

Expte. N° 3369/2023

Fecha: 20-12-2023

INFORME TÉCNICO LOTE N° 3. Contrato de asistencia para el control de legionella en las instalaciones deportivas de Valdepeñas, pedanía de Consolación y Barrio del peral.

	ATHISA		ARTE		ANDASUR		BIBLION		JML-BIOFYT		LOKIMIKA
Diagnóstico de situación	riesgo (metodología clara y concisa según MSC). Prioriza medidas preventivas, limitando uso de biocidas minimizando impacto ambiental.	•	Evaluación de riesgo (metodología clara y concisa). Prioriza medidas preventivas, limitando uso de biocidas minimizando impacto ambiental. Planimetría y riesgos por instalación. Describe de manera exhaustiva y con detalle cada una de las instalaciones a tratar, incluyendo planos de las mismas y puntos de control.	•	Deshubicación de las instalaciones. Se refiere a colegios públicos y residencias de mayores. Diagnóstico de situación convencional sin entrar en detalle. Revisión de planos e instalaciones y evaluación de riesgos si adjudicación. Realizarán fichas de recogida de datos y planificarán visitas previas a la actuación si adjudicación.	•	Se realizará un inventario de los espacios a tratar si adjudicación. Se citan edificios de actuación en relación. Se realizará esquema o plano de las instalaciones a tratar si adjudicación. Se establecerán los puntos de control según anexo IV	•	No se presentan.	•	Presentarán en el plazo de 30 días diagnostico de situación si adjudicación. Elaborarán el ppcl o psl según RD 487/2022 sin determinar plazo. Actualización de planos y esquemas hidráulicos si adjudicación. Procedimientos de actuación bien desarrollados.



												reciia: 20-12-2023
<u> </u>	•	Cálculo de huella	•	Emergencias no	•	Protocolos de	•	Técnicas de y	•	Descripción breve	•	Medidas
<u>‡</u>		hídrica y de		facturadas aparte		mantenimiento,		procedimientos		de técnicas		preventivas
control		carbono		del canon.		limpieza y		según RD.		básicas de AFCH y		conforme RD
	•	Plan general de	•	Plan general de		desinfección ACS	•	Prevención de		ACS. No se citan	•	Protocolos de
Ö		trabajo bien.		trabajo		conforme RD		riesgos.		BIEs ni Sistemas		mantenimiento,
gs	•	Estudio térmico	•	Información	•	Protocolos de	•	Herramientas y		de riego.		limpieza y
∃ : ∣		conducciones de		completa de cada		mantenimiento,		utensilios bien				desinfección ACS
Técnicas de		agua		una de las		limpieza y	•	Personal				conforme RD
-	•	Actualización de		instalaciones,		desinfección AFCH		suficiente en			•	Protocolos de
		planos y		incluyendo planos.		conforme RD		relación				mantenimiento,
		esquemas	•	Protocolos de	•	Limpieza y		innominada				limpieza y
		hidráulicos		mantenimiento,		desinfección en	•	Vehículos				desinfección AFCH
	•	Medidas		limpieza y		caso de brote de	•	Protocolos de				conforme RD
		preventivas		desinfección AFCH		AFCH y ACS según		mantenimiento,			•	Limpieza y
		conforme rd		conforme RD		RD		limpieza y				desinfección en
	•	Protocolos de	•	Protocolos de	•	Mantenimiento y		desinfección ACS				caso de brote de
		mantenimiento,		mantenimiento,		tratamiento BIEs		conforme RD				AFCH y ACS según
		limpieza y		limpieza y		según RD	•	Protocolos de				RD
		desinfección acs		desinfección ACS	•	Biocidas.		mantenimientos			•	Tareas de
		conforme rd		conforme RD	•	Cronograma de		AFCH conforme				desincrustación y
	•	Protocolos de	•	Limpieza y		actuaciones.		RD				limpieza en
		mantenimiento,		desinfección en	•	Planificación en	•	Protocolos de				tuberías además
		limpieza y		caso de brote de		función de uso de		mantenimiento,				de depósitos,
		desinfección afch		AFCH y ACS según		la instalación.		limpieza y				aljibes
		conforme rd		RD	•	Determina		desinfección AFCH			•	Mantenimiento y
	•	Limpieza y	•	Mantenimiento y		laboratorio		conforme RD.				tratamiento BIEs
		desinfección en		tratamiento BIEs		específico y	•	Umbrales de				según RD
		caso de brote de		según RD		cualificado para		actuación			•	Mantenimiento y
		afch y acs según rd	•	Toma de muestras		muestras.		conforme a rd.				tratamiento
	•	Mantenimiento y		según RD.	•	Presenta	•	Limpieza y				sistema de riego
		tratamiento bies	•	Cronograma de		cronograma de		desinfección en				según RD
		según rd		actuaciones.		analíticas		caso de brote de			•	Toma de muestras
	•	Toma de muestras	•	Laboratorio		principales y		AFCH y ACS según				según RD.
		según rd		cualificado.		esquema de		RD				Metodología clara
	•	Cronograma de	•	Presencia en		seguimiento de	•	Mantenimiento y				y cronograma
		actuaciones.		inspecciones		recogida de		tratamiento BIEs			•	Laboratorio



_									-		-	
información	•	Disposición teléfonos todo	•	Disposición teléfonos todo	•	Contacto laboratorio en	•	Protocolo Operativo de	•	No se citan	•	Llamada a peticionario de
aci		personal.		personal.		caso de positivos.		Comunicación y				aviso.
<u>ا</u> ۾		Gestión de avisos	•	Técnico disponible	•	Respuesta de		Actuación.				Gestión de avisos
Į Į		en varios puntos		para acudir en		alarma en 5 días	•	Servicio de				en varios puntos
⊒.		para evitar		menos de 3 horas		en lugar de 10.		guardia las 24				para evitar
de		demoras.		en nocturno o no	•	Llamada a		horas los 365 días				demoras.
OS	•	Portal del cliente		laboral		peticionario de		al año			•	Servicio de
۱		para registro de	•	Gestión de avisos		aviso.	•	Avisos ordinarios				atención de
·≝		avisos.		en varios puntos	•	Teléfono 24 h.		serán atendidos				incidencias tendrá
8	•	Buzón de avisos		para evitar		avisos y		en un plazo no				una vigencia de 24
Mecanismos	•	Llamada a		demoras.		emergencias.		superior a las 24				horas365 días.
		peticionario de	•	Contacto	•	No especifica		horas			•	Tiempo máximo
		aviso.		laboratorio en		festivos	•	Teléfono, correo				de respuesta tras
	•	Contacto		caso de positivos	•	Protocolo de		electrónico y a				la recepción del
		laboratorio en	•	Llamada a		actuación correcto		través de				aviso de una hora,
		caso de positivos		peticionario de				plataforma.				para aquellas
	•	Teléfono atención		aviso.								incidencias que
		ciudadano	•	Teléfono atención								representen
				ciudadano								graves
											•	Aviso normal este
												se responderá en
												un máximo de 24
												horas tras la
												recepción de este.
											•	Resolución de las
												incidencias graves
												en un máximo de
												12 horas desde la
												recepción del aviso.
												Contacto
												laboratorio en
												caso de positivos.
												caso ac positivos.



_	,	•	iGEO ERP (Cloud	•	Se relacionan	•	iGEO ERP (Cloud						
=			Platform)		Platform)		Platform)		Platform)		procedimientos		Platform)
∣ . <u>વ</u>	} │	•	Programa de	•	Sistema GIS.	•	Programa de	•	Confección de		generales y se	•	Sistema GIS.
de seguimiento			gestión a través de	•	Programa de		gestión a través de		agenda y avisos		adjuntan tablas.	•	tabletas gestión
٥	,		plataforma web.		gestión a través de		plataforma web.	•	Formación de				servicio in situ
7			(certificados,		plataforma web		(certificados,		personal del			•	programa de
+	š		avisos, memorias,		(certificados,		avisos, memorias,		ayuntamiento				gestión con acceso
Plan	5		informes, etc.)		avisos, memorias,		informes, etc.).		para trabajos				servicio de
□□	:	•	Evaluación		informes, etc.).	•	Propuesta de		menores. Se				deportes
			continuada del		Tiempo real.		calendarización en		comentará				(certificados,
			programa.	•	Evaluación		función de uso de	•	Programa				avisos, memorias,
		•	Análisis		continuada del		instalaciones.		informático				informes, etc.)
			estadístico.		programa de	•	Formación de		compartido			•	test rápido
		•	Indicadores de		tratamiento.		trabajadores.	•	Sistema GIS				detección
			trabajo y gestión.	•	Vehículo de apoyo			•	Programa de				legionella
			informe mensual		para				gestión a través de			•	Inspecciones de
			sobre la evolución		Ayuntamiento				plataforma web.				autocontrol
			del programa.	•	Análisis				(certificados,			•	Auditoria de
		•	Informes		estadístico.				avisos, memorias,				trabajos realizados
			especiales. plazo	•	Consultas en				informes, etc.).				en presencia de
			máximo 8 horas		tiempo real con								personal del
		•	Charlas dirigidas a		ubicaciones del								Ayuntamiento
			personal		Servicio.							•	Comité de crisis
		•	Formación al										permanente.
			personal en tres									•	Cláusula de
			momentos										Confidencialidad
		•	Turbidímetros										personal
			completo										Programa de
			(maletín) con										Gestión
			turbidez, ph, cloro										Inteligente del
			libre/total.										Servicio de
		•	Aportación de 5										LOKÍMICA
			filtros de										
			partículas de										
			acometida de										





Los Criterios de valoración del Lote nº 3 del "Contrato de asistencia para el control de legionella en las instalaciones deportivas de Valdepeñas, pedanía de Consolación y Barrio del Peral" son los que se citan a continuación:

Memoria Técnica. Hasta un máximo de 15 puntos.

Todos los proyectos presentados deberán adecuarse al pliego técnico, pero se valorará la precisión y la metodología utilizada para la elaboración del Plan de prevención y diagnóstico de situación de la legionella en las instalaciones objeto de este lote.

Se valorarán los mecanismos de información y atención y plan de seguimiento de la contrata

Diagnóstico de situación 6 PUNTOS

Técnicas de control 5 PUNTOS

Mecanismos de información 2 PUNTOS

Plan de seguimiento 2 PUNTOS

Tras la lectura de las distintas memorias presentadas, se establecen las siguientes puntuaciones:

Legionella en instalaciones deportivas	ATHISA	ARTE	ANDASUR	BIBLION	JML-BIOFYT	LOKIMIKA
Diagnóstico de situación: 6	4	6	3	3	0	4
Técnicas de control: 5	4	5	4	4	0	4
Mecanismos de información: 2	2	2	2	1	0	2
Plan de seguimiento: 2	2	2	1	1	0	2
Total	12	15	10	9	0	12

Nota. La empresa ARTE, incluye en su proyecto la mejora de realización de analíticas de piscinas dependientes de la Concejalía de Deportes. Esta valoración se realiza en el apartado "C" -Mejoras incluidas en el precio- del lote n° 3 de la memoria técnica del contrato.

Y para que conste, se firma en Valdepeñas en la fecha indicada

