



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Expedient: EX151 / 2023 / 008175

Àrea: Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

Servei: Serveis jurídics

Assumpte: Contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals (anterior exp. 3751/2019)

ACTA DE LA MESA D'OBERTURA I VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE C: OFERTA ECONÒMICA I MILLORES

Identificació de la sessió:

Núm.: 4

Dia: 2 de juliol de 2024

Hora: 08:51 h.

Lloc: Sala de Juntes de l'Ajuntament de Ciutadella

Assistents:

Presideix: Sra. Juana M. Pons Torres, alcaldessa

Vocals: Sra. Caterina Barceló Martí, secretària municipal i interventora accidental de l'Ajuntament de Ciutadella
Sra. M. Josep Allès Marquès, TAG serveis jurídics de l'àrea de contractació

Secretària: Sra. Laura Cuéllar Sáez, administrativa

Desenvolupament de la sessió:

Es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, en acte públic, per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (exp. 8175/2023).

Constituïda degudament la Mesa, la presidenta ordena a la secretària de la Corporació el desxifrat i l'obertura dels sobres C que han de contenir la proposta econòmica dels licitadors, Annex III.1 i certificat de la norma de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 o equivalent (opcional); així com l'Annex III.2, proposició de millora (opcional).

Es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador ACCIONA FACILITY SERVICES SA que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	17,37198452	3,64811674	21,02010126	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost anual del servei es determina en un import abans d'IVA de **746.223,15 €** (Set-cents quaranta-sis mil dos-cents vint-i-tres euros amb quinze cèntims de euros), més l'import corresponent a l'IVA de **156.706,86 €** (Cent cinquanta-sis mil set-cents sis euros amb vuitanta-sis cèntims de euros), el que fa un import total IVA inclòs de **902.930,01 €** (Nou-cents dos mil nou-cents trenta euros amb un cèntims de euros).





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.
- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

A continuació, es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	18,56	3,90	22,46	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost **anual** del servei es determina en un import abans d'IVA de 797.255,01 €; set cents noranta set mil dos cents cinquanta cinc euros amb un cèntim, més l'import corresponent a l'IVA de 167.423,55 €; cent seixanta set mil quatre cents vint i tres euros amb cinquanta cinc cèntims, el que fa un import total IVA inclòs de 964.678,56 €; nou cents seixanta quatre mil sis cents setanta vuit euros amb cinquanta sis cèntims.

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.
- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

Seguidament, es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador EULEN SA que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	18,14	3,81	21,95	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost anual del servei es determina en un import abans d'IVA de 779.352,81 €, set-cents setanta-nou mil tres-cents cinquanta-dos euros amb vuitanta-un cèntims (número i lletres), més l'import corresponent a l'IVA de 163.664,09 €, cent seixanta-tres mil sis-cents seixanta-quatre euros amb nou cèntims (números i lletres), el que fa un import total IVA inclòs de 943.016,90 €, nou-cents quaranta-tres mil setze euros amb noranta cèntims (números i lletres).

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

A continuació, es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador MITIE FACILITIES SERVICES SA que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	17,91	3,76	21,67	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost anual del servei es determina en un import abans d'IVA de 769.333,90 € - Setecientos sesenta y nueve mil trescientos treinta y tres euros con noventa centimos (numero i lletres), més l'import corresponent a l'IVA de 161.559,93 € - Ciento sesenta y un mil quinientos cincuenta y nueve euros con noventa y tres céntimos (números i lletres), el que fa un import total IVA inclòs de 930.893,83 € - Novecientos treinta mil ochocientos noventa y tres euros con cohenta y tres céntimos (números i lletres).

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.

- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

Tot seguit, es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	17,90	3,76	21,65	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost anual del servei es determina en un import abans d'IVA de **768.723,02€** (Setecientos sesenta y ocho mil setecientos veintitres euros con dos céntimos) (numero i lletres), més l'import corresponent a l'IVA de **161.431,83€** (Ciento sesenta y un mil cuatrocientos treinta y un euros con ochenta y tres céntimos) (números i lletres), el que fa un import total IVA inclòs de **930.154,85€** (Novecientos treinta mil ciento cincuenta y cuatro euros con ochenta y cinco céntimos) (números i lletres).

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.

- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

Per últim, es procedeix al desxifrat i obertura del sobre C corresponent al licitador SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU que conté la proposició següent:

- El document d'oferta econòmica segons el model que consta a l'Annex III.1, signat electrònicament, i que conté la proposició següent:

CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	IMPORT IVA	TOTAL (IVA INCLOSA)	TIPUS % IVA
PREU HORA	17,64	3,70	21,34	21%

En conseqüència, aplicant el preu/hora ofert al número total d'hores previstes en el Plec de condicions tècniques particulars, el cost anual del servei es determina en un import abans d'IVA de 757.910,96€ set-cents cinquanta-set mil nou-cents deu euros amb noranta-sis cèntims, més l'import corresponent a l'IVA de 159.161,30€ cent cinquanta-nou mil cent seixanta-un euros amb trenta cèntims, el que fa un import total IVA inclòs de 917.072,26€ nou-cents disset mil setanta-dos euros amb vint-i-sis cèntims.

- Presenta Certificat de la Norma de Qualitat, emès per entitat certificadora autoritzada.

- El document de millora segons el model que consta a l'Annex III.2, signat electrònicament, i que conté la millora següent:

S'ofereix, sense cost per l'Ajuntament, el número d'hores previstes en l'apartat «Tipologies dels treballs» del plec de prescripcions tècniques particulars pel concepte treballs «c. De millora» que es de 100 h/any.

Tot seguit, els membres de la mesa de contractació procedeixen a valorar les ofertes econòmiques.

En primer lloc, vistes les proposicions presentades pels licitadors, els membres de la mesa comproven que dites ofertes econòmiques presentades no contenen valors que puguin ser considerats desproporcionats o anormalment baixos, d'acord amb l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En segon lloc, els membres de la mesa procedeixen a la valoració de les ofertes econòmiques d'acord amb la fórmula prevista en la clàusula "B. Forma d'avaluar les proposicions" de l'apartat 1.4 del Plec de clàusules administratives particulars, i acorden atorgar-lis la següent puntuació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ CERTIFICAT NORMA QUALITAT	PUNTUACIÓ TOTAL PROPOSTA ECONÒMICA
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	65	5	70
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL	60,84	5	65,84
EULEN SA	62,24	5	67,24
MITIE FACILITIES SERVICES SA	63,04	5	68,04
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	63,09	5	68,09
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU	64	5	69





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A continuació els membres de la Mesa procedeixen a calcular la puntuació total de les proposicions presentades per les empreses que han estat admeses en la present licitació i quina oferta no ha estat desproporcionada o anormal, donant lloc al següent resultat:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROJECTE DE SERVEI	PUNTUACIÓ PROPOSTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	13,5	70	10	93,50
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL	20	65,84	10	95,84
EULEN SA	15,5	67,24	10	92,74
MITIE FACILITIES SERVICES SA	10,5	68,04	10	88,54
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	12	68,09	10	90,09
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU	16	69	10	95

En conseqüència, els membres de la mesa **acorden** el següent:

- PRIMER. Classificar en el següent ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors d'acord amb la puntuació total obtinguda:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL	95,84
2. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU	95
3. ACCIONA FACILITY SERVICES SA	93,50
4. EULEN SA	92,74
5. NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	90,09
6. MITIE FACILITIES SERVICES SA	88,54

- SEGON. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'empresa ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL , per haver presentat la millor oferta qualitat preu.

- TERCER. Requerir a l'empresa ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL per tal que, en un termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació assenyalada en la clàusula 3.6 dels PCAP, consistent en:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries (Agència Estatal i Agència Tributària de les Illes Balears) i amb la seguretat social.

- Original o còpia autenticada del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, o bé document d'alta d'aquest impost (quan l'alta és recent i no hi ha encara l'obligació de pagament) o d'exempció de l'impost.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4, per import de 39.862,75 €.

- Documentació justificativa del compliment de les condicions legalment establertes per contractar, d'acord amb la clàusula 3.6 del PCAP que regeix la present licitació.

- QUART. Comunicar a l'empresa ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS SL que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

I no havent res més a tractar, la presidenta dóna per finalitzada la sessió essent les 09:58 hores i per deixar constància del tractat es redacta la present acta, del qual com a secretària dono fe.

La secretària
Laura Cuéllar Sáez

Vist i plau
La presidenta
Juana M. Pons Torres

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Identif. doc. elect.: ES-07015-2024-d974173d-d47b-4045-ab68-8539119f0b31 02/07/2024 20:56:12 Pag.:6/6
Ajuntament de Ciutadella de Menorca-L01070159- Org.:L01070159- Validar: <https://www.carpetaiciutadana.org>

