



Documento de Pliegos

Número de Expediente **16/2018-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2019 a las 09:49 horas.



Cesión de uso, mediante régimen de arrendamiento con opción a compra, de una plaza de garaje en el edificio propiedad de Procasa sito en la Calle Público, 5-7 de esta ciudad

→ Importe 1.248,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.032 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos rellenables.doc](#)

→ [Garaje 6.pdf](#)

→ [SITUACION.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ObsQpl%2BEQUASugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956808040

→ Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n
→ (11006) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2019 a las 14:30

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE DOS

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 07/03/2019 a las 13:30 horas
→ Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA.
Oferta económica que se deberá redactar conforme al modelo incorporado al Anexo IV del Pliego de Condiciones.

Lugar

→ Sede social de PROCASA

Dirección Postal

→ C/ Bóvedas de Santa Elena s/n
→ (11006) Cádiz España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Cesión de uso, mediante régimen de arrendamiento con opción a compra, de una plaza de garaje en el edificio propiedad de Procasa sito en la Calle Público, 5-7 de esta ciudad

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.248,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.032 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ **Descripción:** Prórrogas hasta 5 años. El arrendatario podrá solicitar al arrendador la prórroga del contrato por plazos anuales, hasta un máximo de cinco años, en el plazo de los dos meses anteriores al vencimiento del mismo, mediante notificación fehaciente, siendo facultad potestativa de este último la aceptación de esas prórrogas anuales. El adjudicatario podrá ejercer derecho de opción a compra sobre el garaje arrendado, a partir de los 6 meses de la firma del contrato de arrendamiento, hasta que se cumpla en quinto año, en caso de prórroga.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 172 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Solvencia económica suficiente.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Se incluirá en este Sobre la solicitud de participación en el subasta (ANEXO I) del Pliego de Condiciones), D.N.I del proponente (persona física), escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, D.N.I. del apoderado y escritura del poder bastantado; declaración responsable (Anexo II del Pliego de Condiciones) y una dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Contendrá la oferta económica, que será el tipo mínimo de licitación, pudiendo mejorarse al alza, con sujeción al modelo del Anexo IV del Pliego de Condiciones. El tipo de licitación no incluye el I.V.A ni los demás gastos e impuestos que proceda.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No