



PARADORES

Hoteles & Restaurantes 1928

CERTIFICADO DE APERTURA DE LA OFERTA PRESENTADA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PINTURA EN EL PARADOR DE TURISMO DE MÁLAGA GOLF (MÁLAGA).

María Luisa Jaramillo Martín, Directora de Inversiones y Compras de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

CERTIFICA: Que, en el momento de realizar la apertura de la propuesta económica presentada para la contratación convocada por licitación abierta electrónica de las **“Obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura en el Parador de Turismo de Málaga Golf (Málaga)”**, la cual tiene lugar a las 17:03 horas del día 14/11/2022 en presencia de D^a. Jaione Basterra Maudes, adjunta a la dirección de Inversiones y Compras, y de D^a. Concepción Antón Casteleiro, adscrita a la Dirección de Inversiones y Compras y en la mía propia, el sobre que contienen la citada proposición se encuentra en el mismo estado en que fue presentado por la firma que se relaciona a continuación, con expresión del importe ofertado de la misma:

EMPRESA	IMPORTE ESTIMADO OFERTADO EUROS (SIN IVA)
GARCIA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L.	72.850,00

Se adjunta, en anexo, el precio unitario de cada tipo de obra ofertado por el número de unidades estimadas.

Todos los importes son SIN IVA.

El presupuesto base de licitación de la contratación asciende a un importe estimado anual de 14.749,20 euros (sin IVA).

El contrato podrá ser objeto de cuatro prórrogas expresas de un año de duración cada una, por un valor estimado de 14.749,20 euros (SIN IVA), cada anualidad.

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 73.746,00 euros (SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS, SIN IVA) correspondiente al importe del contrato más las posibles prórrogas expresas.

El número de unidades estimadas de los trabajos se realizarán en un año de contrato y sus cuatro posibles prórrogas. El Parador de Málaga Golf irá contratando según necesidad.

Y para que así conste a los efectos oportunos, extendiendo el presente que firmo en Madrid, a catorce de noviembre de dos mil veintidós.

ANEXO V - OFERTA ECONÓMICA

"OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR EN EL PARADOR DE TURISMO DE MALAGA GOLF, (MALAGA)".

					GARCIA ROMERO APLICACIONES DE PINTURA, S.L.	
A) OBRA DIFERENTES ESTANCIAS (mano de obra y desplazamiento incluido).	UNIDAD DE MEDIDA	UNIDADES ESTIMADAS	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN POR UNIDAD TOTAL DE TRABAJOS A REALIZAR (EUROS SIN IVA)	IMPORTE ESTIMADO (EUROS SIN IVA)	PRECIO UNITARIO OFERTADO POR UNIDAD TOTAL DE TRABAJOS A REALIZAR (EUROS SIN IVA)	IMPORTE ESTIMADO OFERTADO (EUROS SIN IVA)
PABELLON "D"						
Rejerías habitaciones esquina 145 y 245 + contorno en pintura blanca	UNIDAD	1	392,00	392,00	392,00	392,00
Rejería enredadera	UNIDAD	1	179,00	179,00	179,00	179,00
Barandillas terrazas	UNIDAD	1	764,00	764,00	764,00	764,00
Rejería oficina alto + contorno en pintura blanca	UNIDAD	1	340,00	340,00	340,00	340,00
Terrazas y bocajeja	UNIDAD	1	2.180,00	2.180,00	2.080,00	2.080,00
Exterior: zona entrada, paño pab C y paño rejerías 145-245	UNIDAD	1	957,00	957,00	957,00	957,00
Paño ventanales vista Kiosco	UNIDAD	1	1.702,00	1.702,00	1.702,00	1.702,00
Barandilla interna escalera principal (sólo la forja)	UNIDAD	1	225,00	225,00	225,00	225,00
PABELLON "C"						
Terrazas: columnas y zona frontal	UNIDAD	1	2.565,00	2.565,00	2.400,00	2.400,00
Barandillas terrazas	UNIDAD	1	880,00	880,00	880,00	880,00
Barandilla hueco escalera	UNIDAD	1	208,00	208,00	208,00	208,00
Hueco escaleras	UNIDAD	1	564,00	564,00	564,00	564,00
Escalera madera	UNIDAD	1	555,00	555,00	555,00	555,00
Rejerías habitaciones 131 y 231	UNIDAD	1	684,00	684,00	684,00	684,00
Rejerías habitaciones 217 y 227 + contorno en pintura blanca	UNIDAD	1	328,00	328,00	328,00	328,00
Exterior: Pasillos habitaciones y frontal, paño rejerías 131-231, paños de ladrillo	UNIDAD	1	2.473,00	2.473,00	2.373,00	2.373,00
Baranda madera pasillos habitaciones	UNIDAD	1	369,00	369,00	369,00	369,00
PABELLON "B"						
Terrazas: columnas y frontal	UNIDAD	1	2.565,00	2.565,00	2.400,00	2.400,00
Barandillas terrazas	UNIDAD	1	880,00	880,00	880,00	880,00
Barandilla hueco escalera	UNIDAD	1	208,00	208,00	208,00	208,00
Hueco escaleras	UNIDAD	1	664,00	664,00	664,00	664,00
Escalera madera	UNIDAD	1	555,00	555,00	555,00	555,00
Rejerías habitaciones 116 y 216	UNIDAD	1	684,00	684,00	684,00	684,00
Rejerías habitaciones 201 y 211 + contorno en pintura blanca	UNIDAD	1	328,00	328,00	328,00	328,00
Exterior: Pasillos habitaciones y frontal, paño rejerías 116-216, paños ladrillo, zona ascensores	UNIDAD	1	2.473,00	2.473,00	2.373,00	2.373,00
Baranda madera pasillos habitaciones	UNIDAD	1	369,00	369,00	369,00	369,00
SALON PRINCIPE						
Terraza	UNIDAD	1	891,00	891,00	891,00	891,00
Solarium	UNIDAD	1	323,00	323,00	323,00	323,00
Puertas de servicio	UNIDAD	1	193,00	193,00	193,00	193,00
Paneles zona color	UNIDAD	1	357,00	357,00	357,00	357,00
Perímetro zona color (zócalo)	UNIDAD	1	1.024,00	1.024,00	970,00	970,00
Exterior: montículo jardín frontal hoyo7, entrada de servicio	UNIDAD	1	219,00	219,00	219,00	219,00
Aseos exteriores Príncipe	UNIDAD	1	320,00	320,00	320,00	320,00
Pintura de techo, saneando grietas, mano de obra y maquina elevadora incluido	UNIDAD	1	5.438,00	5.438,00	5.438,00	5.438,00
SALON ALBATROS Y CRISTAL						
Techos	UNIDAD	1	1.026,00	1.026,00	1.026,00	1.026,00
Puertas emergencias	UNIDAD	1	267,00	267,00	267,00	267,00
Paneles separadores Albatros	UNIDAD	1	1.484,00	1.484,00	1.484,00	1.484,00
Pasillo exterior de clientes	UNIDAD	1	538,00	538,00	538,00	538,00
Pintura de techo y paredes mismo color al existente sala albatros, previo saneado de los soportes	UNIDAD	1	877,00	877,00	877,00	877,00
Pintura techos y paredes mismo color al existente sala cristal, previo saneado de los soportes	UNIDAD	1	495,00	495,00	495,00	495,00

PASO ZONA PERSONAL A CLIENTES						
Puertas de servicio abatibles Sala Cristal	UNIDAD	1	105,00	105,00	105,00	105,00
Puertas de servicio abatibles Restaurante	UNIDAD	1	105,00	105,00	105,00	105,00
Zona puerta salida a jardín desde restaurante: techo y paredes	UNIDAD	1	202,00	202,00	202,00	202,00
RECEPCIÓN						
Zona mostrador y todo el hall entrada, incluidas columnas grises	UNIDAD	1	657,00	657,00	657,00	657,00
Salón detrás mostrador recepción	UNIDAD	1	600,00	600,00	600,00	600,00
Hall entrada restaurante	UNIDAD	1	290,00	290,00	290,00	290,00
Aseos restaurante	UNIDAD	1	186,00	186,00	186,00	186,00
Salón Chimenea	UNIDAD	1	562,00	562,00	562,00	562,00
Hall vitrina Tienda	UNIDAD	1	452,00	452,00	452,00	452,00
Cuarto equipajes	UNIDAD	1	170,00	170,00	170,00	170,00
Ceniceros exteriores forja	UNIDAD	1	98,00	98,00	98,00	98,00
RESTAURANTE						
Paredes	UNIDAD	1	409,00	409,00	409,00	409,00
Columnas	UNIDAD	1	167,00	167,00	167,00	167,00
Vigas	UNIDAD	1	271,00	271,00	271,00	271,00
Techo bajo	UNIDAD	1	184,00	184,00	184,00	184,00
Techo alto previo saneado de los soportes	UNIDAD	1	1.050,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
EDIFICIO PRINCIPAL "A"						
Exteriores zona restaurante	UNIDAD	1	213,00	213,00	213,00	213,00
Exteriores zona barra y entrada Príncipe	UNIDAD	1	449,00	449,00	449,00	449,00
Exteriores zona cócteles ventanales Recepción	UNIDAD	1	352,00	352,00	352,00	352,00
Exteriores zona cafetería (vista piscina y kiosco)	UNIDAD	1	490,00	490,00	490,00	490,00
Fachada exteriores cara vista aparcamiento: despachos, entrada, administración, albatros, patio Josefa, pared taller, con	UNIDAD	1	2.502,00	2.502,00	2.390,00	2.390,00
Escalera y balcón planta climatizadora, vigas de forja metálica (no peldaños de tramex)	UNIDAD	1	788,00	788,00	788,00	788,00
CAFETERIA						
Paredes y techo	UNIDAD	1	794,00	794,00	794,00	794,00
zona interna barra	UNIDAD	1	167,00	167,00	167,00	167,00
zona externa barra	UNIDAD	1	72,00	72,00	72,00	72,00
Chimenea extractor cafetería	UNIDAD	1	25,00	25,00	25,00	25,00
Aseos cafetería	UNIDAD	1	244,00	244,00	244,00	244,00
SALA DE TROFEOS						
Paredes y techo	UNIDAD	1	409,00	409,00	409,00	409,00
Puerta madera	UNIDAD	1	193,00	193,00	193,00	193,00
CUARTO DE PALOS						
3 rejas en pared exterior lateral hoyo1	UNIDAD	1	209,00	209,00	209,00	209,00
Pasillo vestuarios	UNIDAD	1	327,00	327,00	327,00	327,00
Techo duchas vestuarios masculinos	UNIDAD	1	252,00	252,00	252,00	252,00
Puertas entrada aseos 2 uds	UNIDAD	1	98,00	98,00	98,00	98,00
Retocar columnas cilíndricas exteriores entrada cuarto palos	UNIDAD	1	21,00	21,00	21,00	21,00
MANTENIMIENTO						
Tuberías Gas Natural amarillas	UNIDAD	1	107,00	107,00	107,00	107,00
Soportes tuberías exteriores sala calderas	UNIDAD	1	218,00	218,00	218,00	218,00
Compresores máquina Trane 4 unidades	UNIDAD	1	265,00	265,00	265,00	265,00
Depósito gasoil grupo electrógeno	UNIDAD	1	111,00	111,00	111,00	111,00
Grupo electrógeno	UNIDAD	1	299,00	299,00	299,00	299,00
Pared sala máquinas	UNIDAD	1	374,00	374,00	374,00	374,00
Puertas taller y lavandería y reja	UNIDAD	1	423,00	423,00	423,00	423,00
Zona exterior mantenimiento y lavandería	UNIDAD	1	1.024,00	1.024,00	924,00	924,00
Zona almacenes sótano comedor-cocina-pisos-mantenimiento	UNIDAD	1	451,00	451,00	451,00	451,00
Entrada mantenimiento	UNIDAD	1	360,00	360,00	360,00	360,00
TOTAL A				54.288,00	53.392,00	53.392,00

B) OBRA HABITACIONES (mano de obra y desplazamiento incluido).	UNIDAD DE MEDIDA	UNIDADES ESTIMADAS	PRECIO UNITARIO MÁXIMO DE LICITACIÓN POR UNIDAD DE MEDIDA (EUROS SIN IVA)	IMPORTE ESTIMADO (EUROS SIN IVA)	PRECIO UNITARIO OFERTADO POR UNIDAD DE MEDIDA (EUROS SIN IVA)	IMPORTE ESTIMADO OFERTADO (EUROS SIN IVA)
Habitaciones	UNIDAD	88,00	171,00	15.048,00	171,00	15.048,00
Radiadores	UNIDAD	60,00	10,00	600,00	10,00	600,00
Mamparas	UNIDAD	78,00	30,00	2.340,00	30,00	2.340,00
Puertas	UNIDAD	30,00	49,00	1.470,00	49,00	1.470,00
TOTAL B				19.458,00		19.458,00

IMPORTE ESTIMADO (A+B) (EUROS SIN IVA) 73.746,00
 IMPORTE ESTIMADO OFERTADO (A+ B) (EUROS SIN IVA) 72.850,00