



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **L54 2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 13:12 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OkIfOuQQN1sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Jesús El Rico, 1
→ (29012) Málaga España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952060770
→ Correo Electrónico asesoriajuridica@promalaga.es

Objeto del Contrato: Consultoría para el análisis del potencial de desarrollo y alternativas de explotación del estadio de La Rosaleda (Málaga) e instalaciones complementarias.

→ Descripción El objeto del presente contrato es un servicio de consultoría para el análisis del potencial de desarrollo y alternativas de explotación del estadio de La Rosaleda (Málaga) e instalaciones complementarias, conforme a las indicaciones y prescripciones técnicas contenidas en el pliego correspondiente.

→ Valor estimado del contrato 248.181,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 300.300,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 248.181,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79314000 - Estudio de viabilidad.

→ 71241000 - Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis.

→ 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión.

→ 79412000 - Servicios de consultoría en gestión financiera.

→ Plazo de Ejecución

→ 112 Día(s)

→ Observaciones: 16 semanas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

→ Se adjudica el contrato con número de expediente L54/2024, por importe de 139.495,00 € (IVA excluido), a la empresa CBRE REAL ESTATE, S.A. (CIF nº: A28339471) cuya puntuación obtenida ha sido de 91,50 puntos.

La citada empresa ha presentado proposición que cumplía con lo requerido en pliegos, y ha presentado la oferta que en su conjunto resultaba con la mayor puntuación y por ello ha resultado adjudicataria.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **CBRE REAL ESTATE S.A.**

→ NIF A28339471

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ PASEO DE LA CASTELLANA 202 - PL. 8

→ (28046) MADRID España

Contacto

→ Teléfono +34 670877177

→ Correo Electrónico alfonso.galobart@cbre.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 139.495 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 168.788,95 EUR.

Condiciones de Subcontratación

→ Porcentaje de Subcontratación 10%

Motivación

→ **Motivación** Se adjudica el contrato con número de expediente L54/2024, por importe de 139.495,00 € (IVA excluido), a la empresa CBRE REAL ESTATE, S.A. (CIF nº: A28339471) cuya puntuación obtenida ha sido de 91,50 puntos.

La citada empresa ha presentado proposición que cumplía con lo requerido en pliegos, y ha presentado la oferta que en su conjunto resultaba con la mayor puntuación y por ello ha resultado adjudicataria.

→ **Fecha del Acuerdo** 30/08/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 23/09/2024 al 23/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 139.495 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 220.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Dirección Postal

→ Avda. Cervantes 4

→ (29016) Málaga España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.**

→ Sitio Web <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Dirección Postal

→ Avenida Cervantes 4

→ (29016) Málaga España

Proceso de Licitación

→ Abierto sujeto a regulación armonizada y no se divide en lotes por constituir una prestación que no supone especialización diferenciada, su utilización y aprovechamiento no es independiente, constituyendo una unidad funcional (art. 99.3 Ley 9/2017 de Contratos de Sector Público).

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado El Ayuntamiento de Málaga, uno de los propietarios del Estadio la Rosaleda, junto a la Diputación de Málaga y la Junta de Andalucía, están valorando la realización de una profunda transformación de las instalaciones, mediante la ampliación, renovación y rehabilitación del Estadio, así como la adecuación del entorno más próximo al Estadio, de forma que pueda convertirse en sede de partidos de fútbol oficiales y cumplir los máximos estándares FIFA para un estadio de esta capacidad. Por otro lado, se plantea la opción de construir un recinto polivalente modelo "Arena", el cual superaría los requisitos FIFA.

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/07/2024 a las 08:30

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/07/2024 a las 09:30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Estimada Sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/08/2024 a las 14:30 horas

Lugar

- Telemático

Dirección Postal

- Plaza Jesús el Rico, 1
- (29012) Málaga España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Estimada Sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/08/2024 a las 13:10 horas

Lugar

- Telemático

Dirección Postal

- Plaza Jesús el Rico, 1
- (29012) Málaga España

Tipo de Acto : Privado

Apertura Estimada Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/08/2024 a las 13:10 horas

Lugar

- Telemático

Dirección Postal

- Plaza Jesús el Rico, 1
- (29012) Málaga España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio de Responsabilidad Social

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Precio del Contrato

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→

→ Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria y equipo técnico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PzsLQ9ApDc9q1Dd_mE7eaXg%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/07/2024

→ Fecha de publicación 10/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:412403-2024:TEXT:ES:HTML>