva da efectiva consolidación dos recursos que permitan financiar o custo da mesma.

Non procede revisión de prezos.

Para concorrer á presente licitación requírese da correspondente clasificación ou ben acreditar a solvenencia polos medios que se indican posteriormente.

No entanto, o licitador que presente a mellor oferta deberá presentar os documentos xustificativos da clasificación e/ou solvenencia que se indican nos apartados 7.1 e 7.2, na forma en que se indica nos citados apartados.

Para os casos en que sexa esixible a clasificación e concorran na unión empresarios nacionais, estranxeiros que non sexan nacionais dun Estado membro da Unión Europea nin dun Estado signatario do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo e estranxeiros que sexan nacionais dun Estado membro da Unión Europea ou dun Estado signatario do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo, os que pertencen aos dous primeiros grupos





CONCELLO
DA
POBRA DO CARAMIÑAL
(A CORUÑA)

Municipio de Interese Turístico

deberán acreditar a súa clasificación, e estes últimos a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional.

En consecuencia os empresarios non españois de Estados membros da Comunidade Europea será suficiente que acrediten ante o Órgano de Contratación correspondente a súa solvencia económica, financeira e técnica.

o licitador, en defecto de clasificación, deberá acreditar a **solvencia económica e financeira e a solvencia técnica** do seguinte modo:

A. Empresas españolas e empresas estranxeiras non pertencentes a Estados membros da Unión Europea: Poderán optar:

A.1. Mediante a acreditación de que está clasificada a empresa no grupo e subgrupo e clasificación que se indica no anexo I, epígrafe 8.

A clasificación do empresario acreditará a súa solvencia para a celebración de contratos do mesmo tipo e importe que aqueles para os que se obtivo e para cuxa celebración non se esixa estar en posesión desta.

A.2. Mediante a acreditación da solvencia económico e financeira a que se refire o apartado 7.2.1.a), e a acreditación da solvencia técnica a que se refire o apartado 7.2.1.b).

B. Para todas as empresas con independencia da súa nacionalidade: No caso de que a empresa non estea clasificada deberá acreditar a solvencia.

A solvencia económica e financeira do empresario poderá acreditarse por calquera destes medios:

a) Volume anual de negocios, ou ben volume anual de negocios no ámbito ao que se refira o contrato, referido ao mellor exercicio dentro do tres últimos dispoñibles en función das datas de constitución ou de inicio de actividades do empresario e de presentación das ofertas polo importe que sexa igual ou superior ao 25% do valor estimado do contrato.

Considerarase acreditada a solvencia se o volume de negocios anual esixido é igual ou superior ao 25% do valor estimado do contrato.

b) Patrimonio neto ao peche do último exercicio económico para o que esta vencida a obriga de aprobación de contas anuais.



Considerarase acreditada a solvencia se o importe do patrimonio neto é igual ou superior ao 25% do valor estimado do contrato.

c) Xustificante da existencia dun seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais por importe igual ou superior ao esixido no orzamento do contrato

Considerarase acreditada a solvencia se o seguro cobre riscos profesionais por un mínimo anual igual ou superior ao valor estimado do contrato.

A acreditación documental da suficiencia da solvencia económica e financeira do empresario efectuarase mediante:

a) Volume de negocios e patrimonio neto: A achega das súas contas anuais aprobadas e depositadas no Rexistro Mercantil, se o empresario estivese inscrito neste rexistro, e en caso contrario polas depositadas no rexistro oficial en que deba estar rexistrado. Os empresarios individuais non inscritos no Rexistro Mercantil acreditarán o seu volume anual de negocios mediante os seus libros de inventarios e contas anuais legalizados polo Rexistro Mercantil.

b) Seguro de responsabilidade civil por riscos profesionais: A achega de póliza ou certificado de seguros por riscos profesionais.

En todo caso, a inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público acreditará fronte a todos os órganos de contratación do sector público, a teor do nel reflectido e salvo proba en contrario, as condicións de solvencia económica e financeira do empresario.

Cando por unha razón válida, o operador económico non estea en condicións de presentar as referencias solicitadas polo órgano de Contratación, autorizaráselle a acreditar a súa solvencia económica e financeira por medio de calquera outro documento que o poder adxudicador considere apropiado (art. 86.1, parágrafo 3.LCSP).

A solvencia técnica do empresario poderá acreditarse por calquera destes medios, seguindo a enumeración do artigo 88 da LCSP:

a) Relación das obras executadas no curso do cinco últimos anos, avalada por certificados de boa execución.

Estes certificados indicarán o importe, as datas e o lugar de execución das obras e precisarase se se realizaron segundo as regras polas que se rexe a profesión e levaron normalmente a bo termo; no seu caso, estes certificados





CONCELLO
DA
POBRA DO CARAMIÑAL
(A CORUÑA)

Municipio de Interese Turístico

serán comunicados directamente ao órgano de Contratación pola autoridade competente.

Para estes efectos, as obras executadas por unha sociedade estranxeira filial do contratista de obras terán a mesma consideración que as directamente executadas polo propio contratista, sempre que este último teña directa ou indirectamente o control daquela nos termos establecidos no artigo 42 do Código de Comercio. Cando se trate de obras executadas por unha sociedade estranxeira participada polo contratista sen que se cumpra a dita condición, só se reconecerá como experiencia atribuíble ao contratista a obra executada pola sociedade participada na proporción da participación daquel no capital social desta.

Considerarase acreditada a solvencia cando o importe anual acumulado no ano de maior execución sexa igual ou superior ao 70% do valor estimado do contrato, ou da súa anualidade media se esta é inferior ao valor estimado do contrato.

b) Declaración indicando o persoal técnico ou organismos técnicos, estean ou non integrados na empresa, dos que esta dispoña para a execución das obras acompañada dos documentos acreditativos correspondentes cando lle sexa requirido polos servizos dependentes do órgano de contratación.

c) Títulos académicos e profesionais do empresario e dos directivos da empresa e, en particular, do responsable ou responsables das obras así como dos técnicos encargados directamente desta

d) O apartado d) do artigo 88 LCSP non será de aplicación no presente contrato, sen prexuízo do disposto no anexo V.

e) Declaración sobre o persoal medio anual da empresa e do número de directivos durante os tres últimos anos, acompañada da documentación xustificativa correspondente cando lle sexa requirido polos servizos dependentes do órgano de Contratación.

Considerarase acreditada a solvencia técnica nos apartados b), c) e e) cando o persoal técnico, e a titulación académica e profesional, o persoal medio sexa adecuada e proporcionada á natureza e orzamento da obra.

Nos contratos cuxo valor estimado sexa inferior a 500.000 euros, cando o contratista sexa unha empresa de nova creación, entendendo por tal aquela que teña unha antigüidade inferior a cinco anos, a súa solvencia técnica acreditarase por un ou varios dos medios a que se refiren as letras b) c) e e)



anteriores, sen que en ningún caso sexa aplicable o establecido na letra a), relativo á execución dun número determinado de obra.

Para acreditar a solvencia necesaria co obxecto de realizar un contrato determinado, o empresario poderá basearse na solvencia e medios doutras entidades, independentemente da natureza xurídica dos vínculos que teña con elas, sempre que demostre que durante toda a duración da execución do contrato disporá efectivamente desa solvencia e medios, e a entidade á que recorra non estea incurso nunha prohibición de contratar e de acordo cos requisitos establecidos no art. 75 LCSP.

4. XUSTIFICACIÓN , NO SEU CASO, DE NON DIVIDIR EN LOTES

Por parte do técnico redactor do proxecto, xustifícase a non división en lotes da seguinte maneira: “ *Que o presente Proxecto de Execución para Parque Infantil Cuberto de Rúa Venecia - Areos, A Pobra do Caramiñal, non é divisible en lotes debido a que é necesaria a coordinación entre as diferentes partidas a executar porque existe un solape temporal entre as mesmas.* ”

5. ORGANO DE CONTRATACIÓN, UNIDADE ENCARGADA DO SEGUIMIENTO E EXECUCIÓN ORDINARIA E RESPONSABLE DO CONTRATO

O seguimento da execución do contrato farase pola Concellería de obras, sendo o responsable do contrato o director facultativo que será nomeado na resolución de adxudicación do contrato.

6. XUSTIFICACIÓN DA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (CONTRATOS DE SERVIZOS)

- **Non procede**

7. XUSTIFICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN E FORMA DE TRAMITACIÓN, CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCEIRA, TÉCNICA E PROFESIONAL ASÍ COMO CLASIFICACIÓN ESIXIDA AO CONTRATISTA, NO SEU CASO.





CONCELLO
DA
POBRA DO CARAMIÑAL
(A CORUÑA)

Municipio de Interese Turístico

O procedemento de licitación será o aberto simplificado por razón da súa contía e tramitación ordinaria ao non existir elementos a ter en conta que fagan decantarse por un procedemento mais gravoso nin condicións que esixan e xustifiquen unha tramitación urxente do procedemento, quedando así desta forma garantizada a libre concurrencia dos empresarios na licitación e a igualdade de oportunidades.

En canto aos criterios de adxudicación, utilizarase un único criterio (prezo mais baixo) xa que non existen razóns que xustifiquen a inclusión doutros criterios de adxudicación con ocasión das prestacións a realizar.

8. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE EXECUCIÓN. ESTABLECEMENTO E XUSTIFICACIÓN.

Dacordo do recollido no artigo 202 da LCSP, na execución da obra establécense como condicións especiais de carácter social e laboral en relación coa execución do contrato, vinculadas ao seu obxecto, no sentido do artigo 145 LCSP, non sendo directa ou indirectamente discriminatorias as seguintes condicións de execución :

O operador económico que resulte adxudicatario poderá optar por levar a cabo durante a execución do contrato, polo menos una das condicións de execución que se detallan a continuación :

1) Coa finalidade de favorecer a maior participación da muller no mercado laboral e a conciliación do traballo e a vida familiar, establécense como condición especial de execución que o operador económico que resulte adxudicatario deberá contratar para adscribir á execución do contrato, cunha dedicación mínima do 50%, a unha persoa dos seguintes colectivos a elección do adxudicatario:

- unha muller traballadora demandante de emprego
- unha persoa desempregada de longa duración; para estes efectos entenderase por persoa desempregada de longa duración aquela de 50 ou máis anos de idade, que na data da súa alta no correspondente réxime da Seguridade Social estea sen traballo e acredite un período de inscrición como desempregada no Servizo Público de Emprego de, polo menos, doce meses durante os dezaoto meses anteriores á súa contratación
- unha persoa nova, menor de 30 anos, en situación de desemprego, a condición de que estea en situación de desemprego, polo menos, nos tres



meses anteriores a data da publicación da licitación na Plataforma de Contratación.

2) Co fin de favorecer a formación no lugar de traballo, o operador económico que resulte adxudicatario deberá realizar, durante o período de execución deste contrato, polo menos, un curso de formación destinado ao persoal da empresa, cunha duración mínima de 8 horas en materia de capacitación laboral de carácter técnico (operador de maquinaria, albanelaría, fontanería, electricidade, carpintería, montaxe de estadas, instaladores, pintura, formigonado, mantemento de estradas, movemento de terras, explanacións, asfaltados, etc).

3) Co fin de eliminar as desigualdades entre o home e a muller no mercado laboral, favorecendo a aplicación de medidas que fomenten a igualdade entre mulleres e homes no traballo, o operador económico que resulte adxudicatario deberá establecer un programa de medidas que favorezan a conciliación da vida persoal, familiar e laboral das persoas integradas na empresa.

Poderanse impor penalidades para o suposto de incumprimento dos compromisos ou das condicións especiais de execución do contrato que se estableceron conforme o apartado 2 do artigo 76 e ao apartado 1 do artigo 202 LCSP. Estas penalidades serán proporcionais á gravidade do incumprimento e as contías de cada unha delas non poderán ser superiores ao 10 por cento do prezo do contrato, IVE excluído, nin o total destas superar o 50 por cento do prezo do contrato.

No presente contrato aplicaranse as penalidades establecidas na cláusula 33 parágrafo terceiro incrementadas nun 100% (1,20 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato)

Non obstante o incumprimento desta condición especial de execución considerarase incumprimento de obriga esencial, e en consecuencia o órgano de Contratación poderá acordar a resolución do contrato e a inhabilitación da empresa para contratar.

9. GARANTÍA DEFINITIVA, COMPLEMENTARIA E PROVISIONAL

Establecese como garantía definitiva o 5% do prezo de adxudicación, IVE excluído, sen que se establezan garantías complementarias nin provisionais.

10. PENALIDADES ESPECÍFICAS, SE PROCEDESE

Non procede





CONCELLO
DA
POBRA DO CARAMIÑAL
(A CORUÑA)

Municipio de Interese Turístico

O alcalde

Asinado dixitalmente

