



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CTCM-23/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2024 a las 11:06 horas.



**servicio de limpieza en zonas comunes y garajes de las promociones destinadas a alquiler propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo situadas en las provincias de Valencia y Castellón**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 192.576,64 EUR.

→ **Importe** 106.785,3 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 88.252,31 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911100 - Servicios de limpieza de viviendas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXOS II - XI.odt**

→ **INSTRUCCIONES DEUC.odt**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** licitación por procedimiento abierto, conforme a lo previsto en los arts. 131, 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iBEvKTeLESW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iBEvKTeLESW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España  
→ ES523

→ Teléfono 961964783  
→ Fax 961964760  
→ Correo Electrónico monterde\_mar@gva.es

## Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/03/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/03/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

## Dirección Postal

→ Vinatea, 14  
→ (46001) Valencia España

**Objeto del Contrato: servicio de limpieza en zonas comunes y garajes de las promociones destinadas a alquiler propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo situadas en las provincias de Valencia y Castellón**

→ Descripción del procedimiento

servicio de limpieza en zonas comunes y garajes de las promociones destinadas a alquiler propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo situadas en las provincias de Valencia y Castellón

→ Valor estimado del contrato 192.576,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 106.785,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 88.252,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911100 - Servicios de limpieza de viviendas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 1 año

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - ANEXO II del PCAP

→ No prohibición para contratar - DEUC

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - DEUC

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - DEUC

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Se presentará cumplimentando el Anexo VIII del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios cualitativos de carácter ambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 30

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No