



Documento de Pliegos

Número de Expediente **8697/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-09-2024 a las 11:20 horas.



Adquisició onerosa i directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer de la finca urbana situada a Alaior, 07730, carrer Mercadal núm. 2,4, i 6 conegut com "fàbrica de COINGA" Referència Cadastral: 7506904EE9270G0001HT i 7506903EE9270F0001UL.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 850.168,86 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 1.028.704,32 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 850.168,86 EUR.

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Alaior

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/09/2024 a las 00:00 al 30/09/2024 a las 00:00

→ Observaciones: La data de formalització de l'escriptura

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FuDoDp9fh7GsNfRW6APEDw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 11

→ (07730) Alaior- Baleares España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Proveedor de Pliegos

→ d'Alaior

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:50

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Recepción de Ofertas

→ d'Alaior

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 04/09/2024 a las 11:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:50

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

sobre A 1

→ Apertura sobre oferta económica

→

Proveedor de Información adicional

→ d'Alaior

→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Contacto

→ Teléfono 971371002

→ Fax 971372958

→ Correo Electrónico general@aj-alaior.org

Lugar

→ cases consistorials

El día 11/09/2024 a las 09:00 horas

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 11/09/2024 a las 08:30 horas

Lugar

→ cases consistorials

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adquisició onerosa i directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer de la finca urbana situada a Alaior, 07730, carrer Mercadal núm. 2,4, i 6 conegut com "fàbrica de COINGA" Referència Cadastral: 7506904EE9270G0001HT i 7506903EE9270F0001UL.

→ Descripción del procedimiento

Finca coneguda com fàbrica "COINGA"

→ Valor estimado del contrato 850.168,86 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.028.704,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 850.168,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 27/09/2024 a las 00:00 al 30/09/2024 a las 00:00

→ Observaciones: La data de formalització de l'escriptura

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→ (07730) Alaior España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - veure apartat G del quadre de característiques

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC Anexos II, III,V,VII

Preparación de oferta

→ Sobre sobre A 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura sobre A 1

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Preu

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 1

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No