

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

Expediente:	Obras de ejecución de los proyectos de construcción de la restauración de las fachadas y cubiertas de la estación de Valencia Nord; fase cubiertas y naves laterales, fase marquesina histórica principal y fase fachadas y carpinterías. 3.22/24108.0107		
Plazo de ejecución del contrato	(28) MESES		
Presupuesto de licitación:	BASE IMPONIBLE (A)	IVA: (21 %)	TOTAL CON IVA
	16.385.745,36 €	3.441.006,53 €	19.826.751,89 €
Valor estimado de (B):			
- Prorrogas			0,00 € (Sin IVA)
- Modificados			0,00 € (Sin IVA)
- Suministros			0,00 € (Sin IVA)
- Servicios			0,00 € (Sin IVA)
-			0,00 € (Sin IVA)
Valor estimado del contrato (A+B):	16.385.745,36 € (Sin IVA)		
Procedimiento de adjudicación	Criterios de Adjudicación		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Diálogo Competitivo	<input type="checkbox"/> Un solo criterio <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios (oferta con mejor relación calidad – precio)		
<input type="checkbox"/> Negociado con Publicidad <input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad	<input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación		

Antecedentes

- Proposiciones presentadas

Se constituye la Mesa de Contratación de la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias al objeto de proceder con la apertura de la documentación administrativa y de solvencia de las ofertas presentadas:

- 1.- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.
- 2.- ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- 3.- VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.



- 4.- UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIO, S.L. - LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
- 5.- UTE EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
- 6.- UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.
- 7.- UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.
- 8.- UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.
- 9.- UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.
- 10.- UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.

- Proposiciones admitidas

Todas las empresas han presentado la documentación en el plazo y forma establecidos, siendo admitidas en la presente licitación por la Mesa de Contratación.

- Informe de valoración de ofertas de criterios no evaluables mediante fórmulas

Con fecha 15 de noviembre de 2022, se emite el informe de valoración técnica de criterios no evaluables mediante fórmulas, con el siguiente resultado:

LICITADOR	$VT = \sum V_i$	$PT = \sum P_i$
SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	33,35	44,84
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	32,45	43,70
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	30,85	42,24
UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIO, S.L. - LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	29,46	39,41
UTE EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	26,05	35,87
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	26,91	36,53
UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.	35,31	47,65
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.	30,70	41,96
UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.	25,20	34,80
UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	26,51	36,39



El umbral mínimo en el informe técnico es de 24,50 puntos, y todas las empresas lo superan.

- Apertura de las ofertas

Con fecha 24 de noviembre de 2022, se constituye la Mesa de Contratación de la Entidad Pública Empresarial Administrador de infraestructuras Ferroviarias al objeto de proceder con la apertura de la documentación de criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas, que a continuación se relacionan:

EMPRESA	PB	OFERTA	% BO (BAJA DE LA OFERTA)
SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	16.385.745,36	16.295.934,63	0,55
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	16.385.745,36	16.303.816,63	0,50
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	16.385.745,36	15.156.814,46	7,50
UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIO, S.L. - LEVANTINA,	16.385.745,36	16.253.020,82	0,81
UTE EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	16.385.745,36	14.108.126,00	13,90
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	16.385.745,36	13.777.240,00	15,92
UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.	16.385.745,36	16.087.852,66	1,82
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.	16.385.745,36	14.621.000,58	10,77
UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.	16.385.745,36	14.992.957,00	8,50
UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	16.385.745,36	14.203.164,06	13,32

- Informe de valoración de criterios evaluables mediante fórmulas

Se emite informe de valoración de criterios evaluables mediante fórmulas, que se resume a continuación:

NO existen empresas pertenecientes al mismo grupo empresarial.

Tras realizar los cálculos establecidos en el Capítulo II, Cláusula 19 del PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO. “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU”, se obtienen los siguientes resultados:

- Baja media (BM): 7,359%
- Baja de Referencia (BR): 7,147%



- Umbral de Temeridad (UT): 6,996%
- BR+UT: 14,14%
- UMBRAL MÍNIMO: 14.068.318,84 € (14,14%)

Considerando el importe de las ofertas presentadas por las diez empresas, la empresa *UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.* realiza una oferta superior al umbral de 14.068.318,84 €

- Informe de Bajas Temerarias

Con fecha 22 de diciembre de 2022, se emite el informe sobre las precisiones presentadas por las empresas con proposiciones en presunción de valores anormales o desproporcionados. En el informe se concluye que la empresa *UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U* se encuentran en presunción de temeridad por precios bajos por ser su oferta inferior al umbral mínimo.

Evaluación de ofertas:

- **Valoración Técnica**

A continuación, se adjunta el cuadro resumen de las puntuaciones con las conclusiones obtenidas en el Informe de Valoración Técnica de criterios evaluables mediante un juicio de valor y en el Informe de Valoración de criterios cuantificables mediante fórmulas:

<i>Licitador</i>	<i>Valoración técnica total de la oferta</i>
SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	44,84
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	43,70
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	42,24
UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIO, S.L. - LEVANTINA,	39,41
UTE EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	35,87
UTE CONTRATAS VILOR, S.L. - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	36,53
UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.	47,65
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.	41,96



UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.	34,80
UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	36,39

– *Umbral técnico*

El umbral técnico considerado es de 24,50 puntos.

– *Relación de Licitadores excluidos por estar por debajo del umbral técnico*

En esta valoración no hay ninguna oferta que se encuentre por debajo del umbral mínimo.

• **Puntuación oferta Económica**

A continuación, se adjunta el cuadro resumen de las puntuaciones de la oferta económica obtenidas a partir de las conclusiones del Informe de Valoración de criterios evaluables mediante fórmulas. En el cuadro resumen, se excluyen las ofertas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados que han quedado excluidas al no presentar el desglose que justifique su oferta:

EMPRESA	OFERTA	% BO (BAJA DE LA OFERTA)	PUNTUACIÓN
SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	16.295.934,63	0,55	3,94
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	16.303.816,63	0,50	3,60
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	15.156.814,46	7,50	40,19
UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIO, S.L. - LEVANTINA,	16.253.020,82	0,81	5,77
UTE EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	14.108.126,00	13,90	51,00
UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.	16.087.852,66	1,82	12,47
UTE ASCH INSFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.	14.621.000,58	10,77	48,41
UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.	14.992.957,00	8,50	43,30
UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	14.203.164,06	13,32	50,91

• **Cuadro de Puntuación Económica-Global**



EMPRESA	Puntuación Técnica Total	Puntuación Económica Total	Puntuación Global	Orden Clasificadorio
SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	44,84	3,94	48,78	7
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	43,70	3,60	47,30	8
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	42,24	40,19	82,43	4
UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. - CONTRACTA, OBRAS Y TECNOLOGIA DE LA REHABILITACION, S.L. - LEVANTINA,	39,41	5,77	45,18	9
UTE EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S.A. - COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	35,87	51,00	86,87	3
UTE COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. - NATUR SYSTEM, S.L.	47,65	12,47	60,12	6
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - RESTAURALIA CARTAGO, S.L.	41,96	48,41	90,37	1
UTE TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A. - ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.	34,80	43,30	78,10	5
UTE GRUPO BERTOLIN, S.A. - MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	36,39	50,91	87,30	2



AUTORIZACIONES

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:
INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO GLOBAL
Obras de ejecución de los proyectos de construcción de la restauración de las fachadas y cubiertas de la estación de Valencia Nord; fase cubiertas y naves laterales, fase marquesina histórica principal y fase fachadas y carpinterías.
REFERENCIA: Nº 3.22/24108.0107

RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES		
Propone	Firma: Mar García Calvo	Cargo: Jefa de Edificación Este
VºBº	Firma: Juan Bautista Cano Martínez	Cargo: Subdirector de Estaciones Este
VºBº	Firma: Adolfo Preus Morera	cargo: SD Coordinación Funcional y Normalización
VºBº	Firma: Ana Isabel Martín Ramos	cargo: Subd. de Proyectos Transversales (*)
Conforme	Firma: Jesús Mª Campo Campo	cargo: D.G. Negocio y Operaciones Comerciales

(*) Por delegación de firmas del Director de Estaciones de Viajeros de ADIF en la titular de la Subdirección de Proyectos Transversales perteneciente a la Dirección de Estaciones, de fecha 20 de diciembre de 2022.

Firmado electrónicamente por: Mª DEL MAR GARCÍA CALVO
29.12.2022 07:01:21 CET

Firmado electrónicamente por: JUAN BAUTISTA CANO MARTINEZ
29.12.2022 09:23:07 CET

Firmado electrónicamente por: ADOLFO PREUS MORERA
29.12.2022 09:46:18 CET

Firmado electrónicamente por: ANA ISABEL MARTIN RAMOS
29.12.2022 10:33:57 CET

Firmado electrónicamente por: JESUS MARIA CAMPO CAMPO
29.12.2022 11:03:20 CET

