

# IEEV **INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS COMUNITAT VALENCIANA**



EDIFICIO:	MOSEN P MENA 29
REFERENCIA CATASTRAL:	4032614YH2535S
MUNICIPIO:	Sant Joan d'Alacant
PROVINCIA:	Alicante/Alacant
PERSONAL REDACTOR:	PAULA JORNET JORDA
FECHA INSPECCIÓN:	24/05/2023
FECHA REDACCIÓN:	12/07/2023
TIPO DE INFORME:	Referencia catastral completa

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. DATOS GENERALES.....	5
2.1 PERSONAL REDACTOR.....	5
2.2 OBJETO DEL INFORME.....	5
3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1" .....	7
3.1 DATOS DEL BLOQUE.....	7
3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD.....	7
3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS.....	9
3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA.....	10
3.3 MUESTREO.....	11
3.3.1 ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29.....	11
3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE.....	13
3.4.1 FACHADAS.....	13
3.4.2 CUBIERTAS.....	37
3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES.....	44
3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES.....	44
3.4.5 PARTICIONES VERTICALES.....	45
3.4.6 ESTRUCTURAS.....	46
3.4.7 INSTALACIONES.....	49
3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE.....	52
3.5.1 ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29.....	52
3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA.....	56
3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.....	56
3.7 ACTAS FINALES.....	57
3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN.....	58
3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD.....	61

---

3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.....	62
3.8 ANEXOS.....	63
3.8.1 DOCUMENTO NIF.....	63
3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA.....	64
4. GLOSARIO.....	83
4.1 DEFINICIONES.....	83

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe de evaluación de su edificio (IEEV.CV) donde se describen las características constructivas de los elementos comunes del edificio existente indicando su estado de conservación, sus condiciones de accesibilidad y eficiencia energética, señalando las deficiencias constructivas, funcionales, de seguridad o de habitabilidad detectadas, con el fin de advertir sobre ellas y orientar las acciones necesarias para mantener el adecuado estado de conservación del edificio, así como mejorar su accesibilidad y eficiencia energética.

El IEEV.CV, de carácter obligatorio para edificios de viviendas unifamiliares y plurifamiliares con antigüedad superior a 50 años, tiene una validez de 10 años desde la fecha de presentación telemática. La propiedad debe contar con este documento que ha sido elaborado por personal técnico competente y que sirve de herramienta para diagnosticar el estado de su edificio, anticipar las actuaciones de urgencia, permitir acometer operaciones de mantenimiento y obras de rehabilitación e, incluso, propiciar su adaptación a las necesidades actuales de accesibilidad y eficiencia energética, así como acogerse a programas públicos de ayudas para el fomento de la rehabilitación.

El siguiente marco normativo regula el informe de evaluación del edificio de viviendas:

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Art. 189 y DA 5ª.
- Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana
- Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.
- Documento Reconocido DRD 08/15. Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana

## 2. DATOS GENERALES

### 2.1 PERSONAL REDACTOR

#### PERSONAL REDACTOR 1

Nombre:	PAULA	Apellidos:	JORNET JORDA		
NIF:	21686036A	Correo Electronico:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono:	965520877
Titulación:	Arquitecto/a	Provincia:	Alicante/Alacant	Móvil:	686047903
Colegio Oficial:	Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante			Núm:	13963

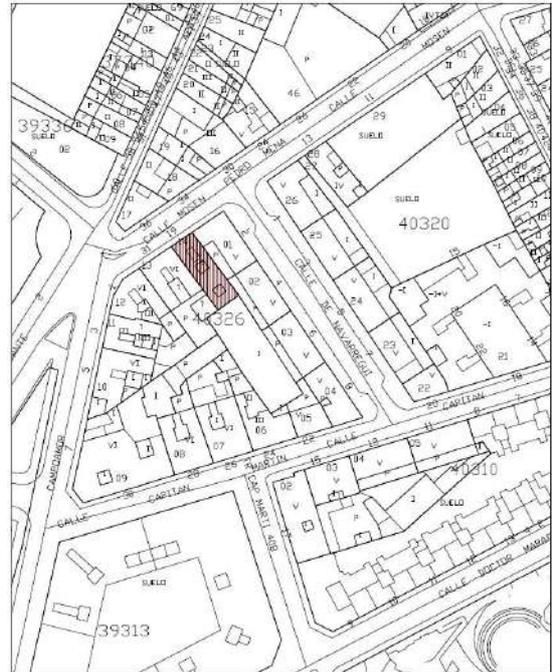
### 2.2 OBJETO DEL INFORME

<b>Datos Catastrales:</b>						
¿Todo el contenido de la referencia catastral pertenece a la misma comunidad?: Sí						
¿Dispone de urbanización y equipamientos?: No						
Tipo de Informe: Completo de la ref. catastral referida		Suelo: Urbano		Referencia Catastral: 4032614YH2535S		
Modelización: Por Bloque		Municipio: Sant Joan d'Alacant		Provincia: Alicante/Alacant		
Año de Construcción: 1968		Fecha Inspección: 24/05/2023		Uso Característico: Residencial		
<b>Dirección:</b>						
Tipo vía	Nombre Vía	N. °	Bloque	Portal	Esc.	Evaluado
CALLE	MOSEN P MENA	29				SI

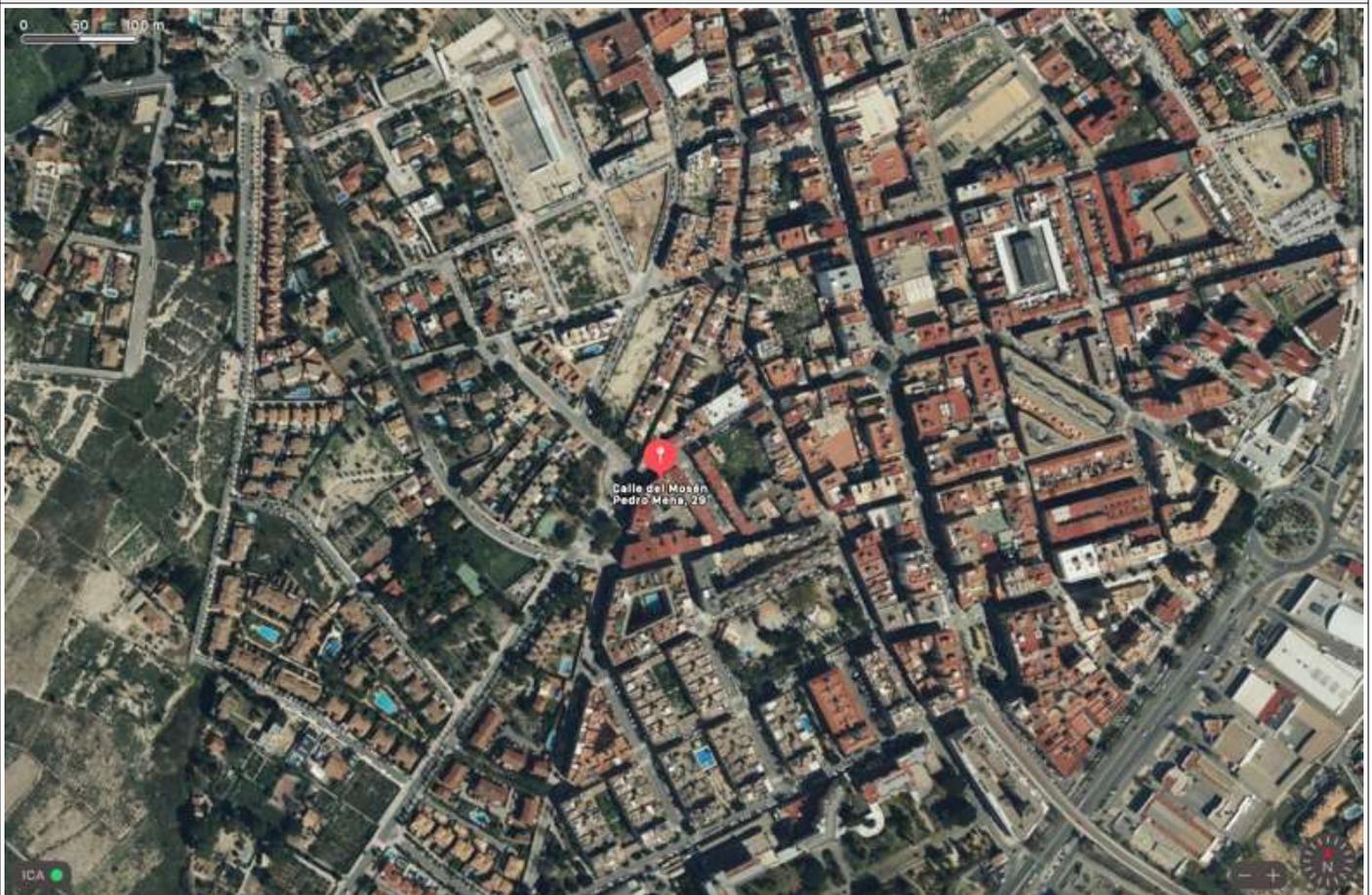
Fachada principal del conjunto:



Plano de Situación:



Croquis de la parcela y bloques:



## 3. EVALUACIÓN BLOQUE "BLOQUE 1"

### 3.1 DATOS DEL BLOQUE

#### 3.1.1 DATOS DE LA PROPIEDAD

##### PROPIETARIO 1

Parte del bloque del que es propietario: 100%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	H03758935						
Razón Social:	CI Mosén Pedro Mena 29								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Mosén Pedro Mena						
N.º:	29	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:		E-mail:	arquitectura@personasyciudad. es				

##### REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 1

Tipo:	Persona física	NIF:	48726062X						
Nombre:	Henry Nelson	Apellidos:	Pizarro Galvis						
En condición de:	Presidente de la comunidad								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Mosén Pedro Mena						
N.º:	29	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:		E-mail:					

##### PROPIETARIO 2

Parte del bloque del que es propietario: 0%

Tipo:	Persona jurídica	NIF:	A53531323						
Razón Social:	Personas y Ciudad S. A. U.								
Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Clara Campoamor						
N.º:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:		Teléfono:	965939625	E-mail:	arquitectura@personasyciudad. es				

Se ha adjuntado el documento CIF PERSONAS Y CIUDAD.pdf al final del informe

**REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO 2**

Tipo:	Persona física	NIF:	25126227S						
Nombre:	Rosa	Apellidos:	Cussac Crespo						
En condición de:	Representante del Agente rehabilitador								
Tipo vía:	Calle			Nombre Vía:	Clara Campoamor				
N. °:	5	Bloque:		Portal:		Escalera:		Puerta:	
CP:	03550	Provincia y Municipio:	Alicante/Alacant - Sant Joan d'Alacant				País:	España	
Móvil:	686047903	Teléfono:	965939625	E-mail:	arquitectura@personasyciudad. es				

### 3.1.2 DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

#### DIRECCIÓN CATASTRAL

Tipo vía:	Calle	Nombre Vía:	Mosen P Mena			
N.º:	29	Bloque:	Portal:	Escalera:	C. P:	03550
Municipio:	Sant Joan d'Alacant			Provincia:	Alicante/Alacant	

¿Existe una dirección complementaria a la de la referencia catastral que mejor describa la ubicación de este bloque? : No

#### CARACTERÍSTICAS

Uso característico del edificio/bloque: Residencial vivienda	Año de construcción según catastro: 1968
¿Se ha realizado una rehabilitación integral del edificio?: No	
Edificio protegido: No	

#### DESCRIPCIÓN DEL BLOQUE

Implantación en parcela:	Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada		
N.º de plantas sobre rasante:	5	N.º de plantas bajo rasante:	0
N.º de viviendas:	8	N.º de locales:	1
N.º total:	0	N.º total:	0
N.º total:			0

¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios con otros edificios o bloques de la referencia catastral? : No

¿Comparte elementos comunes y/o otros espacios compartidos con otras referencias catastrales? : No

Breve descripción del edificio y materiales utilizados: Edificio plurifamiliar situado entre medianeras con una fachada exterior recayente a la vía pública, a la calle Mosén Pedro Mena. La medianera posterior también recae al exterior dando al patio interior de manzana. Consta de Planta Baja + 4 alturas. Existe 1 local en PB y 8 viviendas (2 viviendas/planta). El edificio está construido en 1968.

Las tipologías de fachada son las siguientes:

- La fachada principal [F1], recayente a la vía pública, tiene un espesor de 40cm: Acabado exterior de monocapa + Ladrillo de 1 pie + Cámara de aire + Ladrillo hueco + Enlucido de yeso interior.
- Las fachadas de medianería entre edificaciones y dando al exterior [MD1, MD2 y MD3] tienen un espesor de 15-25cm: Acabado de enfoscado y pintura exterior + Ladrillo hueco + Capa de yeso interior.

Las tipologías constructivas:

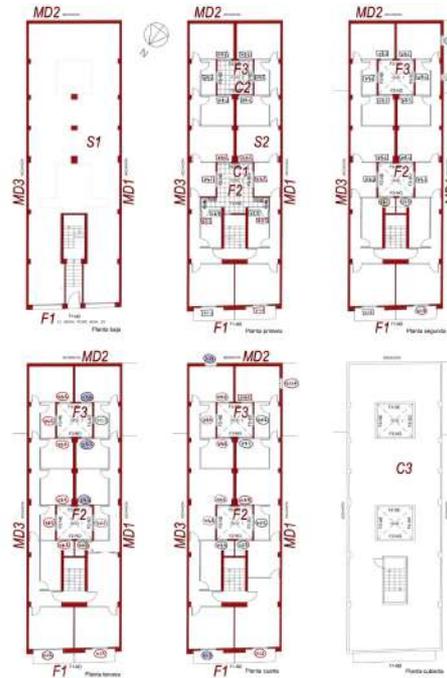
- La estructura vertical se basa en pilares de ladrillo cerámico apoyados en una cimentación de zapatas aisladas de hormigón armado.
- La estructura horizontal consta de forjados unidireccionales de hormigón armado y bovedillas cerámicas.

La tipología de cubierta:

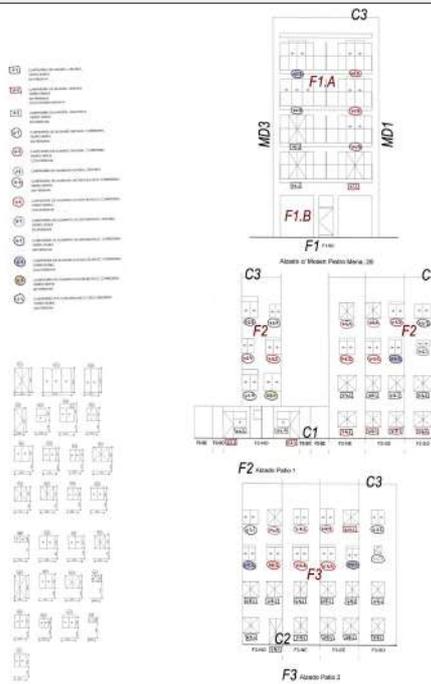
- La cubierta plana (caliente) consta de hormigón de pendientes + pavimento cerámico y lámina autoprottegida.

### 3.2 INFORMACIÓN GRÁFICA

Croquis de las plantas 1:



Croquis de la sección 1:



### 3.3 MUESTREO

El muestreo realizado en este bloque se basa en lo establecido en el Documento Reconocido de Guía de Inspección para el IEEV.CV

En el citado documento, se entiende por unidad de inspección:

- Una vivienda, independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.
- Un local de uso comercial, trastero, garaje u otro uso distinto de vivienda, desarrollado en un mismo nivel y de hasta 200 m2 de superficie construida o fracción.

Una unidad de inspección es el espacio accesible y cubierto, delimitado por el pavimento, los paramentos, cerramientos y elementos estructurales verticales y por el forjado superior inclusive.

#### 3.3.1 ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29

Identificación del zaguán:	ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29	Número de escaleras:	1
Identificación de la escalera:	ESCALERA MOSÉN PEDRO MENA 29		

##### 3.3.1.1 ESCALERA MOSÉN PEDRO MENA 29

#### IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES

N. ° de viviendas:	8	Observaciones: Existen 8 viviendas en la edificación, a razón de 2 viviendas por planta. (En catastro hay 7 contabilizadas).		
N. ° de locales:	1			
¿Existen zonas de aparcamiento?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen zonas de trasteros?:	No	N. ° total:	0	
¿Existen otras zonas?:	No	N. ° total:	0	

#### IDENTIFICACIÓN DE LAS UNIDADES DE INSPECCIÓN EXISTENTES

UI existentes correspondientes a Viviendas:					8
Otras unidades de inspección:					1
Denominación:	N. ° plantas/niveles:	Uso:	Planta/Nivel:	Superficie (m²):	N°UI:
Local PB c/Mosén Pedro Mena	1	Local	1º	194	1
N. ° total de UI existentes:		9	N. ° mínimo de UI a inspeccionar:		4

**UI FINALMENTE INSPECCIONADAS**

Identificación:	Uso:	Observaciones:
Vivienda P1 Derecha	Vivienda	
Vivienda P1 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P2 Derecha	Vivienda	
Vivienda P2 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P3 Izquierda	Vivienda	
Vivienda P4 Derecha	Vivienda	
Vivienda P4 Izquierda	Vivienda	
N.º total de UI inspeccionadas:	7	

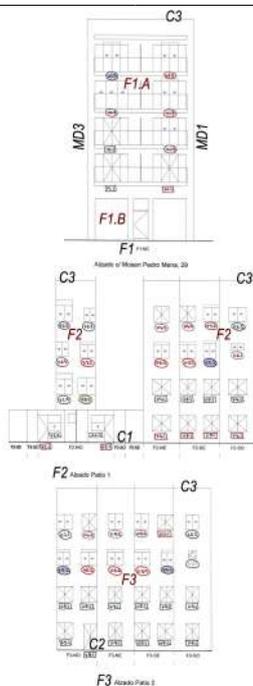
**Observaciones:**

Se ha podido acceder al mínimo de unidades de inspección exigido y, por tanto, se ha podido inspeccionar el edificio correctamente.

## 3.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL BLOQUE

### 3.4.1 FACHADAS

#### 3.4.1.1 CROQUIS DE LAS FACHADAS



Identificación de la fachada:	Ubicación:	Orientación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
F1. A	Calle Mosén Pedro Mena [Viviendas]	Norte	Sí	INTm
F1. B	Calle Mosén Pedro Mena [Zaguán+Local]	Norte	Sí	INTu
MD1. A1 (MPM29/MPM31)	Medianera entre edificaciones [Viviendas]	Sur Oeste	No	*
MD1. A2 (MPM29/Ext)	Medianera exterior [Viviendas]	Sur Oeste	No	*
MD1. B (MPM29/MPM31)	Medianera entre edificaciones [Local]	Sur Oeste	Sí	INTu
MD2. A (MPM29/Ext)	Medianera exterior [Viviendas]	Sur Este	No	*
MD2. B (MPM29/N6)	Medianera entre edificaciones [Local]	Sur Este	Sí	INTu
MD3. A1 (MPM29/N2)	Medianera entre edificaciones [Viviendas]	Este	No	*
MD3. A2 (MPM29/Ext)	Medianera exterior [Viviendas]	Este	No	*
MD3. B (MPM29/N2)	Medianera entre edificaciones [Local]	Este	No	*
F2	Patio interior 1	Norte	Sí	INTm

F3	Patio interior 2	Norte	Sí	INTm
----	------------------	-------	----	------

\*Se debe realizar el mantenimiento ordinario

### 3.4.1.2 F1.A

Ubicación:	Calle Mosén Pedro Mena [Viviendas]		
Tipología:	IDFC05	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 2 hojas	
Subtipo: ID-FC05b02	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LP11 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 115 mm.		115
	CV-SV/5 - Cámara de aire vertical de 50 mm. Sin ventilar.		50
	LH7 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 70 mm.		70
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí	
Sombras de elementos fijos predominantes: Lamas horizontales 0°			
Sombras de elementos móviles predominantes: Toldo exterior oscuro			
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico			
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico			
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno			
¿La fachada presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: F1. A   Fachada principal noroeste   Calle Mosén Pedro Mena [Viviendas]   Acabado monocapa.  La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.  Por una parte, las carpinterías de las fachadas que dan a la vía pública, como se puede ver en los esquemas, algunas han sido sustituidas durante el paso del tiempo por materiales dispares (aluminio o pvc). No obstante, como se ha mantenido fielmente la rotundidad de los huecos de las fachadas, no desmerecen en absoluto a pesar de ser materiales diferentes.  No presenta ninguna anomalía grave proveniente de asentamientos.			

Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] f_gri02
Grupo de lesión: Roturas y Desprendimientos	Subgrupo de lesión: Grietas
Localización: Esquinas y petos de cubiertas.	
Síntomas: Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas. Roturas horizontales en: - Petos de cubiertas planas.	
Causa probable del daño: Dilatación y contracción de la propia fachada: - Empujes de estructuras horizontales en coronaciones, que rompen el peto por esfuerzo cortante.	
ID-Importancia del daño: Bajo	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Voladizos (balcones) de las viviendas.	

Imágenes de la lesión:



3.4.1.3 F1.B

Ubicación:	Calle Mosén Pedro Mena [Zaguán+Local]	
Tipología:	IDFC05	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 2 hojas
Subtipo: ID-FC05b02	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LP11 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 115 mm.	115
	CV-SV/5 - Cámara de aire vertical de 50 mm. Sin ventilar.	50
	LH7 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 70 mm.	70
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: Sí	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Persiana exterior oscura		
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Abatibles - ajuste bueno		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F1. B   Fachada principal noroeste   Calle Mosén Pedro Mena [Zaguán+Local]   Acabado monocapa.		

Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	
Síntomas: - Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	
Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Cara interior del zócalo del zaguán de acceso.	

Imágenes de la lesión:



#### 3.4.1.4 MD1.A1 (MPM29/MPM31)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones [Viviendas]		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD1. A1   Medianera suroeste entre edificaciones (Mosén Pedro Mena 29 - Mosén Pedro Mena 31) [Viviendas].			

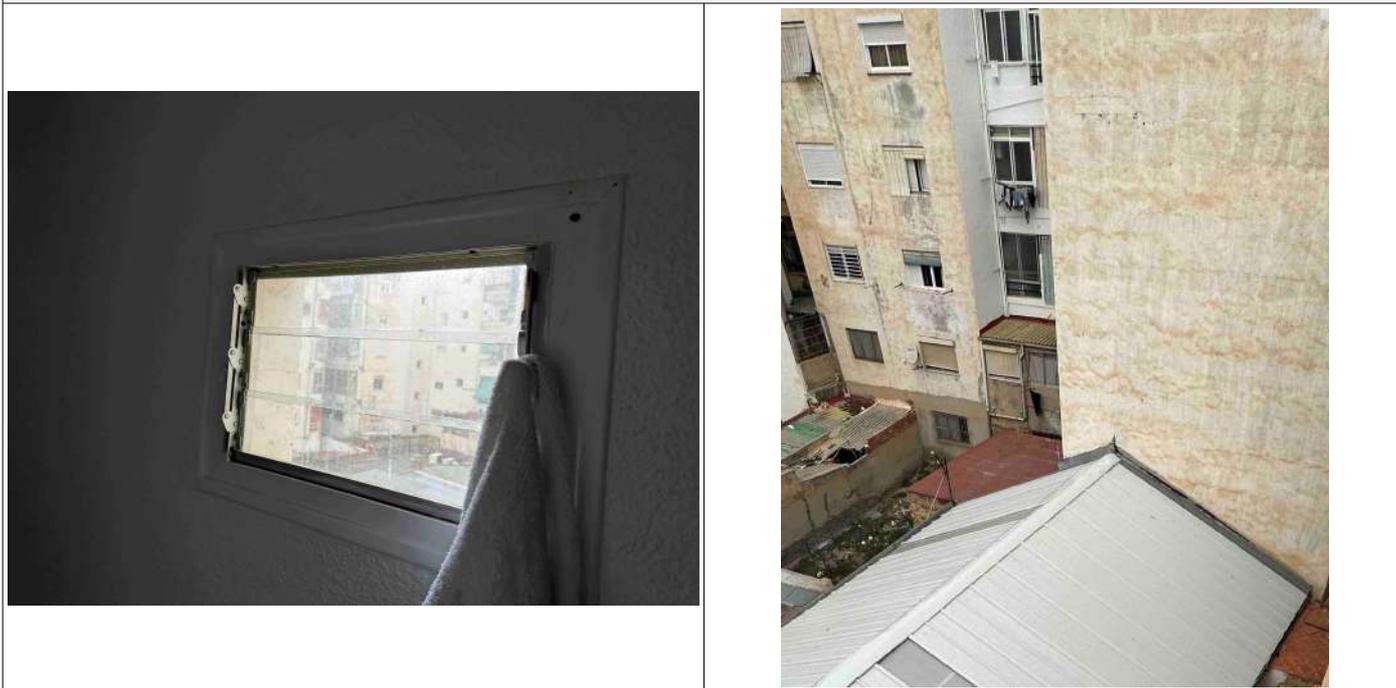
Imágenes de la fachada:



### 3.4.1.5 MD1.A2 (MPM29/EXT)

Ubicación:	Medianera exterior [Viviendas]		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: Sí	
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos			
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles			
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico			
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico			
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Correderas - ajuste bueno			
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD1. A2   Medianera suroeste dando a exterior (Mosén Pedro Mena 29 - Espacio exterior) [Viviendas].			

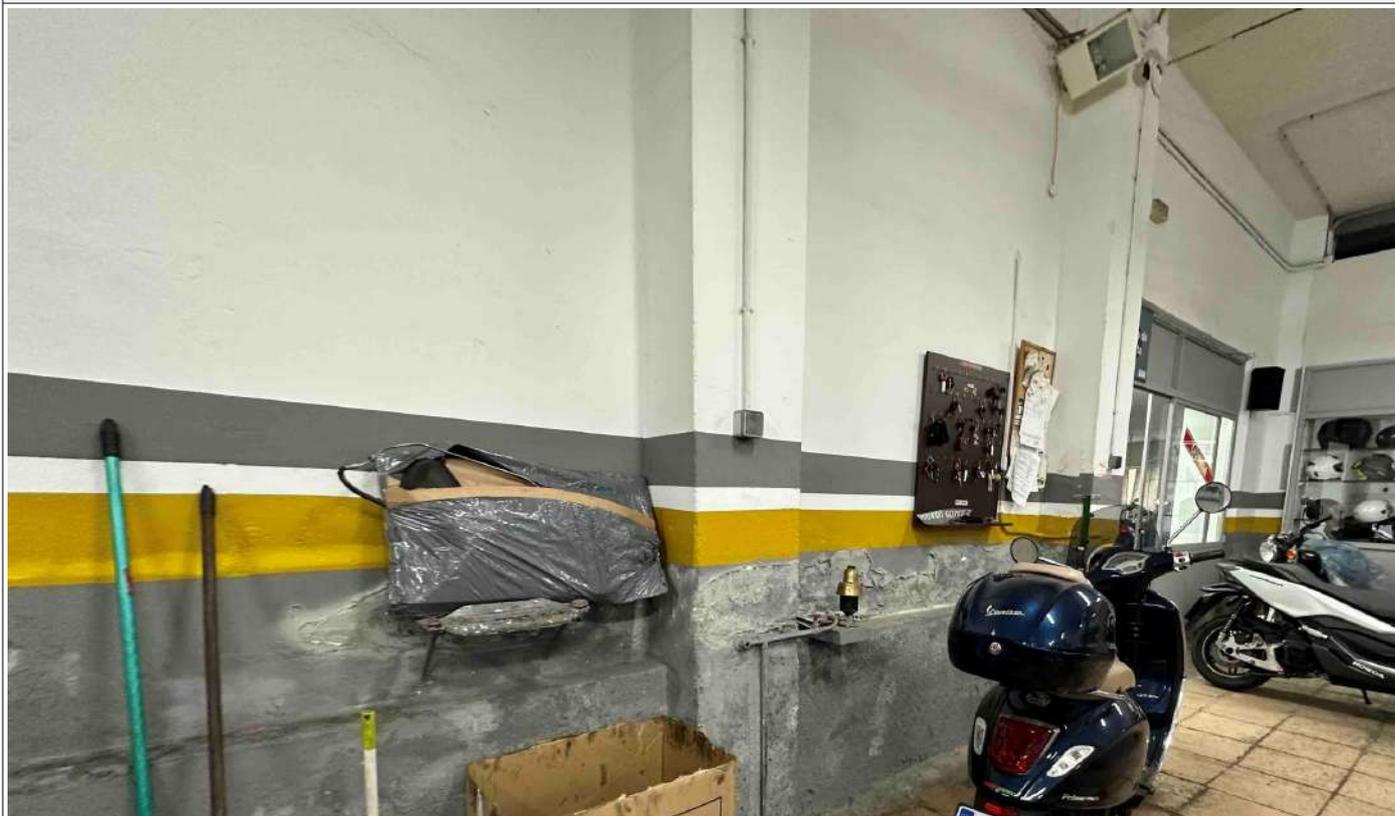
Imágenes de la fachada:



3.4.1.6 MD1.B (MPM29/MPM31)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones [Local]	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Oeste	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: MD1. B   Medianera suroeste entre medianeras (Mosén Pedro Mena 29 - Mosén Pedro Mena 31) [Local].		

Imágenes de la fachada:



**Lesión 1**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	
Síntomas: - Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	
Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Arranque del muro de medianería.	

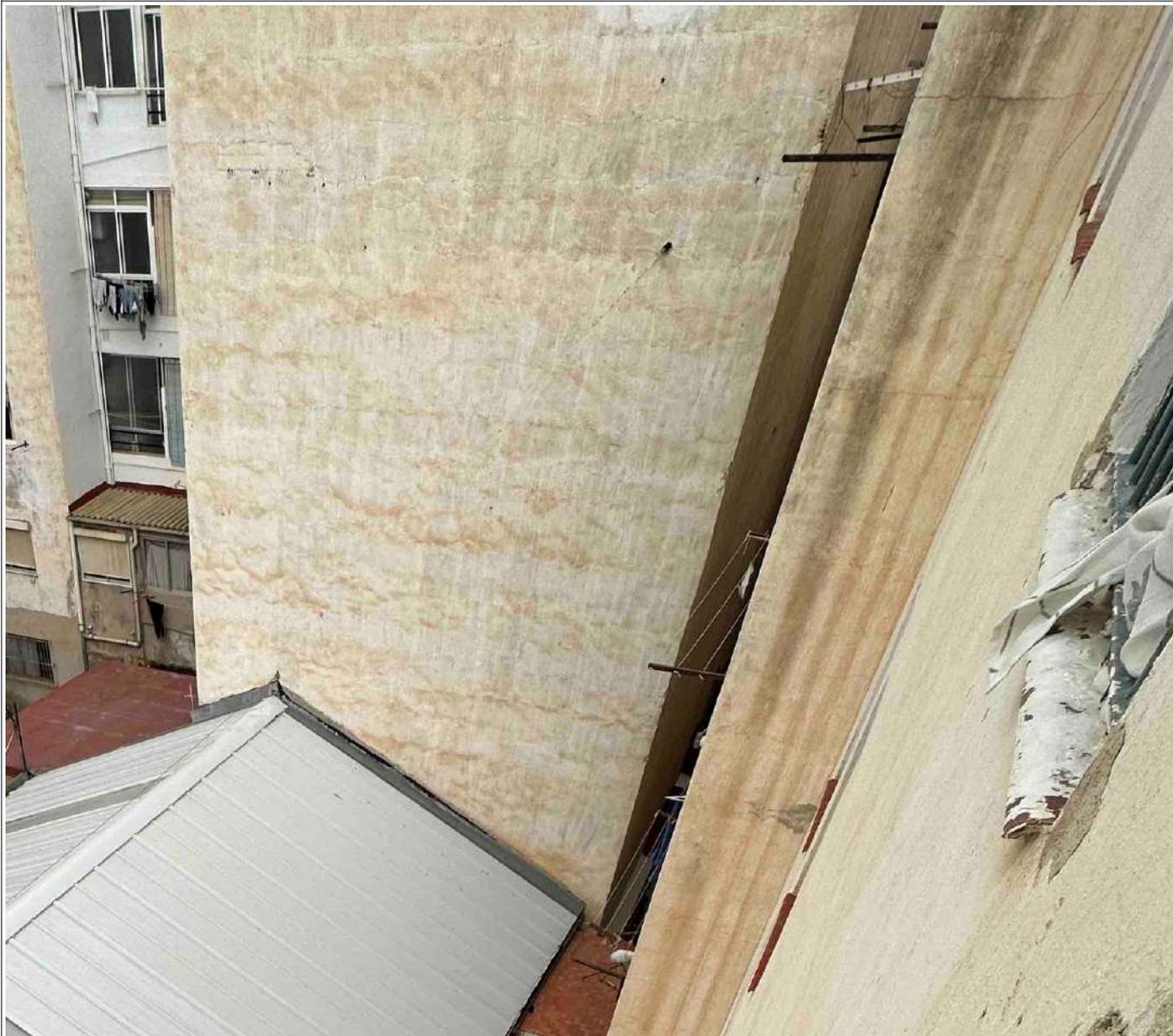
Imágenes de la lesión:



3.4.1.7 MD2.A (MPM29/EXT)

Ubicación:	Medianera exterior [Viviendas]	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: No		
Observaciones: MD2. A   Medianera sureste dando a exterior (Mosén Pedro Mena 29 - Espacio exterior) [Viviendas].		

Imágenes de la fachada:



### 3.4.1.8 MD2.B (MPM29/N6)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones [Local]	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	Espesor (mm): 15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Sur Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: MD2. B   Medianera sureste entre medianeras (Mosén Pedro Mena 29 - Navarregui 6) [Local].		

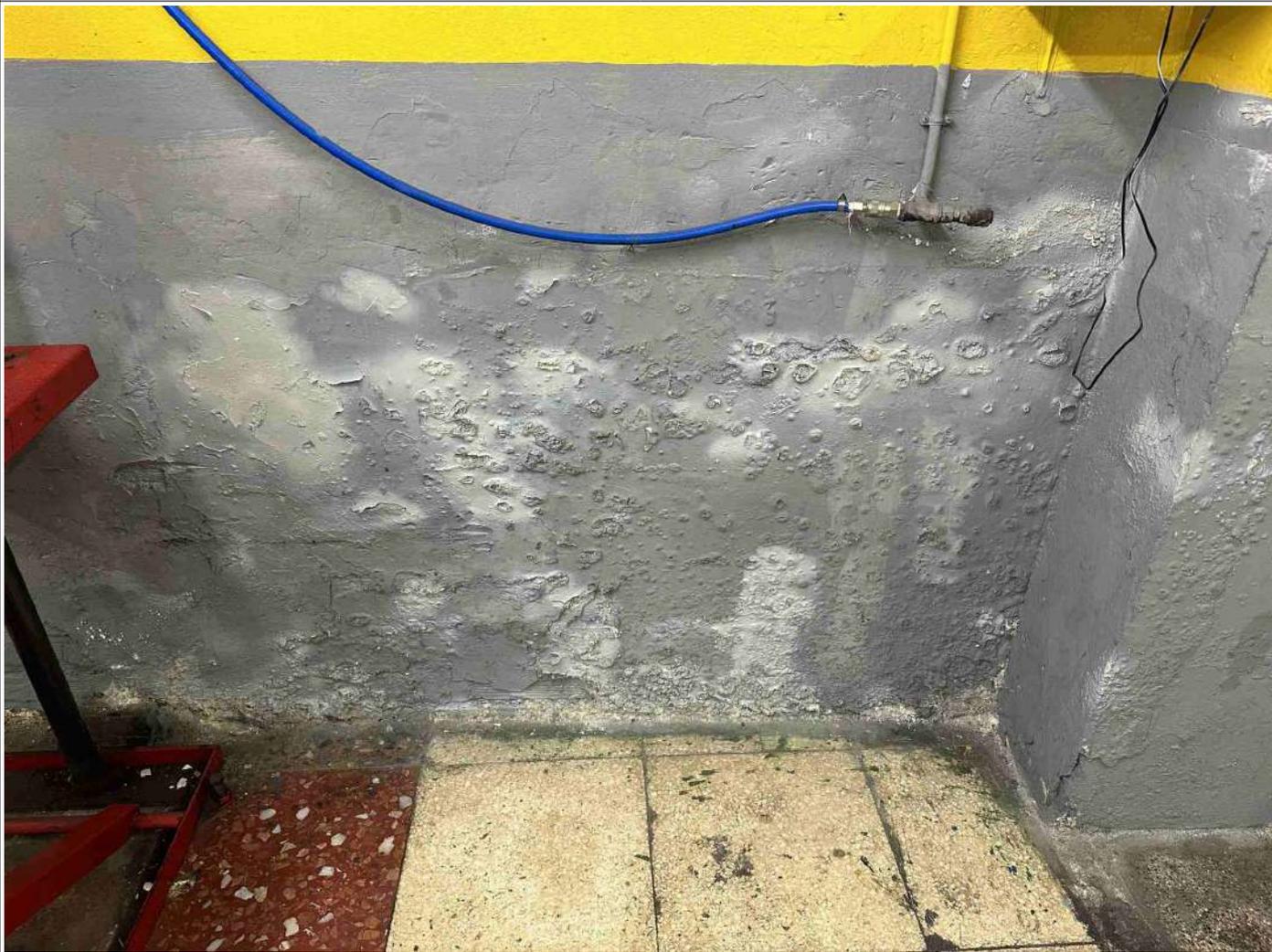
Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	
Síntomas: - Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	
Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Arranque interior de muro de medianería.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.1.9 MD3.A1 (MPM29/N2)

Ubicación:	Medianera entre edificaciones [Viviendas]	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	Espesor (mm): 15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No
¿La fachada presenta lesiones?: No		
Observaciones: MD3. A1   Medianera noreste entre edificaciones (Mosén Pedro Mena 29 - Navarregui 2) [Viviendas].		

Imágenes de la fachada:



**3.4.1.10 MD3.A2 (MPM29/EXT)**

Ubicación:	Medianera exterior [Viviendas]		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD3. A2   Medianera noreste dando a exterior (Mosén Pedro Mena 29 - Espacio exterior) [Viviendas].			

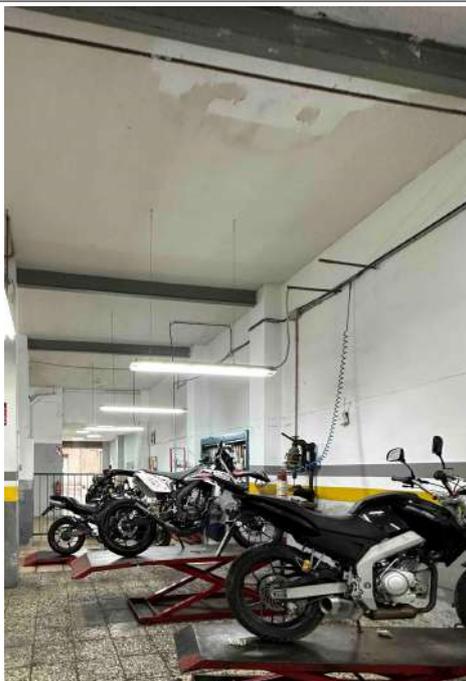
Imágenes de la fachada:



**3.4.1.11 MD3.B (MPM29/N2)**

Ubicación:	Medianera entre edificaciones [Local]		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Este	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: No	
¿La fachada presenta lesiones?: No			
Observaciones: MD3. B   Medianera noreste entre medianeras (Mosén Pedro Mena 29 - Navarregui 2) [Local].			

Imágenes de la fachada:



3.4.1.12 F2

Ubicación:	Patio interior 1		
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja	
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.		15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.		115
	ENL - Enlucido de yeso		15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: Sí	
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos			
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles			
Tipo de carpintería predominante: Metálica aluminio sin rotura puente térmico			
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico			
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Abatibles - ajuste regular			
¿La fachada presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: F2   Fachada de patio interior 1 norte   [Viviendas]   Acabado monocapa.			
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.			

Imágenes de la fachada:



Lesión 1

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] d_ens02
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Ensuciamiento físico
Localización: Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	
Síntomas: - "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	
Causa probable del daño: - Aparición de "chorretones" al concentrarse la escorrentía del agua de lluvia sin control en una serie de puntos de las fachadas, especialmente en cambios de plano sin goterón.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Paramento vertical de todo el patio interior 1.	

Imágenes de la lesión:



Lesión 2

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_con01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Condensaciones
Localización: Cara interior del soporte (su acabado interior)	
Síntomas: - Manchas. - Desprendimientos.	
Causa probable del daño: Condensación superficial interior, por: - Ventilación escasa. - Puente térmico.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Cara interior del paramento en la zona de la escalera común.	

Imágenes de la lesión:



**Lesión 3**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_fil01	
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración	
Localización: Paño ciego		
Síntomas: - Eflorescencias. - Manchas de humedad.		
Causa probable del daño: Succión y absorción de agua de lluvia por: - Grietas en el cerramiento y fisuras en el acabado.		
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%	
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No	
Ubicación y Observaciones: Parte inferior del paramento intermedio del patio 1.		

Imágenes de la lesión:



**3.4.1.13 F3**

Ubicación:	Patio interior 2	
Tipología:	IDFC02	Descripción: Revestimiento continuo, Sin Aislante, Sin cámara ventilada y 1 hoja
Subtipo: ID-FC02a01	Materiales introducidos desde el exterior al interior:	Espesor (mm):
	ENF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.	15
	LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.	115
	ENL - Enlucido de yeso	15
Orientación: Norte	¿Es muro de carga?: No	¿La fachada tiene huecos?: Sí
Sombras de elementos fijos predominantes: Sin elementos fijos		
Sombras de elementos móviles predominantes: Sin elementos móviles		
Tipo de carpintería predominante: Madera densidad media alta		
Tipo de vidrio predominante: Vidrio Simple: Monolítico		
Permeabilidad predominante en las carpinterías: Abatibles - ajuste regular		
¿La fachada presenta lesiones?: Sí		
Observaciones: F3   Fachada de patio interior 2 norte   [Viviendas]   Acabado monocapa.		
La fachada no presenta elementos singulares, sino que toda es un elemento singular, coordinado y bien conservado.		
<b>Imágenes de la fachada:</b>		



**Lesión 1**

Elemento Afectado: Acabado Exterior	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] d_ens02
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Ensuciamiento físico
Localización: Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	

Síntomas: - "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.

Causa probable del daño: - Aparición de "chorretones" al concentrarse la escorrentía del agua de lluvia sin control en una serie de puntos de las fachadas, especialmente en cambios de plano sin goterón.

ID-Importancia del daño: Moderado

ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%

AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo

Existe riesgo inminente: No

Ubicación y Observaciones: Paramento vertical del patio interior 2.

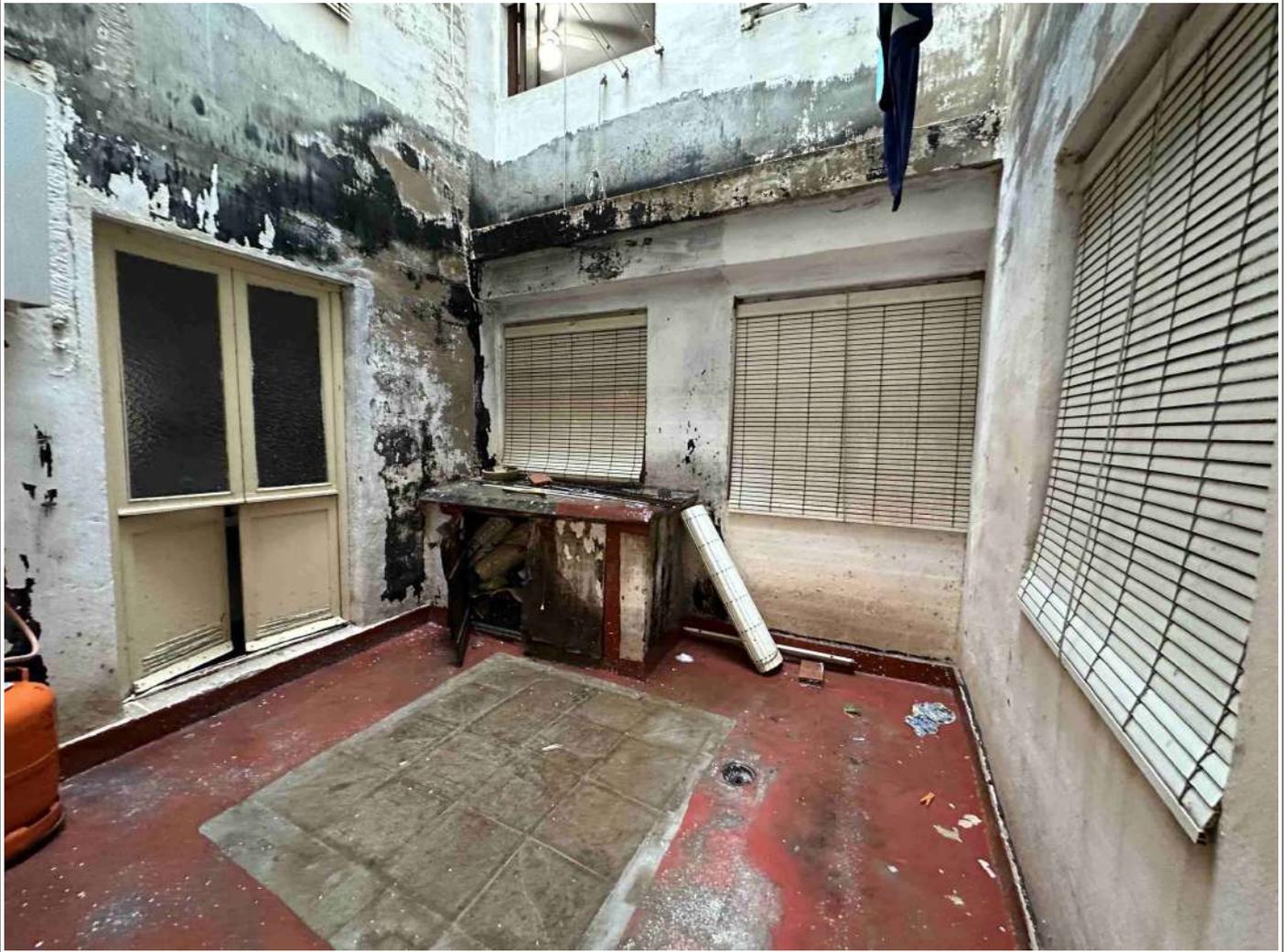
**Imágenes de la lesión:**



**Lesión 2**

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_cap01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Capilar
Localización: Zócalo. Arranque de fachadas	
Síntomas: - Manchas. - Eflorescencias.	
Causa probable del daño: - Humedad que proviene del terreno o del saneamiento y que se evapora a través de fachada.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Arranque inferior del paramento.	

Imágenes de la lesión:



Lesión 3

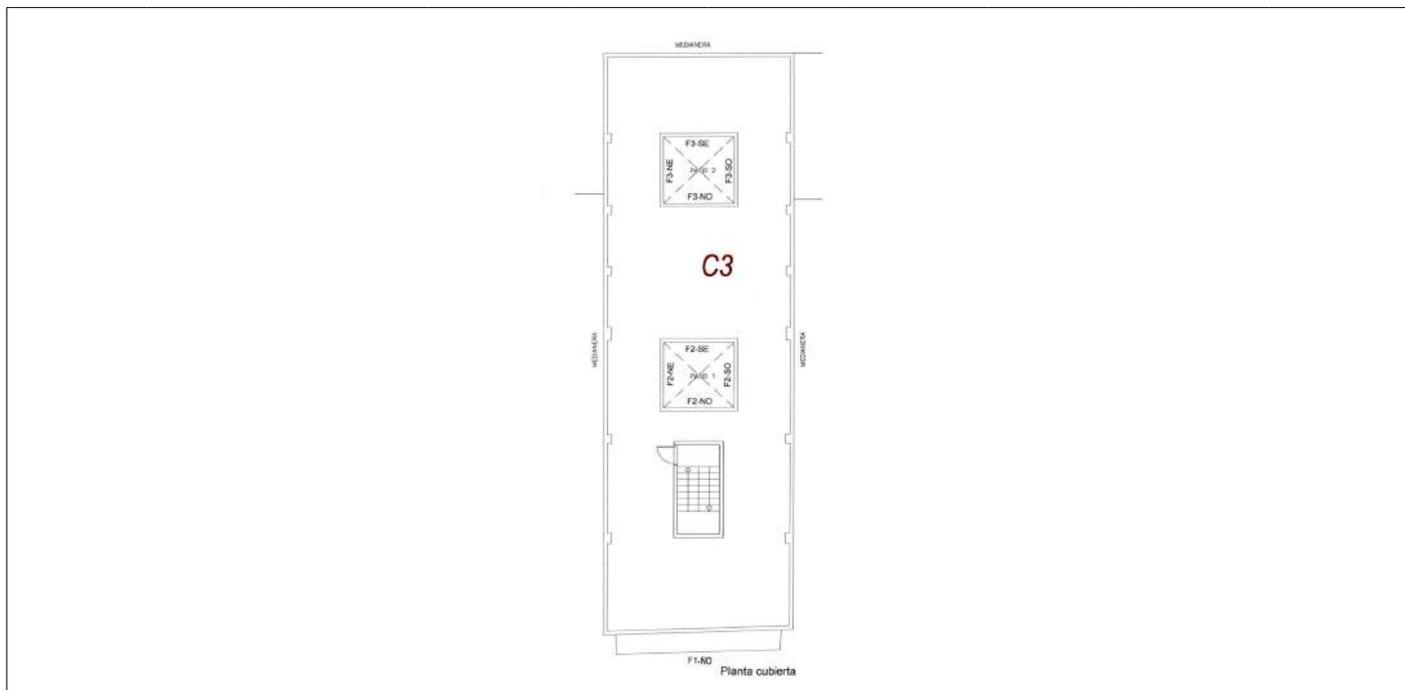
Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [FC] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Paño ciego	
Síntomas: - Erosión física. - Eflorescencias. - Manchas de humedad.	
Causa probable del daño: Succión y absorción de agua de lluvia por: - La propia estructura porosa del material.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Todo el paramento vertical.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.2 CUBIERTAS

#### 3.4.2.1 CROQUIS DE LAS CUBIERTAS



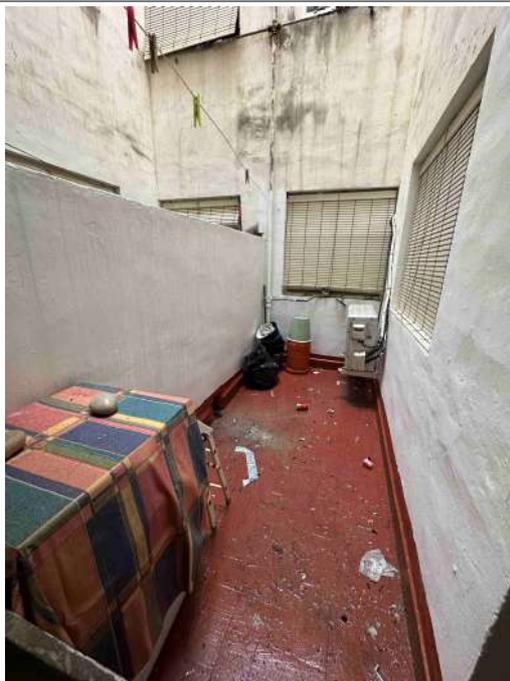
Identificación:	Ubicación:	Presenta lesiones:	Actuaciones y plazos:
C1	Patio interior 1	No	*
C2	Patio interior 2	Sí	INTu
C3	Cubrición Viviendas P4	Sí	MNT
C4	Cubrición Caja de escalera	No	*

\*Se debe realizar el mantenimiento ordinario

#### 3.4.2.2 C1

Ubicación:	Patio interior 1		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitable, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con espacio no habitable		¿Existen lucernarios en la cubierta?: No	
¿La cubierta presenta lesiones?: No			
Observaciones: C1   Cubierta transitable (Patio interior 1)   Cubrición local PB.			

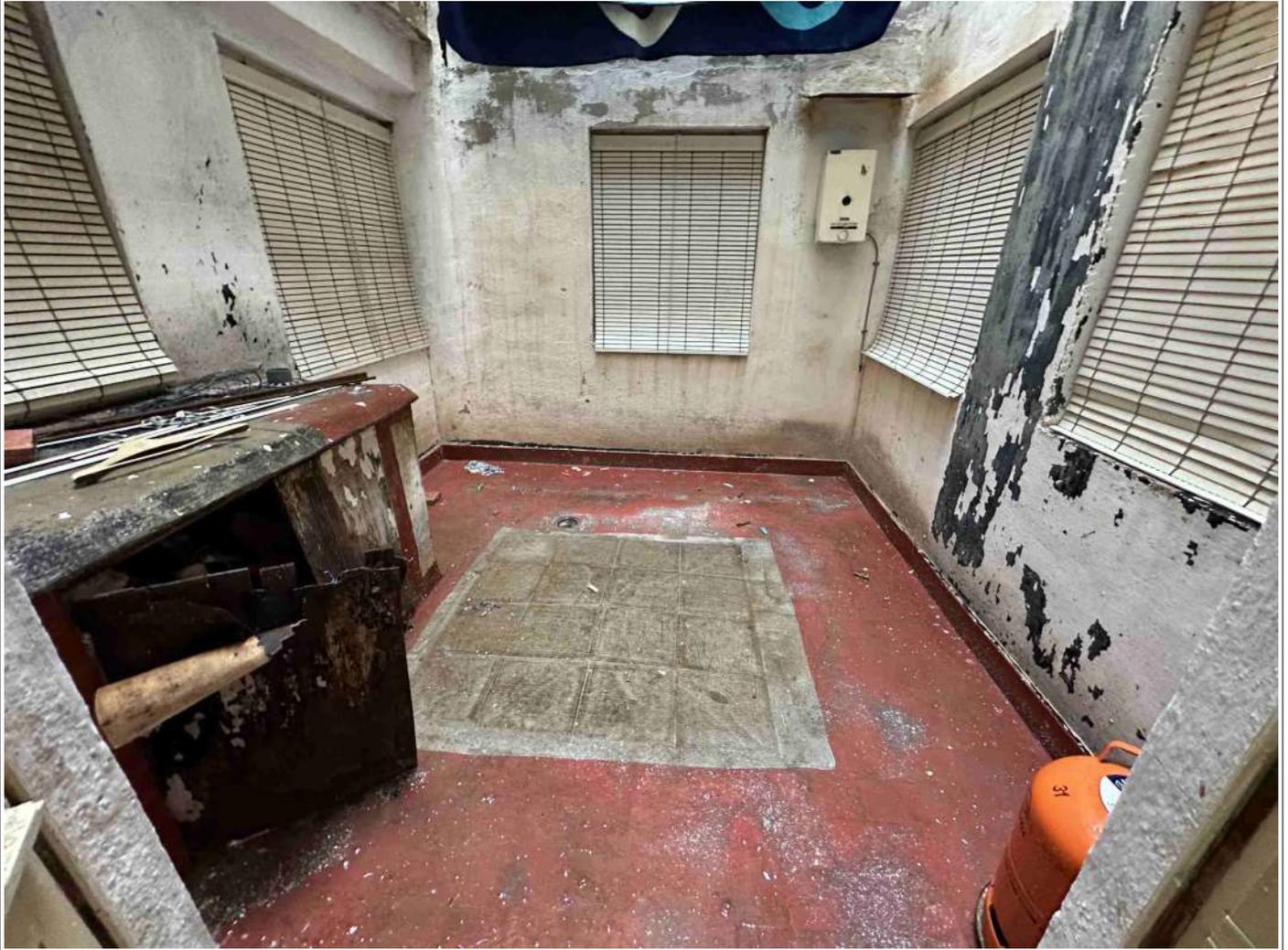
Imágenes de la cubierta:



### 3.4.2.3 C2

Ubicación:	Patio interior 2		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitable, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con espacio no habitable			¿Existen lucernarios en la cubierta?: No
¿La cubierta presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: C2   Cubierta transitable (Patio interior 2)   Cubrición local PB.			

Imágenes de la cubierta:



Lesión 1

Elemento Afectado: Soporte	Código Identificativo de la lesión: LS [QB] h_fil01
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro.	
Frente de peto de cubierta plana	
Síntomas: - Gotas de agua. - Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	
Causa probable del daño: Filtración del agua de lluvia por: - Rotura de la lámina impermeable por desgarró o punzonamiento. - Mal funcionamiento de junta de dilatación intermedia.	
ID-Importancia del daño: Alto	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Techo del local de PB.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.2.4 C3

Ubicación:	Cubrición Viviendas P4		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitible, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con el ambiente exterior plana		¿Existen lucernarios en la cubierta?: No	
¿La cubierta presenta lesiones?: Sí			
Observaciones: C3   Cubierta transitible (mantenimiento)   Cubrición viviendas P4.			

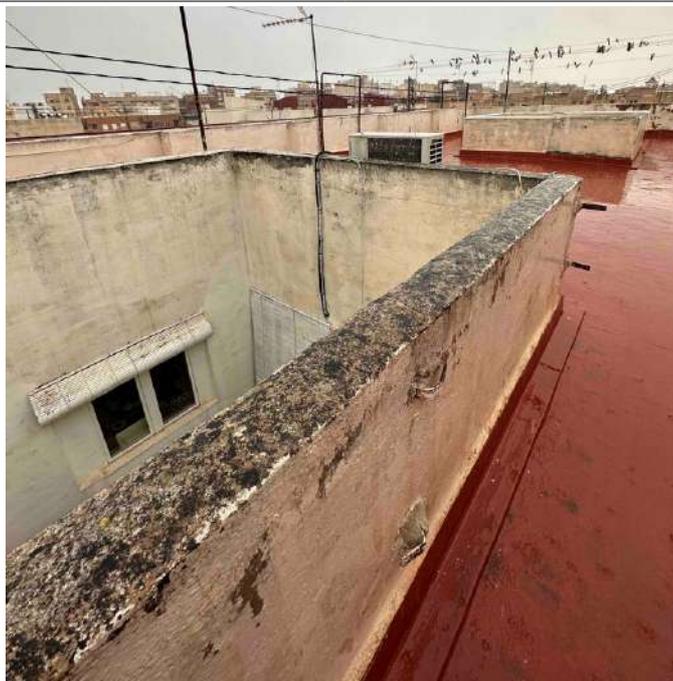
Imágenes de la cubierta:



Lesión 1

Elemento Afectado: Elementos singulares	Código Identificativo de la lesión: LS [QB] h_fil03
Grupo de lesión: Humedad	Subgrupo de lesión: Filtración
Localización: Encuentros con lucernarios, claraboyas y otros elementos singulares. Discontinuidades en general	
Síntomas: - Mancha de humedad, mohos o eflorescencia en acabados interiores. Gotas de agua.	
Causa probable del daño: - Fallo o ausencia de la impermeabilización. - Porosidad excesiva. - Falta de mantenimiento y limpieza.	
ID-Importancia del daño: Despreciable	ED-Extensión del daño: Entre 0% y 25%
AP-Actuaciones y plazos: MNT: Mantenimiento	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Antepedros de la cubierta.	

Imágenes de la lesión:



**3.4.2.5 C4**

Ubicación:	Cubrición Caja de escalera		
Tipología:	IDQB05	Descripción: Cubierta Plana, No Transitable, Autoprotegida, Sin aislante y No Ventilada	
Sub-tipo: ID-QB05a07	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	I - Capa de impermeabilización		5
	HL - Hormigón de áridos ligeros		100
	FUC20 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 200 mm.		200
	ENL - Enlucido de yeso		15
Situación: En contacto con el ambiente exterior plana		¿Existen lucernarios en la cubierta?: No	
¿La cubierta presenta lesiones?: No			
Observaciones: C4   Cubierta no transitable (mantenimiento)   Cubrición caja de escalera PC.			

Imágenes de la cubierta:



### 3.4.3 PARTICIONES HORIZONTALES Y VERTICALES

#### 3.4.4 PARTICIONES HORIZONTALES

A continuación se muestra únicamente la descripción de aquellas particiones horizontales en las que se han detectado lesiones. Las demás particiones han sido igualmente inspeccionadas según la metodología establecida por el IEEV.CV y la actuación que se establece para ellas es la de mantenimiento ordinario.

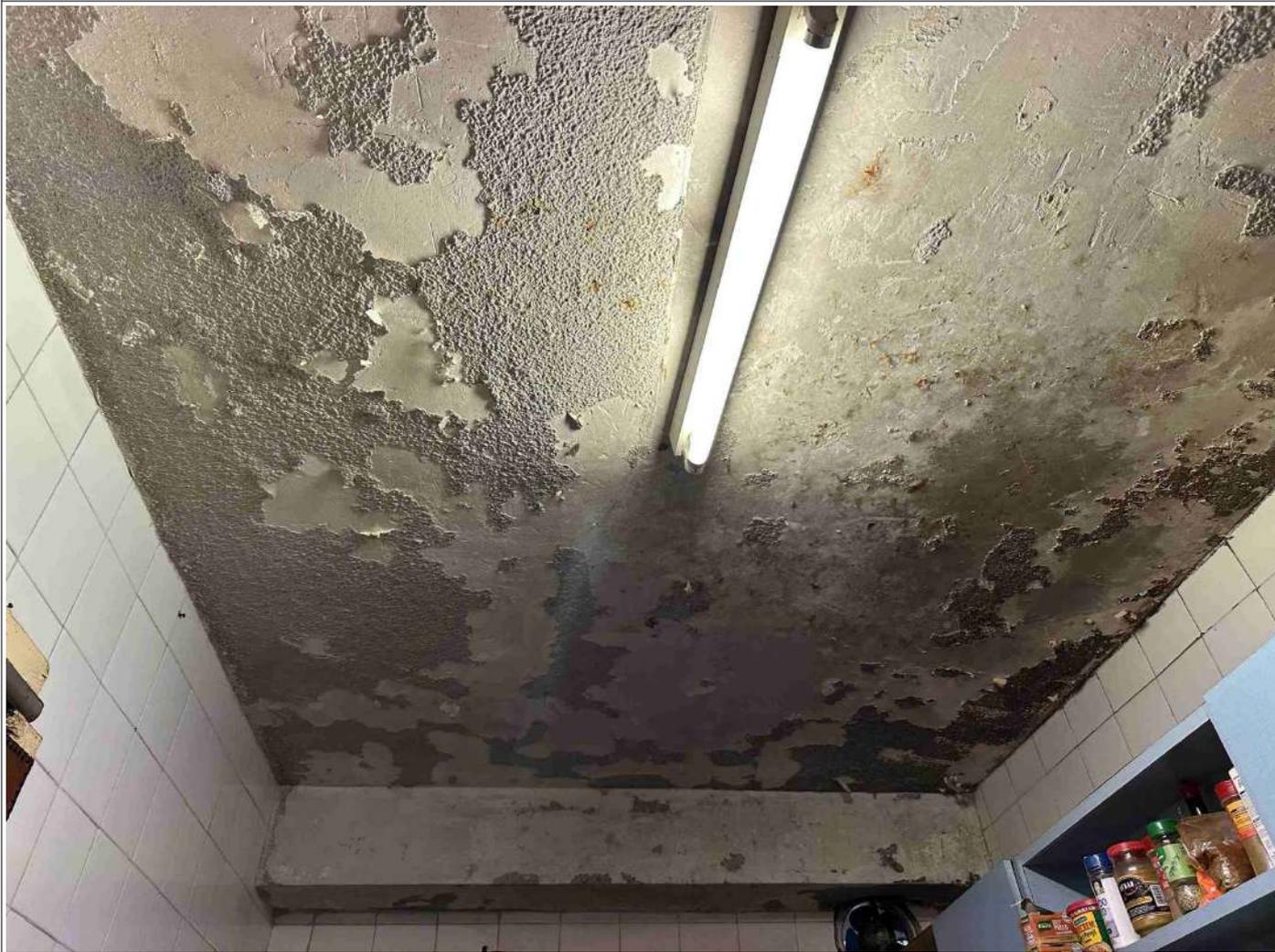
##### 3.4.4.1 PH 1

Tipo: Techo		Situación:	
Ubicación:		Techo de la vivienda derecha de P1	
Tipología:		IDPH01	Descripción: INTERIOR/INTERIOR, Sin aislante y Sin cámara
Sub-tipo: ID-PH01a09	Materiales introducidos desde el exterior al interior:		Espesor (mm):
	BTE - Baldosa terrazo		40
	MOA - Mortero de agarre		20
	FUC27 - Forjado unidireccional entrevigado cerámico 270 mm.		270
	ENL - Enlucido de yeso		15

##### Lesión 1

Elemento Afectado: Techos		Código Identificativo de la lesión: LS [PH] h_fil02	
Grupo de lesión: Humedad		Subgrupo de lesión: Filtración	
Localización: Techos bajo terrazas, cubiertas y locales húmedos			
Síntomas: - Eflorescencias. - Manchas de humedad. - Ampolladuras o abolsamientos o abultamientos.			
Causa probable del daño: Filtración por: - Ausencia o fallos en la impermeabilización. - Juntas constructivas mal resueltas.			
ID-Importancia del daño: Alto		ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%	
AP-Actuaciones y plazos: INTu: Intervención urgente			Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Techo de la vivienda derecha de P1			

Imágenes de la lesión:



### 3.4.5 PARTICIONES VERTICALES

Conforme a la inspección realizada, el personal técnico redactor constata que las particiones verticales del bloque o edificio analizado no presentan lesiones que requieran intervenciones urgentes o intervenciones a medio plazo.

Con la finalidad de mantener el edificio en buen estado de conservación se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a las características de este bloque o edificio.

### 3.4.6 ESTRUCTURAS

Observaciones: No se perciben lesiones en la estructura del edificio. Se mantiene en buen estado.

A continuación se muestra una tabla con los tipos más habituales de elementos que componen la cimentación y la estructura, en la que se señalan los elementos presentes el edificio o bloque analizado.

#### 3.4.6.1 CIMIENTOS Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Cimentaciones directas	<input checked="" type="checkbox"/> Zapatas o zanjas de hormigón	Planta baja   Sustentando los pilares de ladrillo cerámico	No
Elementos de contención	<input checked="" type="checkbox"/> Muros de fábrica de ladrillo	Fachada exterior principal   F1	No
Soleras	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado	Planta baja   Local	No

#### 3.4.6.2 ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA

Categoría	Elemento	Existe	Ubicación	¿Presenta lesiones?
Elementos constructivos verticales de la estructura	Muros	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Fachada exterior principal   F1	No
	Pilares	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Medianeras MD1, MD3 e interior   Líneas perpendiculares a fachada principal F1	Sí
Elementos constructivos horizontales de la estructura	Forjados	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado - Unidireccional	Paralelos a fachada principal F1	No
Otros	Escaleras	<input checked="" type="checkbox"/> Fabrica de ladrillo cerámico	Zaguán y zona común central	No

#### 3.4.6.3 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

##### CIMENTACIONES DIRECTAS

Tipo/Material: Zapatas o zanjas de hormigón	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Planta baja   Sustentando los pilares de ladrillo cerámico	

##### ELEMENTOS DE CONTENCIÓN

Tipo/Material: Muros de fábrica de ladrillo	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachada exterior principal   F1	

##### SOLERAS

Tipo/Material: Hormigón armado	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Planta baja   Local	

### 3.4.6.4 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES DE LA ESTRUCTURA

#### MUROS

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Fachada exterior principal   F1	

#### PILARES

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: Sí
Ubicación: Medianeras MD1, MD3 e interior   Líneas perpendiculares a fachada principal F1	
<b>Lesión 1</b>	Código Identificativo de la lesión: LS [EF] d_eme01
Grupo de lesión: Degradaciones y deficiencias	Subgrupo de lesión: Erosión mecánica
Localización: Zonas expuestas a actividades humanas.	
Partes bajas, zócalos.	
Elementos accesibles.	
Síntomas: - Pérdida de masa de la superficie de las estructuras de fábrica por desgaste.	
Causa probable del daño: - Desgaste de origen antrópico, debido a golpes, impactos y rozamiento de usuarios y maquinaria, con pérdida de material superficial.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 50% y 75%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Pilar exento en el local de planta baja.	

#### Imágenes de la lesión:



### 3.4.6.5 ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS HORIZONTALES DE LA ESTRUCTURA

#### FORJADOS

Tipo/Material: Hormigón armado - Unidireccional	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Paralelos a fachada principal F1	

### 3.4.6.6 OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

#### ESCALERAS

Tipo/Material: Fabrica de ladrillo cerámico	¿Presenta lesiones?: No
Ubicación: Zaguán y zona común central	

### 3.4.7 INSTALACIONES

Queda excluida del IEEV.CV la verificación de instalaciones privativas de cada vivienda o local y aquellas instalaciones o elementos comunes del edificio cuya revisión o inspección técnica está sometida a normativa sectorial específica, tales como ascensores, instalaciones eléctricas, de telecomunicación, de calefacción o de producción de agua caliente sanitaria.

Respecto a los elementos que no presentan lesiones según el presente informe, se deberán realizar las operaciones de mantenimiento adecuadas a los mismos para garantizar su correcto estado de conservación.

#### 3.4.7.1 SUMINISTRO DE AGUA

¿Los contadores están centralizados?:	No
¿La instalación presenta lesiones?:	No

##### Observaciones:

El suministro de agua se produce a través de la fachada de patio interior 1 (F2) abasteciendo a cada vivienda.

##### Imagen suministro de agua:



#### 3.4.7.2 EVACUACIÓN DE AGUAS

¿La instalación presenta lesiones?:	Sí
-------------------------------------	----

##### Observaciones:

La red de evacuación de aguas (sumideros en planta cubierta) se produce a través de la fachada de patios interiores hasta evacuar en la red general de las edificaciones (local de planta baja).

#### LESIÓN 1

Localización: Techo del local de planta baja	
Síntomas - Causa probable del daño: Mala conexión de las bajantes de evacuación.	
ID-Importancia del daño: Moderado	ED-Extensión del daño: Entre 25% y 50%
AP-Actuaciones y plazos: INTm: Intervención a medio plazo	Existe riesgo inminente: No
Ubicación y Observaciones: Suelo de los patios interiores 1 y 2 de planta primera.	

Imágenes de la lesión:



### 3.4.7.3 SUMINISTRO ELÉCTRICO

¿Los contadores están centralizados?:	Sí
¿La instalación presenta lesiones?:	No

**Observaciones:**

La red de suministro eléctrico está centralizada.

Los contadores eléctricos se sitúan en un armario empotrado en la zona común de la edificación (caja de escalera) en la planta baja (acceso).

Imagen suministro eléctrico:



**3.4.7.4 PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA - ACS**

Sistema mayoritario de producción de ACS:	Caldera
Fuente de energía:	GLP
<b>Observaciones:</b>	
La mayoría de las viviendas producen el ACS mediante gas butano mientras que algunas viviendas lo producen mediante gas natural o electricidad.	

### 3.5 EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD DEL BLOQUE

El IEEV.CV contiene la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con diversidad funcional para el acceso y utilización del edificio. Se identifican las barreras arquitectónicas detectadas y se propone, si procede, las intervenciones necesarias para realizar los ajustes razonables en esa materia en sus elementos comunes.

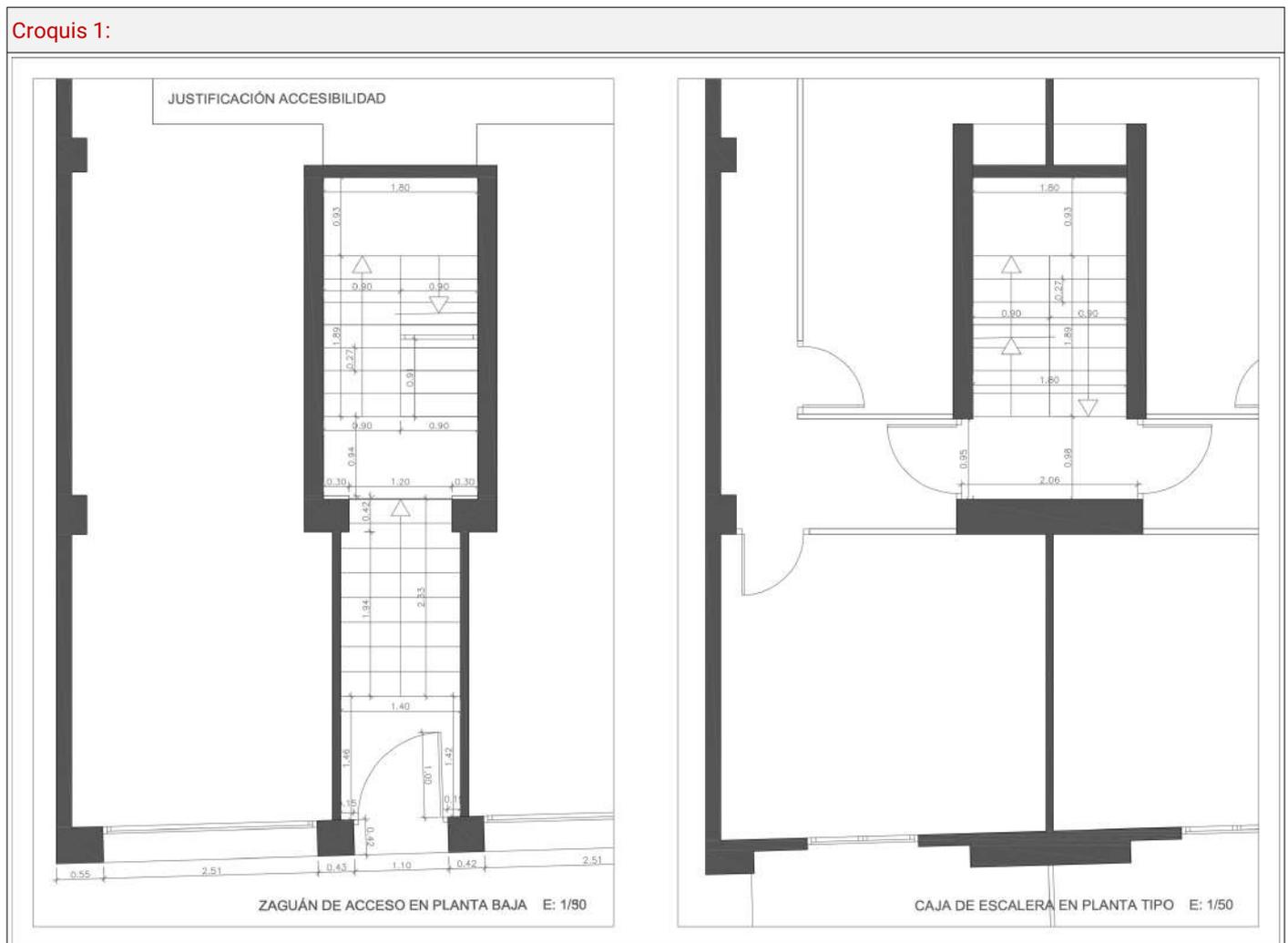
Normativa reguladora: Código técnico de la edificación: Documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad y Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell de regulació de la accesibilitat en la edificación y en los espacios públicos.

#### 3.5.1 ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29

Ámbito de aplicación: El zaguán se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de la exigencia de accesibilidad, por lo que es necesario incluir en el informe la evaluación de la misma.

##### 3.5.1.1 CROQUIS

CROQUIS ACOTADO DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD:



**3.5.1.2 CIRCULACIONES HORIZONTALES:**

**ACCESO AL ZAGUÁN**

**ACCESO ÚNICO MOSÉN PEDRO MENA 29**

Desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor o, en su defecto, al arranque de la escalera (cm): 18

Se salva con: un peldaño de 18 centímetros.



**ANCHOS DE PASO**

Anchura del zaguán y pasillos (cm):	Estrangulamientos (cm):
140	120
	

**DIMENSIONES DE LOS DIÁMETROS INSCRIBIBLES**

Contiguo a la puerta de acceso (cm):	Cambios de dirección (cm):	Frente al hueco del ascensor (cm):
142		
		

**ESCALERAS**

Identificación:	Ancho de escalera (cm):	Dimensión de huella (cm):	Dimensión de contrahuella (cm):
ESCALERA MOSÉN PEDRO MENA 29	90	27.5	17.5



## 3.6 EVALUACIÓN ENERGÉTICA

### 3.6.1 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Zona climática según CTE-DR/056/22:	B4

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	Emisiones (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	41.5	E
Indicadores parciales:		
Calefacción:	27.81	E
Refrigeración:	5.72	D
ACS:	7.97	G

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	207.14	G
Indicadores parciales:		
Calefacción:	131.33	F
Refrigeración:	33.77	E
ACS:	42.04	G

#### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
DEMANDA ENERGÉTICA:		
Calefacción:	101.5	G
Refrigeración:	31.6	E

#### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Este certificado se puede consultar en la sección de anexos y procede del fichero denominado 1646.07-3.2-CEE\_MOSEN PEDRO MENA 29-P\_S.pdf

### 3.7 ACTAS FINALES

En las actas finales se recogen de manera automática los datos mas relevantes del informe de evaluación de forma que se muestre un resumen del IEEV.CV.

De acuerdo con el artículo 10 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, para asegurar los principios de información y facilitar el conocimiento a la ciudadanía del estado de conservación del parque edificado, a partir del IEEV.CV registrado se elaborará un informe resumido que tendrá carácter de información pública, el cual se mostrará en el Visor del ICV - Instituto Cartográfico Valenciano: <https://visor.gva.es/visor/>

Año de Construcción:	1968	Referencia Catastral:	4032614YH2535S	Tipo vía:	CALLE	Vía:	MOSEN P MENA
Número:	29	CP:	03550	Provincia:	Alicante/Alacant	Municipio:	Sant Joan d'Alacant
Fecha de finalización de la vigencia del IEEV. CV registrado:				12/07/2033 12: 14: 51			

### 3.7.1 ACTA DE CONSERVACIÓN

#### 3.7.1.1 INTERVENCIONES CON CARÁCTER URGENTE (INTU)

##### FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
MD2. B (MPM29/N6)/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	Arranque interior de muro de medianería.
F1. B/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	Cara interior del zócalo del zaguán de acceso.
MD1. B (MPM29/MPM31)/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas. - Desprendimientos. - Eflorescencias.	Arranque del muro de medianería.

##### CUBIERTAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
C2/Soporte	Cara inferior del faldón de cubierta plana, en el centro o en el perímetro.  Frente de peto de cubierta plana	- Gotas de agua. - Mancha de humedad, mohos y eflorescencia, en acabados interiores.	Techo del local de PB.

##### PARTICIONES HORIZONTALES

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
PH 1/Techos	Techos bajo terrazas, cubiertas y locales húmedos	- Eflorescencias. - Manchas de humedad. - Ampolladuras o abolsamientos o abultamientos.	Techo de la vivienda derecha de P1

N. ° de Intervenciones urgentes: 5:

#### 3.7.1.2 INTERVENCIONES A MEDIO PLAZO (INTM)

##### FACHADAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
F3/Soporte	Zócalo. Arranque de fachadas	- Manchas.	Arranque inferior del

		- Eflorescencias.	paramento.
F2/Soporte	Cara interior del soporte (su acabado interior)	- Manchas. - Desprendimientos.	Cara interior del paramento en la zona de la escalera común.
F2/Soporte	Paño ciego	- Eflorescencias. - Manchas de humedad.	Parte inferior del paramento intermedio del patio 1.
F3/Acabado Exterior	Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	- "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	Paramento vertical del patio interior 2.
F1. A/Soporte	Esquinas y petos de cubiertas.	Roturas verticales en: - Esquinas, sobre todo en terrazas. Roturas horizontales en: - Petos de cubiertas planas.	Voladizos (balcones) de las viviendas.
F2/Acabado Exterior	Paños ciegos bajo cambio de plano como ventanas, molduras, etc	- "Chorretones limpios" sobre ensuciamiento por depósito, o "chorretones sucios" sobre paños limpios, producidos por lavado.	Paramento vertical de todo el patio interior 1.
F3/Soporte	Paño ciego	- Erosión física. - Eflorescencias. - Manchas de humedad.	Todo el paramento vertical.

## INSTALACIONES

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
Instalaciones / Evacuación de aguas	Techo del local de planta baja	Mala conexión de las bajantes de evacuación.	Suelo de los patios interiores 1 y 2 de planta primera.

## ESTRUCTURAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
Pilar/Fabrica de ladrillo cerámico/Estructuras de fábrica/En diferentes partes de la estructura de fábrica	Zonas expuestas a actividades humanas.  Partes bajas, zócalos.  Elementos accesibles.	- Pérdida de masa de la superficie de las estructuras de fábrica por desgaste.	Pilar exento en el local de planta baja.

N.º de Intervenciones a medio plazo: 9:

### 3.7.1.3 INTERVENCIONES DE MANTENIMIENTO (MNT)

#### CUBIERTAS

Elemento:	Localización:	Síntomas:	Ubicación y Observaciones:
C3/Elementos singulares	Encuentros con lucernarios, claraboyas y otros elementos singulares. Discontinuidades en general	- Mancha de humedad, mohos o eflorescencia en acabados interiores. Gotas de agua.	Antepechos de la cubierta.

N. ° de Intervenciones de mantenimiento: 1:

#### 3.7.1.4 ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

El personal técnico redactor considera que los datos obtenidos de la inspección visual son suficientes para valorar el estado de conservación del edificio y por lo tanto no se considera necesaria la realización de estudios en profundidad o complementarios por personal técnico especialista conforme al artículo 9.4. del Decreto 53/2018, de 27 de abril.

### 3.7.2 ACTA DE ACCESIBILIDAD

#### ZAGUÁN MOSÉN PEDRO MENA 29

El acceso a la vivienda desde la vía pública presenta barreras arquitectónicas.

A continuación, se muestran las intervenciones propuestas susceptibles de ajustes razonables para salvar barreras arquitectónicas existentes en el edificio:

Ejecución de rampa

Observaciones: Se podría ejecutar una rampa, para salvar el peldaño existente en la puerta de acceso, desde la misma línea de fachada hasta el inicio de la escalera común en el zaguán de entrada (PB).

### 3.7.3 ACTA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio NO se encuentra entre los casos excluidos del ámbito de aplicación (apartado 2 del Artículo 3) del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

#### 3.7.3.1 DATOS GENERALES DE EVALUACIÓN ENERGÉTICA

Normativa vigente al redactar el CEE:	Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
Aplicación reconocida para la calificación energética y versión:	CEXv2. 3

#### DATOS DE LA PERSONA TÉCNICA CERTIFICADORA

La persona técnica certificadora se encuentra incluida entre el personal técnico redactor del IEEV.CV

Nombre: PAULA	Apellidos: JORNET JORDA
NIF: 21686036A	Titulación: Arquitecto/a

#### 3.7.3.2 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

	EMISIONES:		CONSUMO:		DEMANDA:	
	Emisiones (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> *año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:	Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> *año):	Calificación:
INDICADOR GLOBAL:	41.5	E	207.14	G		
Indicadores parciales:						
Calefacción:	27.81	E	131.33	F	101.5	G
Refrigeración:	5.72	D	33.77	E	31.6	E
ACS:	7.97	G	42.04	G		

## 3.8 ANEXOS

### 3.8.1 DOCUMENTO NIF

  
**Agencia Tributaria**  
www.agenciatributaria.es

Delegación de ALICANTE

Delegación de ALICANTE  
OFICINA DE GESTION TRIBUTARIA  
AV AGUILERA, 20  
03006 ALACANT (ALICANTE)  
Tel. 965149700  
Fax. 965988397

Nº de Remesa: 00001490200



9028010852 N° Certificado: 1099093532259

PERSONAS Y CIUDAD SA  
CALLE CLARA CAMPOAMOR S/N PORTAL 5, PUERTA BJ  
03550 SANT JOAN D'ALACANT  
ALICANTE

#### COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

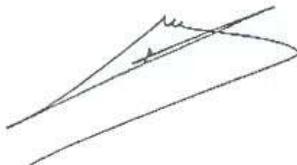
Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del NIF puede comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina Virtual / Otros Trámites / Certificaciones tributarias / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración tributaria.

01490 - 109909353225 - 01 - 100 - 5

ALACANT, 28 de Mayo de 2010  
El Delegado de la A.E.A.T.



Antonio Campos Melenchón

  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

  
Agencia Tributaria  
www.agenciatributaria.es

**TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**  
Número de Identificación Fiscal Definitivo

**A53531323**

Denominación PERSONAS Y CIUDAD SA  
o  
Razón Social

Anagrama Comercial:

Domicilio Social CALLE CLARA DE CAMPOAMOR, S/N  
PORTAL 5  
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)

Domicilio Fiscal CALLE CLARA CAMPOAMOR, NUM. 5  
PLANTA BJ  
03550 SANT JOAN D'ALACANT - (ALICANTE)

Administración de la AEAT 03601 ALICANTE  
Fecha N.I.F. Definitivo: 07-05-2002

Código Electrónico: A866F1CD2E03E8F2

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro Verificación (F49081456D3F02AB) en www.agenciatributaria.es

## 3.8.2 CERTIFICADO DE EFICIENCIA

### CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

#### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

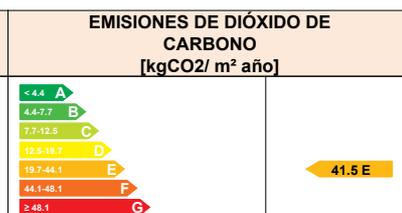
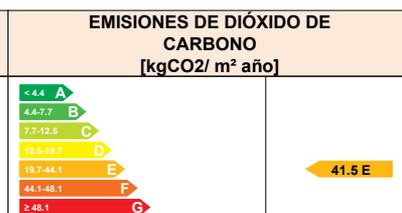
Nombre del edificio	EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 LOCAL (Estado Actual)		
Dirección	CALLE MOSEN PEDRO MENA 29		
Municipio	Sant Joan d'Alacant	Código Postal	03550
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1968
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4032614YH2535S0001GE		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

#### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PAULA JORNET JORDÁ	NIF(NIE)	21686036A
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	Calle Metge Manel Rodríguez, 1 (bajo)		
Municipio	Alcoy	Código Postal	03802
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	paula@jornetarquitectos.com	Teléfono	686047903
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
			
	<b>207,1 G</b>		<b>41,5 E</b>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/07/2023

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	556.4
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
F1.A - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Viviendas	Fachada	75.86	1.39	Conocidas
F1.B - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Local+Zaguán	Fachada	16.99	1.39	Conocidas
MD1.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Viviendas	Fachada	188.98	0.00	
MD1.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SO - Viviendas	Fachada	67.24	1.98	Conocidas
MD1.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Local	Fachada	109.8	0.00	
MD2.A - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SE - Viviendas	Fachada	90.37	1.98	Conocidas
MD2.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N6) SE - Local	Fachada	36.23	0.00	
MD3.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Viviendas	Fachada	64.69	0.00	
MD3.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) NE - Viviendas	Fachada	212.81	1.98	Conocidas
MD3.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Local	Fachada	110.92	0.00	
F2 - Patio interior 1 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	127.61	1.98	Conocidas
F3 - Patio interior 2 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	115.03	1.98	Conocidas

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
C1 - Cubrición Local PB (Patio interior 1)	Cubierta	14.35	2.30	Conocidas
C2 - Cubrición Local PB (Patio interior 2)	Cubierta	8.55	2.30	Conocidas
C3 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	157.7	2.47	Conocidas
C4 - Cubrición Caja escalera	Cubierta	8.6	2.47	Conocidas
S1 - Locales+Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	183.5	0.76	Estimadas
S2 - Viviendas P1/Local PB	Partición Interior	144.3	2.17	Por defecto
S3 - Viviendas P2/Exterior	Suelo	6.8	1.89	Estimadas

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1.1 - MD.S	Hueco	5.46	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V1.1. - MD.S	Hueco	2.73	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	5.25	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.3 - AL.BL.S	Hueco	2.73	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.3. - AL.BL.S	Hueco	5.46	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	2.73	3.78	0.61	Estimado	Estimado
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	2.25	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Ventana - AL.N.S	Hueco	0.99	5.70	0.69	Estimado	Estimado
Puertas del local - AL.N.S	Hueco	16.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V12.1 - AL.N.S	Hueco	0.72	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V13 - AL.N.S	Hueco	0.22	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V12.2 - AL.N.S	Hueco	1.08	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V14 - AL.BL.D	Hueco	1.0	3.78	0.13	Estimado	Estimado
V2.1 - MD.S	Hueco	3.15	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V2.2 - MD.S	Hueco	2.16	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V2.3 - AL.N.S	Hueco	4.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V2.4 - AL.BL.S	Hueco	0.99	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.1 - AL.BR.S	Hueco	1.76	5.70	0.68	Estimado	Estimado
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V3.3 - AL.N.S	Hueco	0.9	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V4.1 - MD.S	Hueco	3.36	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V4.1. - MD.S	Hueco	3.36	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.75	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.1 - MD.S	Hueco	2.88	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V5.1. - MD.S	Hueco	2.88	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.3 - AL.N.S	Hueco	1.21	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V6.1 - AL.BL.D	Hueco	0.5	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6.2 - AL.N.S	Hueco	1.43	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V3.2  - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4.2  - AL.BL.D	Hueco	1.38	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5.1.  - MD.S	Hueco	8.64	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V5.2  - AL.BL.D	Hueco	1.9	3.78	0.61	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.32	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V8.1 - MD.S	Hueco	2.0	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V9.1 - MD.S	Hueco	6.0	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V9.2 - AL.BL.D	Hueco	2.64	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V10.1 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	0.67	Estimado	Estimado
V11.1 - PVC.BL.D	Hueco	0.36	3.08	0.61	Estimado	Estimado
V11.2 - AL.N.S	Hueco	1.1	5.70	0.69	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración - Vivienda P1 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)</b>	672.0
---	-------

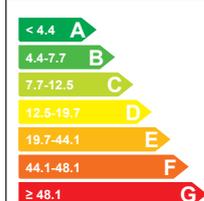
Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	66.0	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	66.0	GLP	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gas Natural	Estimado
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

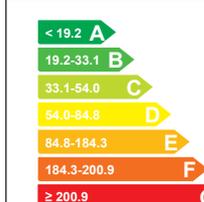
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	41.5 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		27.81		7.97	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	D	<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		5.72		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	9.45	5256.23
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	32.05	17832.91

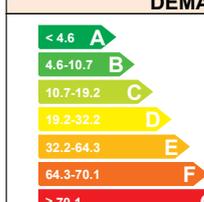
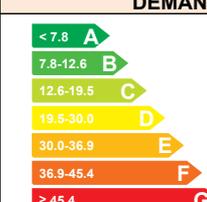
### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	207.1 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup>año]</i>	F	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	G
		131.33		42.04	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	-
		33.77		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

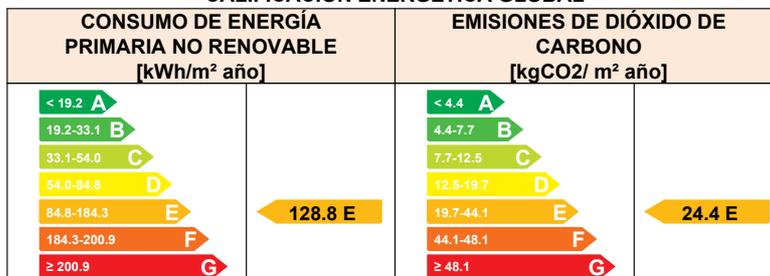
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN			
	101.5 G		31.6 E		
				<i>Demanda de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

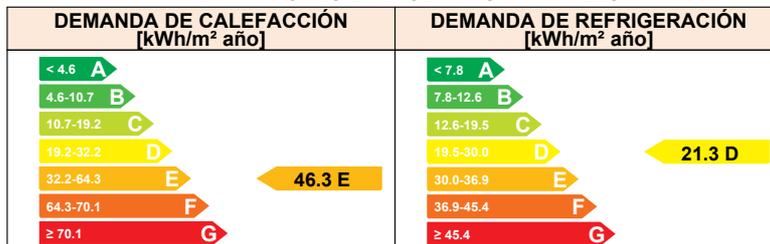
### ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

**MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)**

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL**



**CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES**



**ANÁLISIS TÉCNICO**

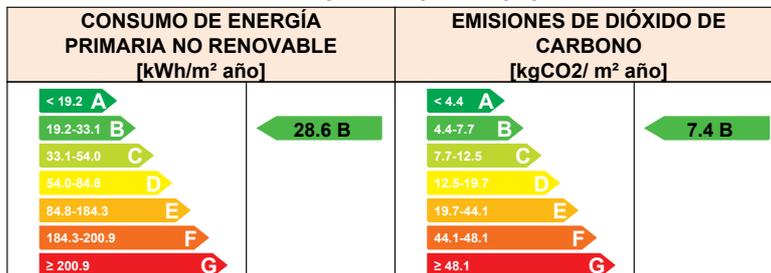
Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	50.35	54.4%	11.54	33.2%	23.70	15.3%	-	-%	85.60	45.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	59.92 E	54.4%	22.55 D	33.2%	46.31 G	-10.2%	-	-%	128.78	37.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	12.69 E	54.4%	3.82 C	33.2%	7.85 G	1.5%	-	-%	24.35	41.3%
Demanda [kWh/m² año]	46.32 E	54.4%	21.29 D	32.6%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

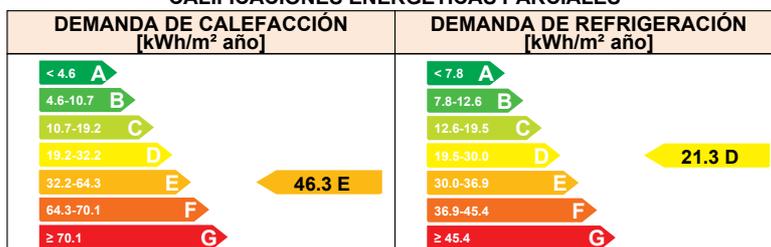
<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

## MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	50.35	54.4%	11.54	33.2%	23.70	15.3%	-	-%	34.34	77.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	59.92 E	54.4%	22.55 D	33.2%	46.31 G	-10.2%	-	-%	28.63 B	86.2%
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	12.69 E	54.4%	3.82 C	33.2%	7.85 G	1.5%	-	-%	7.39 B	82.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	46.32 E	54.4%	21.29 D	32.6%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

**ANEXO IV  
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL  
TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	24/05/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 1. (Fachada Sate + Cubierta Losa filtrón + Instalaciones Aerotermia)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	50.35	54.4%	11.54	33.2%	23.70	15.3%	-	-%	85.60	45.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	59.92	E 54.4%	22.55	D 33.2%	46.31	G -10.2%	-	-	128.78	E 37.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	12.69	E 54.4%	3.82	C 33.2%	7.85	G 1.5%	-	-	24.35	E 41.3%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	46.32	E 54.4%	21.29	D 32.6%						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Viviendas	Fachada	75.86	1.39	75.86	0.40
F1.B - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Local+Zaguán	Fachada	16.99	1.39	16.99	0.40
MD1.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Viviendas	Fachada	188.98	0.00	188.98	0.00
MD1.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SO - Viviendas	Fachada	67.24	1.98	67.24	0.44
MD1.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Local	Fachada	109.80	0.00	109.80	0.00
MD2.A - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SE - Viviendas	Fachada	90.37	1.98	90.37	0.44
MD2.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N6) SE - Local	Fachada	36.23	0.00	36.23	0.00
MD3.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Viviendas	Fachada	64.69	0.00	64.69	0.00
MD3.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) NE - Viviendas	Fachada	212.81	1.98	212.81	0.44
MD3.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Local	Fachada	110.92	0.00	110.92	0.00
F2 - Patio interior 1 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	127.61	1.98	127.61	0.44
F3 - Patio interior 2 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	115.03	1.98	115.03	0.44

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

C1 - Cubrición Local PB (Patio interior 1)	Cubierta	14.35	2.30	14.35	0.36
C2 - Cubrición Local PB (Patio interior 2)	Cubierta	8.55	2.30	8.55	0.36
C3 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	157.70	2.47	157.70	0.36
C4 - Cubrición Caja escalera	Cubierta	8.60	2.47	8.60	0.36
S1 - Locales+Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	183.50	0.76	183.50	0.76
S2 - Viviendas P1/Local PB	Partición Interior	144.30	2.17	144.30	2.17
S3 - Viviendas P2/Exterior	Suelo	6.80	1.89	6.80	1.89

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.46	5.00	5.70	5.46	5.00	5.70
V1.1. - MD.S	Hueco	2.73	5.00	5.70	2.73	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	5.25	5.70	5.70	5.25	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.S	Hueco	2.73	5.70	5.70	2.73	5.70	5.70
V1.3. - AL.BL.S	Hueco	5.46	5.70	5.70	5.46	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	2.73	3.78	3.30	2.73	3.78	3.30
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	2.25	5.70	5.70	2.25	5.70	5.70
Ventana - AL.N.S	Hueco	0.99	5.70	5.70	0.99	5.70	5.70
Puertas del local - AL.N.S	Hueco	16.00	5.70	5.70	16.00	5.70	5.70
V12.1 - AL.N.S	Hueco	0.72	5.70	5.70	0.72	5.70	5.70
V13 - AL.N.S	Hueco	0.22	5.70	5.70	0.22	5.70	5.70
V12.2 - AL.N.S	Hueco	1.08	5.70	5.70	1.08	5.70	5.70
V14 - AL.BL.D	Hueco	1.00	3.78	3.30	1.00	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.15	5.00	5.70	3.15	5.00	5.70
V2.2 - MD.S	Hueco	2.16	5.00	5.70	2.16	5.00	5.70
V2.3 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V2.4 - AL.BL.S	Hueco	0.99	5.70	5.70	0.99	5.70	5.70
V3.1 - AL.BR.S	Hueco	1.76	5.70	5.70	1.76	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70
V3.3 - AL.N.S	Hueco	0.90	5.70	5.70	0.90	5.70	5.70
V4.1 - MD.S	Hueco	3.36	5.00	5.70	3.36	5.00	5.70
V4.1. - MD.S	Hueco	3.36	5.00	5.70	3.36	5.00	5.70
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.75	3.78	3.30	2.75	3.78	3.30
V5.1 - MD.S	Hueco	2.88	5.00	5.70	2.88	5.00	5.70
V5.1. - MD.S	Hueco	2.88	5.00	5.70	2.88	5.00	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

V5.3 - AL.N.S	Hueco	1.21	5.70	5.70	1.21	5.70	5.70
V6.1 - AL.BL.D	Hueco	0.50	3.78	3.30	0.50	3.78	3.30
V6.2 - AL.N.S	Hueco	1.43	5.70	5.70	1.43	5.70	5.70
V3.2  - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70
V4.2  - AL.BL.D	Hueco	1.38	3.78	3.30	1.38	3.78	3.30
V5.1  - MD.S	Hueco	8.64	5.00	5.70	8.64	5.00	5.70
V5.2  - AL.BL.D	Hueco	1.90	3.78	3.30	1.90	3.78	3.30
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
V8.1 - MD.S	Hueco	2.00	5.00	5.70	2.00	5.00	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	6.00	5.00	5.70	6.00	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.D	Hueco	2.64	3.78	3.30	2.64	3.78	3.30
V10.1 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V11.1 - PVC.BL.D	Hueco	0.36	3.08	3.30	0.36	3.08	3.30
V11.2 - AL.N.S	Hueco	1.10	5.70	5.70	1.10	5.70	5.70

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Sólo refrigeración - Vivienda P1 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	-	-	-	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterminia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

## Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEJORA 2. (Mejora 1 + Placas fotovoltaicas)

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	50.35	54.4%	11.54	33.2%	23.70	15.3%	-	-%	34.34	77.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	59.92	E 54.4%	22.55	D 33.2%	46.31	G -10.2%	-	-	28.63	B 86.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	12.69	E 54.4%	3.82	C 33.2%	7.85	G 1.5%	-	-	7.39	B 82.2%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	46.32	E 54.4%	21.29	D 32.6%						

### ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
F1.A - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Viviendas	Fachada	75.86	1.39	75.86	0.40
F1.B - C/Mosén Pedro Mena [Monocapa] NO - Local+Zaguán	Fachada	16.99	1.39	16.99	0.40
MD1.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Viviendas	Fachada	188.98	0.00	188.98	0.00
MD1.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SO - Viviendas	Fachada	67.24	1.98	67.24	0.44
MD1.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/MPM31) SO - Local	Fachada	109.80	0.00	109.80	0.00
MD2.A - Medianera a exterior (MPM29/Ext) SE - Viviendas	Fachada	90.37	1.98	90.37	0.44
MD2.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N6) SE - Local	Fachada	36.23	0.00	36.23	0.00
MD3.A1 - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Viviendas	Fachada	64.69	0.00	64.69	0.00
MD3.A2 - Medianera a exterior (MPM29/Ext) NE - Viviendas	Fachada	212.81	1.98	212.81	0.44
MD3.B - Medianera entre edificaciones (MPM29/N2) NE - Local	Fachada	110.92	0.00	110.92	0.00
F2 - Patio interior 1 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	127.61	1.98	127.61	0.44
F3 - Patio interior 2 [Monocapa] N - Viviendas	Fachada	115.03	1.98	115.03	0.44

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

C1 - Cubrición Local PB (Patio interior 1)	Cubierta	14.35	2.30	14.35	0.36
C2 - Cubrición Local PB (Patio interior 2)	Cubierta	8.55	2.30	8.55	0.36
C3 - Cubrición Viviendas P4	Cubierta	157.70	2.47	157.70	0.36
C4 - Cubrición Caja escalera	Cubierta	8.60	2.47	8.60	0.36
S1 - Locales+Zaguán PB/Terreno exterior	Suelo	183.50	0.76	183.50	0.76
S2 - Viviendas P1/Local PB	Partición Interior	144.30	2.17	144.30	2.17
S3 - Viviendas P2/Exterior	Suelo	6.80	1.89	6.80	1.89

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
V1.1 - MD.S	Hueco	5.46	5.00	5.70	5.46	5.00	5.70
V1.1. - MD.S	Hueco	2.73	5.00	5.70	2.73	5.00	5.70
V1.2 - AL.BL.S	Hueco	5.25	5.70	5.70	5.25	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.S	Hueco	2.73	5.70	5.70	2.73	5.70	5.70
V1.3. - AL.BL.S	Hueco	5.46	5.70	5.70	5.46	5.70	5.70
V1.3 - AL.BL.D	Hueco	2.73	3.78	3.30	2.73	3.78	3.30
Puerta de acceso - AL.N.S	Hueco	2.25	5.70	5.70	2.25	5.70	5.70
Ventana - AL.N.S	Hueco	0.99	5.70	5.70	0.99	5.70	5.70
Puertas del local - AL.N.S	Hueco	16.00	5.70	5.70	16.00	5.70	5.70
V12.1 - AL.N.S	Hueco	0.72	5.70	5.70	0.72	5.70	5.70
V13 - AL.N.S	Hueco	0.22	5.70	5.70	0.22	5.70	5.70
V12.2 - AL.N.S	Hueco	1.08	5.70	5.70	1.08	5.70	5.70
V14 - AL.BL.D	Hueco	1.00	3.78	3.30	1.00	3.78	3.30
V2.1 - MD.S	Hueco	3.15	5.00	5.70	3.15	5.00	5.70
V2.2 - MD.S	Hueco	2.16	5.00	5.70	2.16	5.00	5.70
V2.3 - AL.N.S	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V2.4 - AL.BL.S	Hueco	0.99	5.70	5.70	0.99	5.70	5.70
V3.1 - AL.BR.S	Hueco	1.76	5.70	5.70	1.76	5.70	5.70
V3.2 - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70
V3.3 - AL.N.S	Hueco	0.90	5.70	5.70	0.90	5.70	5.70
V4.1 - MD.S	Hueco	3.36	5.00	5.70	3.36	5.00	5.70
V4.1. - MD.S	Hueco	3.36	5.00	5.70	3.36	5.00	5.70
V4.2 - AL.BL.D	Hueco	2.75	3.78	3.30	2.75	3.78	3.30
V5.1 - MD.S	Hueco	2.88	5.00	5.70	2.88	5.00	5.70
V5.1. - MD.S	Hueco	2.88	5.00	5.70	2.88	5.00	5.70
V5.2 - AL.BL.D	Hueco	0.95	3.78	3.30	0.95	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

V5.3 - AL.N.S	Hueco	1.21	5.70	5.70	1.21	5.70	5.70
V6.1 - AL.BL.D	Hueco	0.50	3.78	3.30	0.50	3.78	3.30
V6.2 - AL.N.S	Hueco	1.43	5.70	5.70	1.43	5.70	5.70
V3.2  - AL.BL.S	Hueco	3.96	5.70	5.70	3.96	5.70	5.70
V4.2  - AL.BL.D	Hueco	1.38	3.78	3.30	1.38	3.78	3.30
V5.1  - MD.S	Hueco	8.64	5.00	5.70	8.64	5.00	5.70
V5.2  - AL.BL.D	Hueco	1.90	3.78	3.30	1.90	3.78	3.30
V7.1 - AL.N.S	Hueco	1.32	5.70	5.70	1.32	5.70	5.70
V8.1 - MD.S	Hueco	2.00	5.00	5.70	2.00	5.00	5.70
V9.1 - MD.S	Hueco	6.00	5.00	5.70	6.00	5.00	5.70
V9.2 - AL.BL.D	Hueco	2.64	3.78	3.30	2.64	3.78	3.30
V10.1 - MD.S	Hueco	1.32	5.00	5.70	1.32	5.00	5.70
V11.1 - PVC.BL.D	Hueco	0.36	3.08	3.30	0.36	3.08	3.30
V11.2 - AL.N.S	Hueco	1.10	5.70	5.70	1.10	5.70	5.70

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Sólo refrigeración - Vivienda P1 Izquierda	Maquina frigorífica		113.9%	-	-	-	-	-	-
Sólo refrigeración - Vivienda PB/E Derecha	-	-	-	-	Maquina frigorífica		113.9%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	4032614YH2535S0001GE	Versión informe asociado	12/07/2023
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	12/07/2023

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS - Vivienda P1 Derecha	Caldera Estándar	24.0	77.2%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P1 Izquierda	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Derecha	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P2 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Derecha	Caldera Estándar	24.0	66.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P3 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Derecha	Caldera Estándar	24.0	61.8%	-	-	-	-	-	-
Equipo ACS - Vivienda P4 Izquierda	Caldera Estándar		100.0%	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS (Aeroterminia)	-	-	-	-	Bomba de Calor		95.0%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

#### ENERGÍAS RENOVABLES

##### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
50 Placas Fotovoltaicas de 460W	-	28520
<b>TOTALES</b>	-	28520.0

## 4. GLOSARIO

### 4.1 DEFINICIONES

#### SOBRE TIPO DE INFORMES:

**Informe de tipo Completo:** Se trata de un IEEV.CV que evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

**Informe de tipo Parcial:** Se trata de un IEEV.CV que no evalúa todos los bloques de viviendas existentes en la parcela catastral.

#### SOBRE DESCRIPCIÓN DE LESIONES:

**Importancia del daño:** Es la clasificación cualitativa de una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibilidades de menos importancia a mayor importancia:

- **Despreciable:** La lesión o síntoma que, tanto por su naturaleza como por su intensidad, no presupone la existencia de un riesgo claro o con dudas razonables para la seguridad o durabilidad de la parte inspeccionada.
- **Bajo:** Los daños que se observan, por su naturaleza e intensidad, permiten enjuiciar la situación de la parte inspeccionada con dudas razonables respecto a la seguridad, y supone la presencia de cierto riesgo de mayor o menor alcance, o bien, se trata de un deterioro en fase de progresión tal que precisará de actuaciones para no afectar a la vida útil del elemento y evitar la pérdida del umbral mínimo aceptable del mismo, tanto por aspectos de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Moderado:** Cuando un determinado elemento constructivo o una parte inspeccionada supone un riesgo razonable de afectar a otros elementos constructivos, tanto en su nivel de seguridad como de aptitud al servicio.
- **Alto:** Cuando los daños y lesiones observados puedan suponer un riesgo de causar perjuicio a terceros, sean viandantes, usuarios o edificios colindantes, como consecuencia del desprendimiento de materiales y elementos, colapso parcial o total, asientos de cimentación, filtraciones, etc.

**Extensión del daño:** Es el porcentaje del elemento que presenta una determinada lesión. Se han establecido cuatro posibles rangos de extensión del daño en un determinado elemento (Entre el 0 y el 25 %, entre el 25 y el 50 %, entre el 50 y el 75 %, entre el 75 y el 100 %). Se entiende como 100% que todos los elementos de ese tipo presentes en el bloque presentan la lesión indicada.

**Actuaciones y plazos:** Para cada lesión detectada se establece la actuación más conveniente. Se han establecido tres posibilidades.

- **Mantenimiento (MNT):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia despreciable y que con un mantenimiento adecuado se pueden subsanar o detener su progresión. Intervención a establecer en caso de no corresponder ninguna de las siguientes.
- **Intervenciones a Medio Plazo (INTm):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia baja o daños moderados de forma puntual, que necesitan actuaciones puntuales. Pueden ser ejecutadas y notificadas al ayuntamiento en un plazo superior a un año.
- **Intervenciones de carácter Urgente (INTu):** Se incluyen aquí los elementos que presentan lesiones de importancia moderada generalizada o alta y que, consecuentemente, requieren una intervención urgente. La propiedad debería promover su ejecución y notificación al ayuntamiento en un plazo inferior a un año.

Si durante el transcurso de la inspección el personal técnico detectara que alguna o algunas de las lesiones que conllevan una intervención de carácter urgente, suponen además un riesgo inminente de colapso que pudiera comprometer la seguridad de las personas o bienes ajenos, éste indicará las medidas de seguridad a adoptar como apuntalar, desalojar, cerrar el acceso a una zona del edificio, instalar redes o bandejas de seguridad para evitar desprendimientos, etc. Para ello deberá cumplimentar la correspondiente "**Comunicación de riesgo inminente**" y hacer llegar una copia a la propiedad y otra al Ayuntamiento correspondiente en un plazo máximo de 24 horas.