



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1907/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 19:53 horas.



Enajenación mediante Subasta del bien patrimonial: terreno sito en Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila), con referencia catastral 5220095UK6652S0001LY.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 42.277,2 EUR.

→ Importe 51.155,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.277,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Conforme a CLÁUSULA DECIMOTERCERA del PCAP.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Resolucion de Alcaldía de Aprobacion.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento La forma de adjudicación será la Subasta, en el que todo interesado podrá presentar una oferta. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio (CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación del PCAP).

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación será la Subasta, en el que todo interesado podrá presentar una oferta. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio (CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación del PCAP).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BrI8HPB3owXyoM4us5k4vw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sotillo.net>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=B%2F0se6ovujemq21_uhbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1
→ (05420) Sotillo de la Adrada España
→ ES411

Contacto

→ Teléfono 918660002
→ Fax 918660236
→ Correo Electrónico oficina@sotillo.net

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: CLÁUSULA SÉPTIMA. Presentación de Ofertas y Documentación Administrativa del PCAP. Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de quince días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 16/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/10/2024 a las 10:00 horas
→ Apertura PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Lugar

→ Sala de comisiones

Dirección Postal

→

Plaza de la concordia 1
→ (05420) SOTILLO DE LA ADRADA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO «B» PROPOSICIÓN ECONÓMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/10/2024 a las 10:00 horas
- CLÁUSULA NOVENA. Apertura de Ofertas. PCAP.

Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

Dirección Postal

- Plaza de la Concordia 1
- (05420) Sotillo de la Adrada España

Tipo de Acto : Público

Apertura [SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO] «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Apertura sobre administrativo
- El día 17/10/2024 a las 10:00 horas
- [SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO] «A»
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Lugar

- Sala de comisiones

Dirección Postal

- Plaza de la concordia 1
- (05420) SOTILLO DE LA ADRADA España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación mediante Subasta del bien patrimonial: terreno sito en Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila), con referencia catastral 5220095UK6652S0001LY.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la Enajenación por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: Referencia catastral 5220095UK6652S0001LY; Localización: Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila); Tipo: Suelo sin edificar; Naturaleza: URBANA; Superficie: 280 metros cuadrados; Usos admitidos, destino y situación Art. 12.5.3 de las NUM. De conformidad con el PCAP.

→ Valor estimado del contrato 42.277,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.155,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.277,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Conforme a CLÁUSULA DECIMOTERCERA del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.113,86 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CONFORME A LA CLÁUSULA QUINTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar. PCAP. 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante fotocopia auténtica del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante fotocopia auténtica del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

→ No prohibición para contratar - CONFORME A LA CLÁUSULA QUINTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional [cualificado]

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - No se precisa **Expresión:** No se precisa

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se precisa **Expresión:** No se precisa

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ARCHIVO ELECTRÓNICO A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura [SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO] «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Descripción** Proposición para licitar la Enajenación del bien patrimonial Terreno Urbano sito en la Urbanización Canto Virgen número 9, de Sotillo de la Adrada. Referencia Catastral: 5220095UK6652S0001LY.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ARCHIVO ELECTRÓNICO B PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO «B» PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ **Descripción** Proposición para licitar la Enajenación del bien patrimonial Terreno Urbano sito en la Urbanización Canto Virgen número 9, de Sotillo de la Adrada. Referencia Catastral: 5220095UK6652S0001LY.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor precio ofertado

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 1

→ **Expresión de evaluación** : Se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio.

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No