



Punt 4

Exp. 2826/24

Consell d'Administració: 18 d'abril de 2024

Assumpte.- Proposta d'acord per la qual s'ordena l'inici de l'expedient i es faculta al vicepresident per l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la despesa relatiu al contracte de serveis de neteja de les instal·lacions i domini públic dels ports de gestió directa de Ports de les Illes Balears a l'illa de Mallorca, i per l'adjudicació i firma del contracte.

Antecedents

1.- Atesa la memòria justificativa emesa en data 10/04/2024, resulta necessari dur a terme el servei de neteja de les zones comunes de terra i làmina d'aigua, atès el venciment del contracte de neteja anterior i ateses les particularitats quan als serveis requerits per als ports de gestió directa de l'illa de Mallorca.

Els ports als quals es refereix el contracte són els següents: Port d'Andratx i instal·lació menor de Sant Elm; Port de Sóller i instal·lació menor de Valldemossa; Port de Pollença i instal·lació menor d'Es Barcarés; Port de Cala Rajada; Port de Cala Bona; Port de Porto Cristo; Port de Portocolom; Port de Portopetro; Port de Cala Figuera; Port de la Colònia de Sant Jordi i instal·lació menor de S'Estanyol.

El pressupost de licitació del contracte s'ha fixat en 2.209.958,60€ IVA exclòs, preu de l'IVA 464.091,31 € i 2.674.049,91 € IVA inclòs; i un termini d'execució de dues anualitats amb possibilitat de prorrogar el contracte dues vegades, la primera bianual i la segona anual.

El valor estimat del contracte és de 5.966.888,22 €, import que inclou les possibles pròrrogues i eventuais modificats.

2.- La documentació relativa a aquest expedient s'enviarà al Consell de Govern i quedarà condicionat aquest acord a la seva autorització conforme l'art.15.2 de la Llei 7/2010 de 21 de juliol del sector públic instrumental de la CAIB.

Consideracions jurídiques

Primera.- Ports de les Illes Balears es va crear per la Llei 10/2005, de 21 de juny, i, segons l'article 26, té encomanat l'exercici de les competències executives de





l'Administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes.

En el marc d'aquestes competències té atribuïda la gestió i el manteniment del domini públic i els béns portuaris, incloses les infraestructures portuàries, de competència autonòmica a les Illes Balears.

El servei de neteja de les zones comunes de terra i aigua té la consideració de servei portuari general d'acord amb l'article 43 de l'esmentada llei, la prestació dels quals està reservada a Ports de les Illes Balears, podent-se encomanar a tercers quan no es posi en risc la seguretat ni impliquin l'exercici d'autoritat.

Segona.- Pel que fa a la normativa aplicable a la contractació de Ports de les Illes Balears, l'article 28.2 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, estableix que l'activitat contractual de Ports de les Illes Balears es regirà, segons els casos, per la legislació de contractes de les administracions públiques o del sector públic, per la Llei de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i les telecomunicacions, o pel dret privat. En aquest darrer cas, han d'aplicar-se els principis de publicitat, lliure concurrència i salvaguarda de l'interès públic.

La disposició addicional vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ens remet a la legislació vigent sobre els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals quan ens troben dintre del seu àmbit objectiu i subjectiu d'aplicació.

La legislació vigent en els sectors esmentats és el Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.

D'acord amb l'article 5 del Reial decret llei 3/2020, hi queden subjectes les entitats contractants que no siguin Administració Pública, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, com és el cas de Ports de les Illes Balears.

Aquest contracte, segons la memòria justificativa, té un valor estimat de 5.966.888,22 €, trobant-se dintre del llindar igual o superior a l'indicat a l'article 1 b), perquè hi sigui d'aplicació (que són 443.000€).





Pel que fa a l'àmbit objectiu, assenyala que serà d'aplicació quan es duguin a terme activitats d'explotació d'una zona geogràfica determinada amb la finalitat de posar aeroports, ports marítims o interiors, o altres terminals de transport a disposició dels transportistes aeris, marítims o fluvials (art. 12).

No obstant l'anterior, no pareix que la neteja de les instal·lacions i domini públic portuari es trobi dintre de l'àmbit objectiu d'aplicació, el qual s'ha d'aplicar de manera restrictiva segons l'Informe de la Junta Consultiva de l'Estat, *expediente 46/20. Materia: Aplicación de la Ley de Sectores a Puertos del Estado y a las Autoridades Portuarias*, el qual conclou que fora de l'àmbit material s'ha d'aplicar la LCSP.

Resulta, per tant, d'aplicació, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, concretament els articles aplicables als poders adjudicadors que no tenen la consideració d'Administració Pública (article 316 i ss).

Tercera.- El contracte és de caràcter privat, d'acord amb l'article 26 LCSP. Quant a la preparació i adjudicació són d'aplicació els articles 131 a 187 LCSP, i pel que fa als efectes i l'extinció, es regeix per dret privat i pel que disposa l'article 319.1 i ss. de la LCSP.

Atenint al seu valor estimat, la preparació i adjudicació del contracte s'ha de tramitar conforme les normes del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, previst a l'article 156 i ss LCSP.

Quarta.- Els membres de la Mesa de Contractació i el seu funcionament es troben nomenats i publicats al BOIB núm. 116, de 24/08/2019.

Cinquena.- En virtut del disposat a l'article 15 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la iniciació de qualsevol expedient de despesa per part de les entitats que integren el sector públic empresarial i fundacional, del qual es puguin derivar obligacions econòmiques per a l'entitat superiors a 150.000 euros, requerirà l'autorització de la persona titular de la conselleria d'adscripció de l'entitat, o quan ultrapassi la quantia de 500.000 euros o de 1.000.000 euros en expedients de despesa corrent o de capital, respectivament, del Consell de Govern, a proposta de la conselleria d'adscripció, prèviament a l'adopció del compromís jurídic corresponent.

Sisena.- L'òrgan de contractació del present contracte, atenint al seu valor estimat (superior a 600.000 euros) és el consell d'administració, en virtut de l'article 11 i) del Decret 134/2005, de 28 de desembre, d'aprovació dels estatuts de Ports de les Illes Balears.





Per tot això, s'eleva a la consideració del Consell d'Administració, la següent

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Ordenar l'inici de l'expedient de contractació de serveis de neteja de les instal·lacions i domini públic dels ports de gestió directa de Ports de les Illes Balears a l'illa de Mallorca amb un pressupost de licitació de 2.209.958,60€ IVA exclòs, preu de l'IVA 464.091,31 €, i 2.674.049,91 € IVA INCLÒS; i un termini d'execució de 2 anualitats amb possibilitat de prorrogar el contracte per 3 anualitats més per períodes de dos anys la primera i d'un any la segona pròrroga.

Segon.- Aprovar l'elecció del procediment d'adjudicació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.- Nomenar el Director Gerent de Ports de les Illes Balears com a responsable del contracte esmentat.

Quart.- Facultar el vicepresident executiu de Ports de les Illes Balears per la aprovació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques; l'aprovació i disposició de la despesa; així com realitzar totes les actuacions necessàries per a la tramitació de l'expedient i la seva adjudicació, incloent la signatura del contracte; qui donarà compte de les actuacions que es duguin a terme al Consell d'Administració.

A la data de firma digital del document.

El vicepresident
Antonio Mercant Morato

