



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **180/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2024 a las 13:49 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda en calle Salasierra 7, Bajo Derecha. Distrito de Usera. Madrid. AM 028/2023.

→ Descripción Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Valor estimado del contrato 27.587,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.817,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.989,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 80 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A80241789: Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.

Condiciones de Licitación

Adjudicado

Adjudicatario

→ **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

→ NIF A80241789

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ QUINTANAVIDES, 21

→ (28050) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 915869956

→ Correo Electrónico contratacion.fse@serveo.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 18.161,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 21.975,78 EUR.

Motivación

→ **Motivación** Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.

→ **Fecha del Acuerdo** 05/08/2024

→ **Plazo de Formalización**

→ Observaciones: No resultará necesaria la formalización del contrato, a tenor de lo dispuesto en los artículos 36.3 y 153.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 21.975,78 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 25.035,7 EUR.

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

Presentación de recursos

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21

→ (28042) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Identificador contrato original 028/2023

→ Objeto Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación Contrato basado en un Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Reducción del plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzF6K8KctZ22gkL_Q8TeYKA%3D%3D