



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **105/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 08:31 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

### Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Descripción De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ Valor estimado del contrato 1.223.658,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.019.715,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/06/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ Código de Subentidad Territorial ES30

#### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A28007268: Conforme a la clasificación de las proposiciones

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**

→ NIF A28007268

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ CALLE ORENSE Nº 2

→ (28020) MADRID España

→ ES30

#### Contacto

→ Teléfono 913301483

→ Correo Electrónico [concursosadminpublicas.es@generali.com](mailto:concursosadminpublicas.es@generali.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.019.715,49 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Conforme a la clasificación de las proposiciones

→ Fecha del Acuerdo 07/08/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: La formalización se realizará como máximo 5 días después del requerimiento al adjudicatario y transcurridos al menos 15 días desde la notificación. Este último plazo podrá ser incrementado como máximo a 1 mes por la CC.AA.

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 1.019.715,49 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.019.715,49 EUR.

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

#### Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 0

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

#### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

→ ES30

## Proceso de Licitación

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 04/06/2024 a las 15:00 al 08/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 16/07/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

→ Dirección Evento de Apertura de Ofertas

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, Nº13

→ (28012) Madrid España

→ ES30

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Baja sobre la prima anual bruta en el seguro de daños

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Baja sobre la tasa neta en el seguro de impago de rentas

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 50
- En relación al seguro de daños, mejora de la cobertura de responsabilidad civil
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Supresión del mes de renta de franquicia
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Reducción del plazo de presentación de la demanda
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Z\\_h%2FyRjgM8w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Z_h%2FyRjgM8w%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/06/2024
- Fecha de publicación 05/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331380-2024:TEXT:ES:HTML>

### Corrección de errores en el DOUE

- Fecha de publicación 08/07/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:404640-2024:TEXT:ES:HTML>