



Ayuntamiento de Consell

**R** Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Finançat per  
la Unió Europea  
NextGenerationEU

**Expedient núm.:** 814/2023

**Procediment:** Contracte obres "Reforma del Ayuntamiento de Consell"

**Assumpte:** Acta de la Sessió 1 de la Mesa de Contractació.

## **ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DEL SOBRE DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES, I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

A les 11:30 hores del dia 28 de novembre de 2023 es constitueix la Mesa per a la contractació de referència i hi són presents:

El Sr. Andreu Isern Pol, Batle de l'Ajuntament de Consell i actua com a President de la Mesa, els vocals: Sra. Francisca Lourdes Company Vidal funcionària de l'Ajuntament de Consell Sra. Margalida Moyà Guasp funcionària de l'Ajuntament de Consell, Sr. Antoni Sastre Oliver Secretari-interventor de l'Ajuntament i la Sra. Joana Maria Fiol Ferragut funcionaria de l'Ajuntament actuant com a Secretaria de la Mesa.

El president de la Mesa obre la sessió i demana a la secretària que doni trasllat de les actuacions en relació amb l'expedient de contractació de referència.

La secretària de la Mesa informa com segueix:

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Consell, de 24 d'octubre de 2023, es va aprovar el Projecte d'obres integrat "Reforma de l'Ajuntament de Consell", redactat per l'arquitecte Sr. Pedro Villar Llull, per un import de 1.391.968,69 euros IVA exclòs, més 292.313,42 euros, en concepte d'IVA.

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Consell, de 24 d'octubre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques; els quals han de regir l'adjudicació del contracte d'obres, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 1.391.968,69 euros IVA exclòs, més 292.313,42 euros, en concepte d'IVA i un termini d'execució de dotze mesos.

En data 24 d'octubre de 2023 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Consell, allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'anunci de licitació, concedint un termini comú de 21 dies naturals per a presentar proposicions, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Consell, allotjat a la Plataforma de contractació del Sector Públic,





Ayuntamiento de Consell

**R** Pla de Recuperació,  
Transformació i Resiliència



Finançat per  
la Unió Europea  
NextGenerationEU

les quals s'havien de presentar obligatòriament a través de d'aquesta Plataforma. El termini va finalitzar el dia 14 de novembre de 2023 a les 23:59 h.

**Primer.-** La secretària de la Mesa dona compte que s'ha presentat a la licitació, l'empresa:

**AMER E HIJOS SA**

**Segon.-** A continuació es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques i millores avaluable mitjançant fórmula:

- Oferta econòmica:

NOM EMPRESA	OFERTA SENSE IVA	OFERTA TOTAL
AMER E HIJOS SA	1.388.906,36 €	1.680.576,69 €

- Millores avaluable mitjançant fórmula:

NOM EMPRESA	AMER E HIJOS SA
<b>Termini d'execució</b>	Ofereix disminució de tres mesos
<b>Instal·lació de l'equipament audiovisual a la sala de plens</b>	No presenta oferta
<b>Restauració de les façana lateral i posterior de la casa consistorial</b>	No presenta oferta
<b>Retirada del cablejat existent de la façana principal de l'edifici</b>	No presenta oferta
<b>Termini de garantia</b>	Augment 24 mesos
<b>Realització estudi petjada de carboni de l'edifici</b>	Ofereix estudi petjada de carboni

**Tercer.-** Indicar que d'acord amb l'establert en l'article 85.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades, al haver-se presentat una única oferta es considerarà desproporcionada la que sigui inferior al 25 % del preu base de licitació és a dir 1.263.211,56 € (IVA inclòs), sense que l'oferta presentada ho superi i en conseqüència no es considera desproporcionada.

**Quart.-** Es dona compte de la puntuació definitiva obtinguda pels licitadors atenent als criteris avaluable, essent la següent:



NOM EMPRESA	AMER E HIJOS SA
<b>Oferta econòmica</b>	50,00
<b>Termini d'execució</b>	15,00
<b>Instal·lació de l'equipament audiovisual a la sala de plens</b>	0,00
<b>Restauració de les façana lateral i posterior de la casa consistorial</b>	0,00
<b>Retirada del cablejat existent de la façana principal de l'edifici</b>	0,00
<b>Termini de garantia</b>	4,00
<b>Realització estudi petjada de carboni de l'edifici</b>	5,00

**Cinquè.-** En base a la suma de les puntuacions obtingudes, l'ordre de classificació de les empreses licitadores, és el següent:

### 1. AMER E HIJOS SA

TOTAL: 74,00 punts.

**Sisè.-** La mesa, per unanimitat dels membres presents proposa al Ple com a òrgan de contractació l'adjudicació del contracte "Reforma del Ayuntamiento de Consell - financiado con cargo a los fondos "Next Generation EU" – Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: Inversión C.2.I5 Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP)" per un import de un milió sis-cents vuitanta mil cinc-cents setanta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (1.680.576,69 €) IVA inclòs, a l'empresa **AMER E HIJOS SA**, titular de CIF A07296536 per ser l'oferta més avantatjosa, sempre que presenti la documentació requerida.

**Setè.-** De conformitat amb l'establert en l'article 159.4.f de la Llei de Contractes del Sector Públic es comprova per part de la mesa que el candidat que ha obtingut la millor puntuació **AMER E HIJOS SA** està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la classificació corresponent exigida i no està incurs en cap prohibició per a contractar, segons la informació que consta en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

**Vuitè.-** La mesa, per unanimitat dels membres presents acorda requerir a l'empresa **AMER E HIJOS SA** amb CIF A07296536 per tal que, en un termini màxim de set dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



**2.** Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a seixanta-nou mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb trenta-dos cèntims (69.445,32 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la Llei de contractes del sector públic.

**Novè.-** La mesa, per unanimitat dels membres presents proposa al Ple l'aprovació de l'ordre de classificació de les ofertes presentades segons l'assenyalat en el punt cinquè.

**Desè.-** Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:35 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén aquesta acta, de la que com a secretària, don fe, amb el vistiplau del president.

La secretària de la Mesa  
Joana Maria Fiol Ferragut

El president de la Mesa  
Andreu Isern Pol

Els vocals de la Mesa  
Antoni Sastre Oliver  
Francisca Lourdes Company Vidal  
Margalida Moyà Guasp

