



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT25/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2022 a las 08:59 horas.



**Servicio de limpieza para diversos Centros e Institutos de Madrid y Santander de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 530.587,2 EUR.

→ **Importe** 291.822,96 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 241.176 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/03/2023 durante 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** o desde el día siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=a8NC72GMuNqrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a8NC72GMuNqrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.csic.es>

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ c/ Serrano 117  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 915681781  
→ Fax 915681813  
→ Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

## Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

## Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

## Dirección Postal

→ Sólo se admitirá la presentación electrónica de ofertas  
mediante Plataforma de Contratación.  
→ (28003) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/01/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de criterios evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/01/2023 a las 11:00 horas  
→ Los actos de apertura de documentación se publicarán  
mediante la Plataforma de Contratación del Sector  
Público.

### Lugar

→ Sesión telemática.

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/12/2022

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza para diversos Centros e Institutos de Madrid y Santander de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

→ Valor estimado del contrato 530.587,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 291.822,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 241.176 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/03/2023 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: o desde el día siguiente a la formalización del contrato, si ésta fuese posterior. A tal efecto se considerará que la fecha de formalización es la fecha en la que el órgano de contratación del CSIC firme digitalmente el contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posible prórroga de hasta 12 meses.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

## Lote 1: Madrid. Real Jardín Botánico.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 191.634,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 158.376 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Santander. Centro Oceanográfico y Planta de Cultivos, ambos ubicados en Santander, del Centro Nacional Instituto Español de Oceanografía.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.188 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 14
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 14
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 58
- Expresión de evaluación : La indicada en el pliego
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 58
- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Sólo se admitirá la presentación electrónica de recursos  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE