

INFORME DE LA UNIDAD TÉCNICA RELATIVA A LA APERTURA Y VALORACIÓN DEL SOBRE UNICO, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, DEL CONCURSO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE "EJECUCIÓN DE OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA TORRE DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN DE NUESTRA SEÑORA DE JOSA (TERUEL)"

REFERENCIA: 0325

EXPEDIENTE: EO 2018/2

1.- ANTECEDENTES

| | |
|--|-------------|
| - Fecha de la publicación en el Perfil del Contratante | 06/06/2018 |
| - Fecha fin de plazo de presentación de ofertas | 20/06/2018 |
| - Fecha de apertura pública del sobre UNICO | 21/06/2018 |
| - Presupuesto máximo de licitación sin IVA | 53.608,54 € |

2.- ACTUACIONES RELATIVAS A LA VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN INCLUIDA EN EL SOBRE UNICO

Siendo las 11:00 horas del día 21 de junio de 2018 se procede a llevar a cabo el acto de apertura pública, al que no asiste licitador ni persona alguna, del sobre UNICO, al objeto de analizar la documentación recibida en el Registro General de la mercantil Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. hasta las 14:00 horas del día 20 de junio de 2018, momento de finalización del plazo para recepción de ofertas.

Las ofertas recibidas son las siguientes:

| <i>Relación de propuestas presentadas</i> | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|
| | <i>Fecha presentación</i> | <i>Nº Registro</i> | <i>Licitador</i> |
| 1 | 20/06/2018 | 318/2018 | CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L. |
| 2 | 20/06/2018 | 320/2018 | ARKO10, OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE S.L. |
| 3 | 20/06/2018 | 332/2018 | CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES LECHA, S.L |

Se procede a verificar la documentación administrativa, concluyendo la necesidad de subsanación de la misma en el caso de los siguientes licitadores:

Registros nº 318/2018 y 320/2018: Se estima que la oferta presentada carece del compromiso de adscripción obligatoria de medios al contrato, conforme a la redacción dada en el Anexo VI del Pliego de Condiciones Administrativas, por lo cual se procederá a notificar la necesidad de subsanación a los mismos.

Acto seguido, la unidad técnica pasa a dar lectura a la oferta económica y en su caso al compromiso de ampliación del plazo de garantía, teniendo en cuenta la previsión de valoración que se hace de ambos en el Pliego de Condiciones Administrativas:

- Oferta económica: Entre 0 y 80 puntos
- Garantía de las obras: Entre 0 y 20 puntos

La apertura del SOBRE ÚNICO de los licitadores se lleva a cabo en el mismo orden en que tuvieron entrada en el registro de la sociedad, resultando lo siguiente:

| Nº DE REGISTRO | OFERTANTE | OFERTA ECONÓMICA (IVA NO INCLUIDO) | AMPLIACIÓN PERIODO DE GARANTÍA |
|----------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 318/2018 | CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L. | 48.241,14 € | 24 meses |
| 320/2018 | ARKO10, OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE S.L. | 53.105,14 € | 24 meses |
| 332/2018 | CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES LECHA, S.L. | 53.340,49 € | 24 meses |

Acto seguido, y siendo las 11:30 horas, se levanta la sesión, dado que existiendo defectos subsanables en la documentación administrativa de dos de los licitadores admitidos, Contrafforte Restauro, S.L. y Arko10, Obras y Servicios de Levante, S.L., se les requerirá al objeto de que puedan proceder a su subsanación.

Siendo las 11:00 horas del día 26 de junio de 2018 se procede, en acto interno, a valorar la suficiencia de la subsanación de la documentación administrativa por parte de los licitadores requeridos para ello, considerándose completa y suficiente la llevada a cabo por ambos.

Acto seguido, se procede a asignar puntuación a la oferta económica y, en su caso, a la ampliación del período de garantía, de conformidad con el Anexo X del PCAP, de los diferentes licitadores admitidos, resultando lo siguiente:

| OFERTANTE | OFERTA ECONÓMICA (IVA NO INCLUIDO) | PUNTUACIÓN (0-80 PUNTOS) | AMPLIACIÓN PERIODO DE GARANTÍA | PUNTUACIÓN (0-20 PUNTOS) |
|--|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L. | 48.241,14 € | 80,00 | 24 meses | 20,00 |
| ARKO10, OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE, S.L. | 53.105,14 € | 7,50 | 24 meses | 20,00 |
| CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES LECHA, S.L. | 53.340,49 € | 4,00 | 24 meses | 20,00 |

La Unidad Técnica pasa a otorgar la valoración total a las propuestas admitidas en el procedimiento, y posteriormente a ordenarlas en orden decreciente:

| LICITADOR | VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA | VALORACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA | VALORACIÓN TOTAL |
|--|-----------------------------|--------------------------------|------------------|
| CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L. | 80,00 | 20,00 | 100,00 |
| ARKO10, OBRAS Y SERVICIOS DE LEVANTE, S.L. | 7,50 | 20,00 | 27,50 |
| CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES LECHA, S.L. | 4,00 | 20,00 | 24,00 |

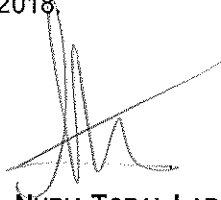
En consecuencia, y a la vista de la puntuación total obtenida, la Unidad Técnica propone al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato de referencia a favor del siguiente licitador:

Licitador: **CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L.**

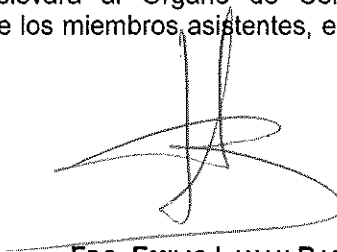
Puntuación: **100,00 puntos**

Importe de adjudicación: **48.241,14 € (IVA no incluido)**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 11:30 horas, extendiéndose el presente informe, que se elevará al Órgano de Contratación, como constatación de lo actuado, con la conformidad de los miembros asistentes, en Zaragoza, a 26 de junio de 2018.



FDO. NURIA TORAL LARRIBA



FDO. EMILIO LANAU BARRABÉS

